

Наполняем архитектуру жизнью Breathing life into architecture

Содержание

5	Введение	6 10	Обращение Генерального директора Руководство Компании О Компании Компания в цифрах		
18	Офисы	25 29 33	Штаб-квартира Siemens AG Офис ТNK-BP Штаб-квартира ОАО «РусГидро» Бизнес-центр «Серебряный город» Бизнес-центр «Большевик»	42 45	Штаб-квартира «Новатэк» Инновационный центр «Сколково», планировочный район D2 Деловой комплекс «Алкон» Деловой комплекс «Алкон II»
52	Жилые здания	61 68 73 76 80 83 87 91	Жилой комплекс «Баркли Резиденс» Жилой комплекс «Гранатный Палас» Жилой комплекс «Лейк Хаус» Микрогород «В лесу» Жилой комплекс на Маломосковской Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», лот 5 Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», лот 6 Жилой комплекс «Каретный Плаза» Жилой комплекс «Парк Рублево» Клубный дом «Печатников» Многофункциональный комплекс с апартаментами, Садовническая наб., вл. 3-7	103 106 110 112	Жилой комплекс на Саввинской набережной Многофункциональный жилой комплекс на Каширском шоссе, 65 Комплекс апарт-резиденций Balchug Residence Многофункциональный жилой комплекс «Воробьев дом» Комплекс апартаментов «Технопарк» Коттеджный поселок «Покровское-Рубцово»
116	Гостиницы	123 127	Гостиничный комплекс и апарт-отель в Сочи Многофункциональный комплекс с гостиницей «Кемпински», Минск Гостиничный комплекс Сущевский Вал, 43 Гостиничный комплекс на Пречистенской набережной	136 138 140	Пансионат «Приморье» Город-отель «Бархатные сезоны» Гостиница «Центральная» Гостиница 5* в Красноярске Гостиница с апартаментами на Варшавском шоссе, 14
44	Торговые комплексы	152	Многофункциональный комплекс «Водный» Торгово-развлекательный комплекс «ВолгаМолл» Торгово-развлекательный центр «Гагаринский»	160	Торгово-развлекательный центр «Галерея Краснодар 2» Торгово-досуговый комплекс «Тройка» Торговый дом «ЦУМ»
168	Многофункциональные комплексы	174	Многофункциональный комплекс Four Winds Многофункциональный комплекс «Береговой» Многофункциональный комплекс спортивной направленности на Волоколамском шоссе		Главный Медиацентр Многофункциональный комплекс «Искра-парк»
186	Высотные и уникальные здания	192 197 201 205	Многофункциональный комплекс «Алкон III» Жилой квартал «Водный» Башня «Восток» Многофункциональный комплекс «Пионеры» Многофункциональный комплекс «Савеловский Сити» Многофункциональный комплекс Neva Towers в «Москва-сити»	221 227 231 234	Многофункциональный комплекс на участке 15 «Москва-Сити» Башня «Эволюция» Жилой комплекс The MID Жилой комплекс «Эталон-Сити» «Башня ЗИЛ» Жилой комплекс SREDA
242	Спортивные объекты	251 257	Большая Спортивная Арена «Лужники» Стадион «ФК Краснодар» «ВТБ Арена – Центральный стадион «Динамо» Центр художественной гимнастики «Лужники»		
64	Аквапарки	270 274	Многофункциональный комплекс «Мореон» Многофункциональный комплекс «Океанариум» Центр семейного отдыха «Фэнтази парк» Физкультурно-оздоровительный комплекс с аквапарком		Развлекательный комплекс с аквапарком «Ква-Ква парк» Многофункциональный плавательный центр «Лужники»
288	Сети и ПОС	294 299	Жилой комплекс «Кутузово» Инновационный центр «Сколково» Тематический «Сочи Парк» Жилой комплекс «Старая Битца»		

Contents

288	Utilities and Construction management plans	292 297	Residential complex Kutuzovo Skolkovo Innovation Centre Theme Sochi Park Residential complex Staraya Bitsa		
264	Water parks	270	Mixed-use complex Moreon Mixed-use complex Ocean Park Family entertainment centre Fantasy Park	278	Sports and recreation centre with a water park Entertainment centre with Kva-Kva water park Mixed-use swimming centre Luzhniki
242	Sports venues	251 257	Grand Sports Arena Luzhniki FC Krasnodar Stadium VTB Arena – Central Stadium Dinamo Luzhniki Rhythmic gymnastics centre		
186	High rise and unique buildings	192 197 201 205	Mixed-use complex Alcon III Residential complex Vodny Mixed-use complex Tower East Mixed-use complex Pionery Mixed-use business complex Savelovsky City Mixed-use complex Neva Towers in Moscow City	221 227 231 234	Mixed-use complex at plot 15 of Moscow City Evolution Tower The MID residential complex Residential complex Etalon-City ZIL Gateway Tower SREDA Residential complex
168	Mixed-use complexes	174	Mixed-use complex Four Winds Mixed-use complex Beregovoy Mixed-use complex with sports facilities at Volokolamskoye shosse		Main Media Centre Mixed-use complex Iskra-park
144	Shopping malls	152	Mixed-use complex Vodny Shopping centre VolgaMall Gagarinskiy shopping mall	160	Shopping mall Krasnodar Gallery 2 Troyka shopping mall TsUM Department store
116	Hotels	123 127	Hotel complex and an apartment hotel in Sochi Mixed-use complex with Kempinsky hotel Hotel complex at Sushchevsky Val, 43 Hotel complex at Prechistenskaya Embankment, Primorie resort	144 146	Hotel complex Barhatniye sezoni Hotel complex Tsentralnaya 5* Hotel in Krasnoyarsk Hotel with apartments at Varshavskoye shosse, 14
52	Residential buildings	61 65 68 73 76 80 83 87 91	Residential complex Barkli Residence Residential complex Granatny Palas Residential complex Lake House Microcity V lesu Residential complex at Malomoskovskaya Residential complex ZILART, lot 5 Residential complex ZILART, lot 6 Residential complex Karetny Plaza Residential complex Park Rublevo Pechatnikov Club House Mixed-use complex with apartments, Sadovnicheskaya Embankment, 3-7	103 106 110 112	Savvin River Residence Mixed-use residential complex at Kashirskoye shosse, 65 Balchug Residence apartment complex, Sadovnicheskaya Street, 31 Mixed-use residential complex Vorobyov dom Apartment complex Tekhnopark Pokrovskoye-Rubtsovo cottage settlement
18	Offices	25 29 33	Siemens AG Headquarters TNK-BP office RusHydro Headquarters Business centre Silver City Business centre Bolshevik	42 45	Novatek Headquarters Skolkovo Innovation Centre, D2 district Business centre Alcon Business centre Alcon II
5	Introduction	6 10	Message from the General Director Company Management About us Company in figures		

304 Project data



Обращение Генерального директора

Message from the General director

Уважаемые партнеры, коллеги, друзья!

Вот уже более 10 лет «Метрополис» имеет замечательную возможность сотрудничать с ведущими российскими и международными компаниями, предоставляя услуги проектирования и расчета строительных конструкций и инженерных систем.

Выбирая в 2005 году специализацию Компании, мы понимали, что достичь успеха можно только благодаря профессионализму, качеству и высокой технологичности. Именно поэтому мы приняли решение сосредоточиться на проектировании инженерных и конструктивных разделов для объектов гражданского строительства. Сегодня мы с радостью констатируем, что выбрали правильное направление и смогли осуществить взаимовыгодные проекты совместно с лучшими архитектурными бюро. И каждый из более 200 выполненных проектов был для нас важным, интересным и по-своему уникальным.

Стремясь стать высокотехнологичной компанией, мы разрабатываем и внедряем новые методы работы. Насколько успешно мы это делаем? Ответить на этот вопрос мы сможем спустя несколько лет. И потому эта книга – не эпилог нашей деятельности, а скорее пролог к нашим будущим достижениям.

В этом издании мы, к сожалению, не можем отразить эмоциональную сторону нашей работы с партнерами и коллегами, однако мы с огромным удовольствием демонстрируем вам некоторые примеры наших работ и их технические данные. Мы выражаем особую благодарность и признательность нашим заказчикам, партнерам, сотрудникам и всем тем, без кого рост и развитие компании «Метрополис» были бы невозможны.

Мы всегда рады новым знакомствам, так же как развитию взаимовыгодных отношений с существующими партнёрами, и приглашаем всех к совместной работе и новым достижениям!

Dear partners, colleagues, friends!

For over 10 years Metropolis has been enjoying the opportunity of cooperating with lead Russian and International companies by offering structural and engineering design services.

When selecting the company profile back in 2005, we understood that we can achieve success only owing to professionalism, quality and high technologies. That is why we made a decision to focus on structural and building services engineering for the built environment comprising commercial, residential, retail and leisure facilities. Today we are pleased to acknowledge that we have made the correct choice and managed to complete mutually beneficial projects jointly with the best architectural bureaus. Each of over 200 completed projects was important and interesting to us, each was unique in its own way.

Striving to become a high technology company, we develop and introduce new work methods. How successful are we in this? We may answer this question only after several years. Therefore this book is not an epilogue to our work, it is rather a prologue to our future success.

Unfortunately, we can't express here an emotional aspect of our work with partners and colleagues, but we are happy to present to you some examples of our works and their technical data. We express special thanks and gratitude to our clients, partners, employees – all people without whom the growth and development of Metropolis would be impossible.

We are always happy to make new acquaintances, as much as develop mutually beneficial relations with our existing partners. We invite you for cooperation and new achievements!

Александр Ворожбитов Генеральный директор



Alexander Vorozhbitov General Director



Александр Николаевич Ворожбитов

Генеральный директор компании «Метрополис»

Alexander Vorozhbitov General director of Metropolis

Александр Ворожбитов родился в 1977 году в г. Кизляр. В 1999 году закончил Московский Государственный строительный университет по специальности «Теплогазоснабжение и вентиляция». В 2010 году получил степень Магистра делового администрирования.

Александр начал свою карьеру как инженер-проектировщик систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха московского филиала английской компании «Уотермэн Интернэшнл Лимитед». В течение нескольких лет работал главным специалистом в проектном подразделении строительной компании, впоследствии вернулся в московский филиал «Уотермэн Интернэшнл Лимитед», где наряду с ролью главного специалиста выполнял также функции координатора проекта. За годы практики узнал и освоил лучшие отечественные и зарубежные методики и технологии разработки проектной документации и управления персоналом.

В 2005 году Александр Ворожбитов создал и возглавил компанию «Метрополис».

Александр принимал участие в многочисленных проектах, среди которых Англо-Американская школа в Москве, табачная фабрика в Санкт-Петербурге, Многофункциональный комплекс «Океанариум» в Москве, аквапарки в Москве и Московской Области, Многофункциональный комплекс Four Winds, объекты на территории Московского Международного Делового центра «Москва-Сити», Гостиничный комплекс и апарт-отель в Сочи, объекты в ИЦ «Сколково», стадион ФК «Краснодар» и многие другие.

Alexander Vorozhbitov was born in 1977 in Kizlyar. In 1999 graduated from the Moscow State University of Civil Engineering as a mechanical engineer. In 2010 gained a degree of the Master of Business administration.

Alexander started his career as a mechanical engineer in Moscow branch office of the British company Waterman International Limited. For several years he worked as a chief specialist in the design office of a construction company, and afterwards returned to Waterman International Limited Moscow, where along with the chief specialist's duties he performed the functions of a project coordinator. Over the years of his work experience, Alexander learned and mastered the best Russian and foreign methods and procedures for design documentation development and staff management.

In 2005 Alexander Vorozhbitov founded and took charge of Metropolis.

Alexander participated in numerous projects, among which are Anglo-American school in Moscow, a tobacco processing factory in St.Petersburg, Ocean park mixed-use complex in Moscow, water parks in Moscow and Moscow Region, Four Winds mixed-use complex, Moscow City international business centre sites, a hotel complex and an apartment hotel in Sochi, Skolkovo Innovation centre sites, FC Krasnodar stadium and many others.



Мухамед Нассер

Коммерческий директор компании «Метрополис»

Mohamed Nasser Commercial director of Metropolis

Мухамед Нассер родился в 1963 году в г. Аден Народной Демократической Республики Йемен. В 1988 году окончил Университет дружбы народов им. Патриса Лумумбы по специальности «Промышленное и гражданское строительство». В 1993 году получил степень доктора технических наук.

Мухамед начал свою карьеру в 1981 году как инженер-проектировщик в Министерстве по проектированию и строительству Народной Демократической Республики Йемен. С 1994 года работал в московском филиале английской компании «Уотермэн Интернэшнл Лимитед» сначала как инженер-проектировщик конструкций, а с 1998 года возглавил филиал. Участвуя во многих международных проектах, накопил огромный опыт разработки и реализации сложнейших и уникальных конструктивных решений в гражданском строительстве.

С 2014 года занимает должность Коммерческого директора в компании «Метрополис».

В числе многочисленных проектов, разработанных и реализованных при непосредственном участии Мухамеда Нассера, офисное здание в Рединге (Великобритания), жилой комплекс «Кэнери Риверсайд» в Лондоне, больница «Бишоп Окленд» в Лондоне и Торгово-развлекательный комплекс «Атриум» в Москве, гостиница в Тбилиси, больница «Эр-Рияд» в Саудовской Аравии, Многофункциональный комплекс «Абу Даби Плаза» в Астане, Многофункциональный комплекс «Океанариум» в Москве, Генеральный план Омска, аквапарк в г. Мытищи Московской области, гостиница «Барвиха отель и SPA» в Московской области, башня «Россия» в «Москва-Сити», жилой комплекс «Гранатный 6», жилой комплекс в Хамовниках в Москве, Комплекс апарт-резиденций на Садовнической улице в Москве и другие объекты, расположенные в России и за рубежом.

Mohamed Nasser was born in 1963 in Aden of South Yemen. In 1988 he graduated from the Peoples' Friendship University of Russia as an industrial and civil construction engineer. In 1993 he gained a degree of the Doctor of Philosophy in Technical Sciences.

Mohamed started his career in 1981 as a design engineer in the Ministry of Planning and Construction of Yemen. Starting from 1994 he worked in Moscow branch office of the British company Waterman International Limited first as a structural design engineer and from 1998 became the head of the branch office. While participating in multiple international projects, he gained broad experience in development and implementation of complex and unique structural solutions in the civil construction segment.

From 2014 Mohamed Nasser holds a position of the Commercial director of Metropolis.

Among numerous projects developed and constructed with direct participation of Mohamed Nasser are an office building in Reading (UK), Canary Riverside residential complex in London, Bishop Auckland hospital in London, Atrium shopping centre in Moscow, Tbilisi hotel, Riyadh hospital in Saudi Arabia, Ocean park mixed-use complex in Moscow, Omsk Master plan, water park in Mytishchi of Moscow Region, Barvikha hotel and SPA in Moscow Region, Russia tower in Moscow City, residential complex Granatny, 6, residential complex at Khamovniki, an apartment complex at Sadovnicheskaya Str. in Moscow and many other projects located in Russia and abroad.



Олег Юрьевич Баранов

Заместитель генерального директора компании «Метрополис»

Oleg Baranov
Deputy general director
of Metropolis

Олег Баранов родился в 1967 году в г. Калуга. В 1990 году закончил Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана по специальности «Конструирование и производство радиоаппаратуры».

Начиная свою карьеру в 1990 году, работал на Московском телевизионном заводе «Рубин», где прошел путь от инженера до начальника сектора Московского опытно-конструкторского бюро «Рубин». Свою профессиональную деятельность продолжил, работая в российских и международных компаниях, таких как «Телехран» и «Сканска Олсон». С 2001 года работал в должности ведущего инженера по электрическим системам в московском филиале компании «Уотермэн Интернэшнл Лимитед». За период своей трудовой деятельности накопил огромный опыт разработки инженерных систем, освоил множество методов проектирования и управления.

С 2005 года Олег Баранов занимает должность Заместителя генерального директора компании «Метрополис».

Олег принимал активное участие в проектах строительства бизнес-центра «Балчуг Плаза», Торгово-развлекательного комплекса «Атриум», представительства «Дойче Банк», Торгово-досугового комплекса «Тройка», гостинично-делового комплекса «Евразия», Многофункционального комплекса «Океанариум», комплекса ВТБ Арена Парк — Центральный стадион «Динамо», жилых комплексов и многих других объектов, расположенных в Москве и Московской области.

Oleg Baranov was born in 1967 in Kaluga. In 1990 he graduated from the Bauman Moscow State Technical University as a radio equipment design engineer.

Starting his career in 1990 he worked at Moscow TV factory Rubin first as an engineer and afterwards as head of the division of Rubin Moscow experimental design office. He continued his career working in Russian and international companies, such as Telehran and Skanska Olson. From 2001 Oleg Baranov worked as a senior electrical engineer in Moscow branch office of the British company Waterman International Limited. Over the years of his working career he gained extensive experience in development of building services, mastered lots of methods of design and management.

From 2005 Oleg Baranov holds a position of the Deputy general director of Metropolis.

Oleg took an active part in such construction projects as Balchug Plaza business centre, Atrium shopping centre, Deutsche Bank offices, Troyka shopping mall, hotel and business complex Eurasia, Ocean park mixed-use complex, VTB Arena Park – Central Stadium Dynamo, residential complexes and other developments located in Moscow and Moscow Region.



Александр Владимирович Любарцев

Главный инженер компании «Метрополис»

Alexander Lubartsev
Chief engineer of Metropolis

Александр Любарцев родился в 1970 году в г. Ташкент. В 1993 году закончил Ташкентский Институт Инженеров Транспорта по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

Начиная свою профессиональную деятельность в 1993 году, Александр Любарцев работал инженером-конструктором в Проектном институте «Теплоэлектропроект», затем в научно-консультативной компании «Экоспецэнерго» и других организациях города Ташкент. С 2003 года руководил проектной группой в московском представительстве швейцарской компании Indeco Engineering AG. Работая на объектах гражданского и промышленного строительства, приобрел обширный опыт как конструктор и руководитель.

С 2005 года Александр Любарцев занимает должность Главного инженера компании «Метрополис».

Александр участвовал в разработке конструкций промышленных и гражданских зданий и сооружений: тепловых электростанций, резервуарных конструкций, опор линий высоковольтных передач, промышленных площадок. В их числе Талимарджанская, Навоийская, Ново-Ангренская и Сыр-Дарьинская ГРЭС, ТЭЦ в г. Фергана и г. Ташкент, а также жилые и гражданские объекты на территории Узбекистана, заводы Nestle в г. Тимашевск и г. Калуга.

Работая в «Метрополис», Александр принимал активное участие в разработке проектов многофункционального конгресс-центра «Пионеры», жилого комплекса в Ростове, Многофункционального комплекса в Астане, Главного Медиацентра Зимних Олимпийских игр в Сочи, БСА «Лужники» в Москве и многих других объектов.

Alexander Lubartsev was born in 1970 in Tashkent. In 1993 he graduated from Tashkent University of Transport Engineers as an industrial and civil construction engineer.

Starting his career in 1993, Alexander Lubartsev worked as a structural engineer at Teploelectroproekt design institute, then in the scientific and consulting company Ekospetsenergo and in other companies in Tashkent. From 2003 he was head of the design group in Moscow office of Indeco Engineering AG (Switzerland). Working at various industrial and civil construction projects, he gained vast experience both as a structural engineer and as a chief.

From 2005 Alexander Lubartsev is the Chief engineer of Metropolis.

Alexander took part in the structural design for many industrial and civil construction projects, such as heat power plants, tank structures, high voltage line supports, industrial sites. These include hydroelectric power stations in Tallimarjon, Navoiy, Angren and Syrdarya regions, heat power plants in Fergana and Tashkent, residential and other projects in Uzbekistan, Nestle factories in Timashevsk and Kaluga.

While in Metropolis, Alexander took an active part in design development for the mixed-use congress centre Pionery, residential complex in Rostov, mixed-use complex in Astana, Main Media Centre of Sochi Olympic games, Grand Sports Arena Luzhniki and many other projects.

О Компании

Компания «Метрополис» создана в 2005 году. Наша основная специализация – проектирование конструктивных и инженерных разделов, а также генпроектирование в партнерстве с лучшими российскими и международными компаниями в сегменте гражданского строительства.

Наши приоритеты – обеспечение баланса интересов заказчика с неотъемлемыми атрибутами качественных проектов, такими как надежность, комфорт и безопасность.

В своей работе мы ориентируемся на инновационные технологии, применяем передовые методы проектирования, существующие в отечественной и мировой практике, а также разрабатываем собственные методики использования систем автоматизированного проектирования и дополнения к программному обеспечению. Активное применение технологий ВІМ-моделирования с использованием программных комплексов Autodesk Revit и Allplan даёт возможность нашим проектам соответствовать высочайшим мировым стандартам качества.

Индивидуальный творческий подход к каждому проекту, стратегическое мышление, креативность и передовые методы работы способствуют успешной реализации наших проектов, позволяют нам с уверенностью смотреть в будущее и добиваться поставленных целей в каждом проекте.

About us

Metropolis was founded in 2005. Our core competence is development of structural and engineering design chapters and performing the general designer's functions in partnership with the best Russian and international companies for the built environment including commercial, residential, retail and leisure facilities.

Our priority is to ensure the balance of Client's interests with integral attributes of top-grade projects, such as reliability, comfort and safety.

In our work we not only focus on the best Russian and world practice of innovative technologies and advanced design methods, but we also work out our own procedures of using automated design systems and develop extensions to software. Active use of BIM modeling technologies involving Autodesk Revit and Allplan software allows our projects to comply with the highest international quality standards.

Individual creative approach towards each project, our strategic thinking and advanced design methods contribute to successful implementation of our projects, allow us to face the future with confidence and achieve our goals in each project.

География наших работ Geography of our works Красноярск Новосибирск Волжский Краснодар Сочи

Услуги

Разработка проектной документации

Консалтинговые услуги и технический аудит

Сопровождение иностранных проектных компаний

Services

Development of design documentation

Consulting services and technical audit

Support to foreign design companies





Направления деятельности

- Многофункциональные комплексы
- Гостиницы
- Жилые комплексы
- Офисные центры
- Высотные и уникальные здания
- Торговые комплексы
- Спортивные сооружения
- Бассейны и аквапарки
- Объекты социально-культурного назначения
- Общественные здания
- Инфраструктурные объекты

Стадии проектирования

- Проекты планировки территории
- Архитектурно-градостроительные решения
- Концептуальные решения
- Проектная документация
- Тендерная документация
- Рабочая документация
- Авторский надзор

Project profiles

- Mixed-use complexes
- Hotels
- Residential complexes
- Office centres
- High-rise and unique buildings
- Shopping malls
- Sports venues
- Swimming pools and water parks
- Museums and cultural centres
- Public buildings
- Civil engineering

Design stages

- Area planning design
- Architectural and town planning solutions
- Concept solutions
- Project documentation
- Tender documentation
- Working documentation
- Author supervision











СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

Конструктивные решения

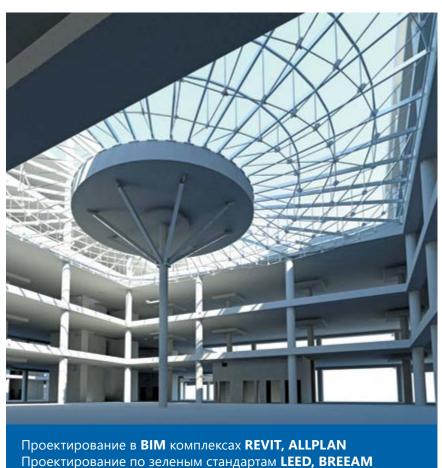
- конструкции железобетонные
- конструкции металлические
- ограждения котлованов и подземные сооружения

Наружные сети

- теплоснабжение
- водоснабжение
- водоотведение
- электроснабжение
- электроосвещение
- сети связи

Спецразделы

- технологические решения
- вертикальный транспорт
- проект организации строительства
- проект производства работ
- энергоэффективность
- мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий
- охранно-защитная дератизационная система



Математическое **CFD** моделирование микроклимата

Внутренние инженерные системы

СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

- общеобменная и противодымная вентиляция
- отопление и теплоснабжение
- холодоснабжение
- тепловые пункты и холодильные центры

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- холодное и горячее водоснабжение
- противопожарный водопровод
- водоотведение
- автоматическое водяное пожаротушение
- насосные станции

СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- электрооборудование
- молниезащита и заземление
- электроосвещение
- ТП 10/20кВ, ВРУ
- резервное электроснабжение

СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- автоматическая пожарная сигнализация
- оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
- модульные установки порошкового/газового пожаротушения

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

- охранная сигнализация
- контроль и управление доступом
- охранное телевидение

СИСТЕМЫ СВЯЗИ

- структурированная кабельная система
- система передачи данных
- системы кабельных каналов
- телефонная связь
- домофонная связь
- беспроводные телекоммуникационные системы
- система приема общественного телевидения
- проводное вещание
- электрочасофикация
- локальная вычислительная сеть

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ СС

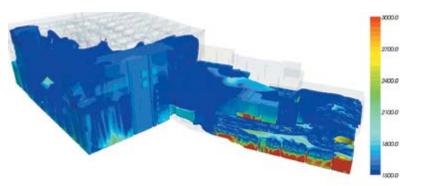
- билетно-пропускные системы
- интерактивное телевидение
- гостиничные системы
- технологическое оборудование конференц-залов
- звукоусиление
- автоматизация парковки

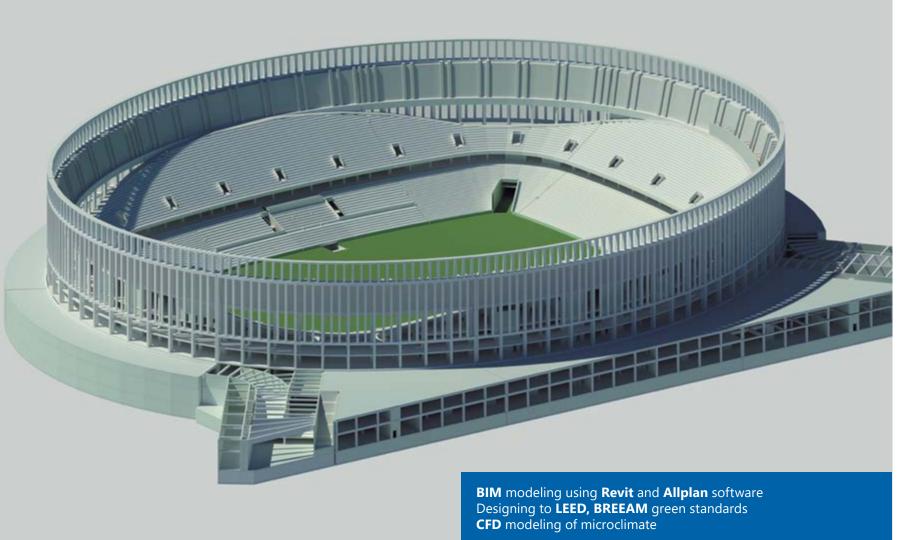
СИСТЕМЫ АВТОМАТИЗАЦИИ

- автоматизация учета воды, тепла, холода, электроснабжения
- газовый контроль
- управление и диспетчеризация инженерных систем









FIELDS OF EXPERTISE:

Structural solutions

- RC structures
- metal structures
- shoring of excavations and underground structures

External utilities

- heat supply
- water supply
- sewerage
- electrical power supply
- electrical lighting
- communication networks

Special design chapters

- technological solutions
- vertical transport
- construction management plan
- works production plan
- energy efficiency
- measures for safe operation of buildings
- rodents protection system



Building services

HEATING, VENTILATION AND AIR CONDITIONING

- general balanced and smoke control ventilation
- heating and heat supply
- cooling
- heat stations and refrigerating centres

WATER SUPPLY AND SEWERAGE

- cold and hot water supply
- hose reel systems
- sewerage
- automatic sprinkler fire fighting
- pump stations

ELECTRICAL POWER SUPPLY

- electrical equipment
- lightning protection and grounding
- electrical lighting
- transformer substations 10/20 kV, lead-in distributors
- stand-by electrical power supply

FIRE SAFETY SYSTEMS

- automatic fire alarm
- public address and evacuation control
- packaged dry powder and gas fire suppression plants

SAFETY SYSTEMS

- intrusion alarm
- access control
- CCTV

COMMUNICATION NETWORKS

- structured cabling system
- data transmission system
- cable conduit systems
- telephone communications
- intercom system
- wireless telecommunication systems
- public TV reception system
- wire broadcasting
- master clock system
- local area network

SPECIALIZED EXTRA LOW VOLTAGE SYSTEMS

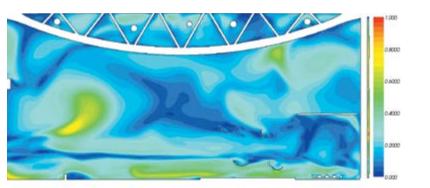
- ticket and pass systems
- interactive TV
- hotel systems
- process equipment for conference rooms
- sound amplification
- car park automation

AUTOMATION SYSTEMS

- automation for water, heat, cold and electricity metering
- gas control
- building management system







более 500 мВт суммарная мощность систем холодоснабжения



Данной мощности было бы достаточно, чтобы заморозить айсберг размером 1 500 000 м³ менее чем за один час

Over 500 MW Total capacity of cooling systems This capacity would be sufficient to freeze up an iceberg 1,500,000 m³ in less than one hour

Общая площадь объектов

Это почти в 540 раз больше Красной площади

Total area of projects 12,500,000 m²

It is nearly 540 times more than the area of Red Square

ОКОЛО

14 500 000 000€

более

Общая стоимость объектов, запроектированных в Компании

Nearly 14,500,000 euros Total cost of projects designed in the Company

реализованных или находящихся в строительстве объектов

Over 70 buildings constructed or under construction

374 M

Самое высокое здание

На сегодняшний день это самое высокое здание в Европе и 24-ое по высоте в мире

The highest building

To-date it is the highest building in Europe and the 24th highest in the world

120 лет

самый старинный объект, подлежащий реконструкции

120 years The oldest building subject to reconstruction

более

750 000 кВт

суммарная расчетная электрическая мощность всех объектов



Суммарная мощность всех объектов эквивалентна мощности 14 атомных ледоколов «Арктика»

Over 750,000 kW Total design electrical power of all designed buildings The total electrical power of all designed buildings would equal 14 nuclear icebreakers Arktika

> Компания на рынке с Since 2005 at the market

12 500 000 m²

более Выполненных проектов

Over 200 completed projects

более

тонн стали

Over 500,000 tonnes of steel This amount of steel would be sufficient to make 50 full-size copies of the Eiffel Tower

Этого расхода было бы достаточно для изготовления А 50-ти полноразмерных копий Эйфелевой башни

175 000 зрительских мест на спортивных объектах

На зрительских местах всех спортивных объектов можно было бы разместить все население небольшого города, например, Пятигорска

175,000 seats at sports venues

The whole population of a little town, such as Pyatigorsk could be located on seats of all sports venues

млн м³ бетона

более 450 000

сотрудников могут работать одновременно в запроектированных офисных зданиях

Это больше, чем население целой страны, такой, например, как Мальта

Over 450,000 staff could work simultaneously in the designed office buildings This is more than the whole country population, e.g. such as Malta

9 100 комплексах

9100 rooms in hotel complexes

Общая высота объектов с высотой более 75м

Это почти в 2 раза больше объема пирамиды Хеопса.

About 4.5 million m³ of concrete

volume of the Great Pyramid of Giza

It is almost twice as much as the

Что в 5 раз больше Останкинской телебашни

Total height of buildings over 75 m which is 5 times higher

than Ostankino tower

более сотрудников **11.** Over 200 employees

Компания в цифрах Company in figures

номеров в гостиничных



В числе проектов, разработанных специалистами «Метрополис», большое количество объектов коммерческой недвижимости. Среди них бизнес-центры, штаб-квартиры крупных компаний, офисы банков и многофункциональные деловые комплексы. Благодаря сотрудничеству с международными архитектурными бюро и девелоперами, нами были созданы уникальные объекты, среди которых административно-офисные комплексы и гостинично-деловые центры.

В процессе проектирования офисных зданий наши специалисты создают комфортную среду обитания для работников и посетителей, что является немаловажным фактором в повышении работоспособности сотрудников будущих арендаторов.

«Метрополис» входит в Совет по экологическому строительству. Одним из преимуществ нашей компании является разработка проектов в соответствии с требованиями «зеленых стандартов»: BREEAM (Метод экологической оценки эффективности зданий) и LEED (Руководство по энергоэффективному и экологическому проектированию).

Применение «зеленых» технологий обеспечивает сокращение негативного воздействия на окружающую среду, создание комфортных условий в помещении по качеству воздуха, а также тепловым и акустическим характеристикам, сокращение затрат на обслуживание здания за счет повышения эффективности энерго- и водопотребления. Кроме того, внедрение принципов «зеленого строительства» повышает привлекательность арендных площадей.



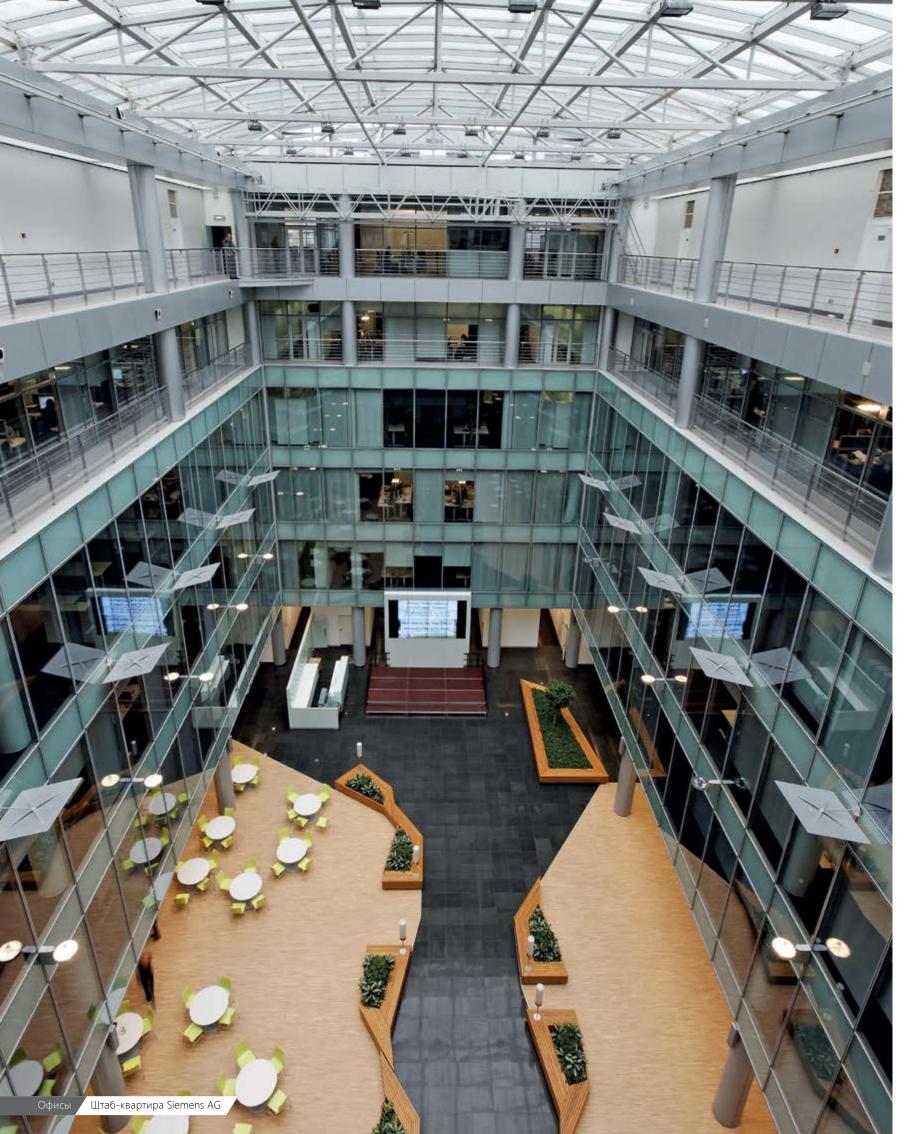
Offices

Among projects designed by Metropolis an important role belongs to commercial real estate property. Our projects include business centres, headquarters of major companies, bank departments and mixed-use office developments. Owing to cooperation with international architectural bureaus and developers, we have created unique projects, including but not limited to administrative and office complexes, hotels and business centres.

While working on an office building project, our engineers create a comfortable environment for employees and visitors, which is an important factor enhancing the working efficiency of the future tenants' staff.

Being a member of the Green Building Council, Metropolis offers an advantage of designing buildings in compliance with Green Standards' requirements: BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) and LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

The use of green technologies contributes to reducing the harmful environmental impact, creates comfortable conditions via higher air quality, heating and acoustic characteristics, minimizes maintenance costs by means of higher efficiency of energy and water consumption. Moreover, application of green standards enhances the attractiveness of leased premises.





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	19 500 м²	Area	19,500 m ²
Стадия	Концепция, Тендерная документация,	Stage	Concept, Tender documentation, Author supervision,
	Авторский надзор, Консультационные		Consulting services
	услуги		
Разделы	Инженерные решения (fit-out)	Scope	MEP solutions (fit-out)



Штаб-квартира Siemens AG Siemens AG Headquarters

Офис российской штаб-квартиры немецкого транснационального концерна Siemens AG расположен в историческом центре ного концерна siemens до расположен в историческом центр Москвы, в бизнес-центре «Легион II». Проект его создания включал не только разработку современных инженерных систем в офисной части, но и формирование входной зоны, атриума, ресторана, конференц-зала и VIP-зон.

Russian Headquarters office of the German transnational conglomerate Siemens AG is located in the historical centre of Moscow in Legion-II Business centre. The project not only included development of modern building services in the office part, but also covered the entrance area, atrium, restaurant, conference hall and VIP zones.

Проект был выполнен с применением новейших технологий строительства с целью обеспечения соответствия здания требованиям стандарта LEED Gold.

Здание штаб-квартиры Siemens стало первым проектом подобного уровня в Москве и вторым проектом, получившим сертификат LEED в России.

The design was developed in accordance with state of the art construction technologies to ensure compliance with LEED Gold standard certification requirements.

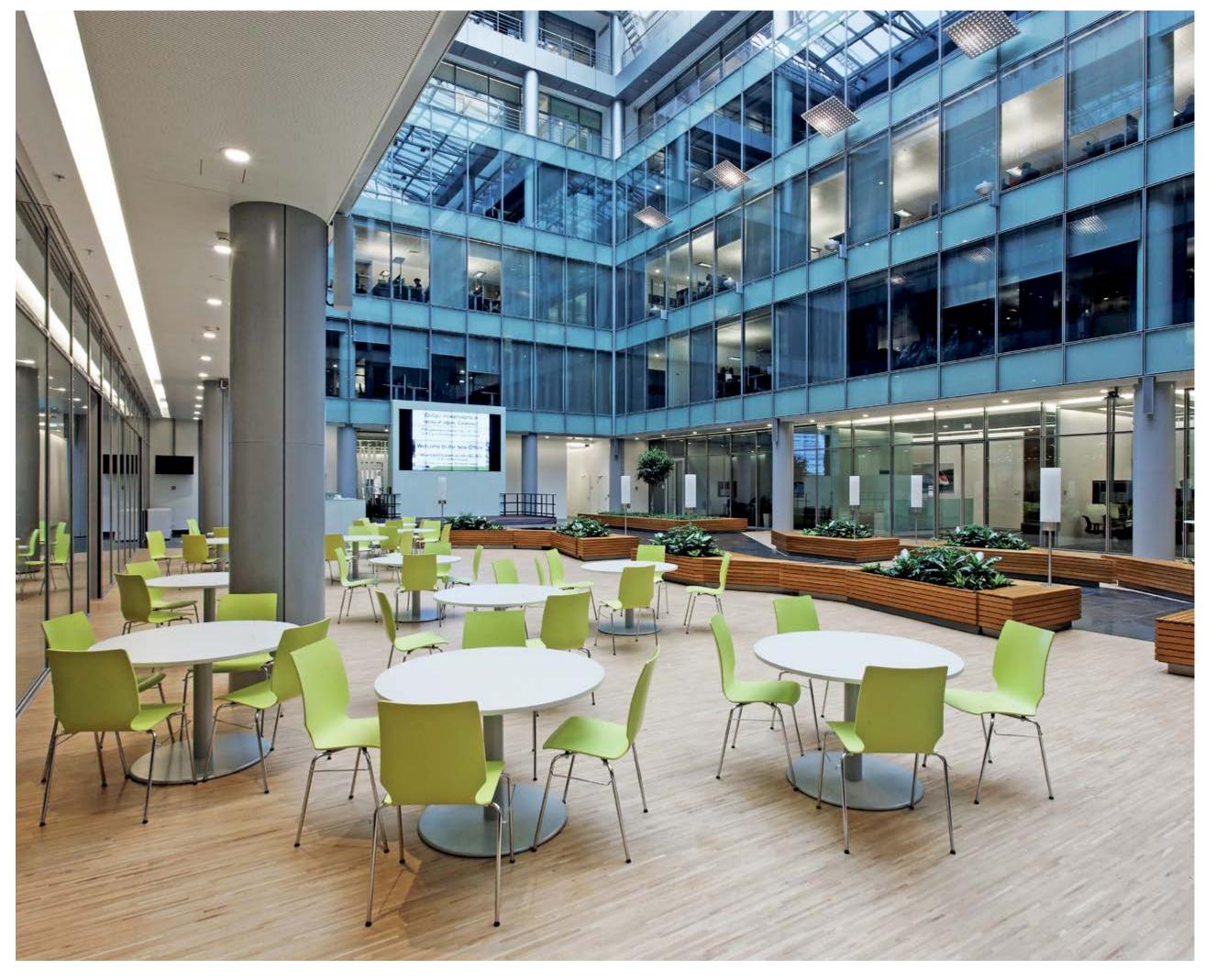
Siemens Headquarters building became the first LEED certified project of this level in Moscow, and the second LEED certified in

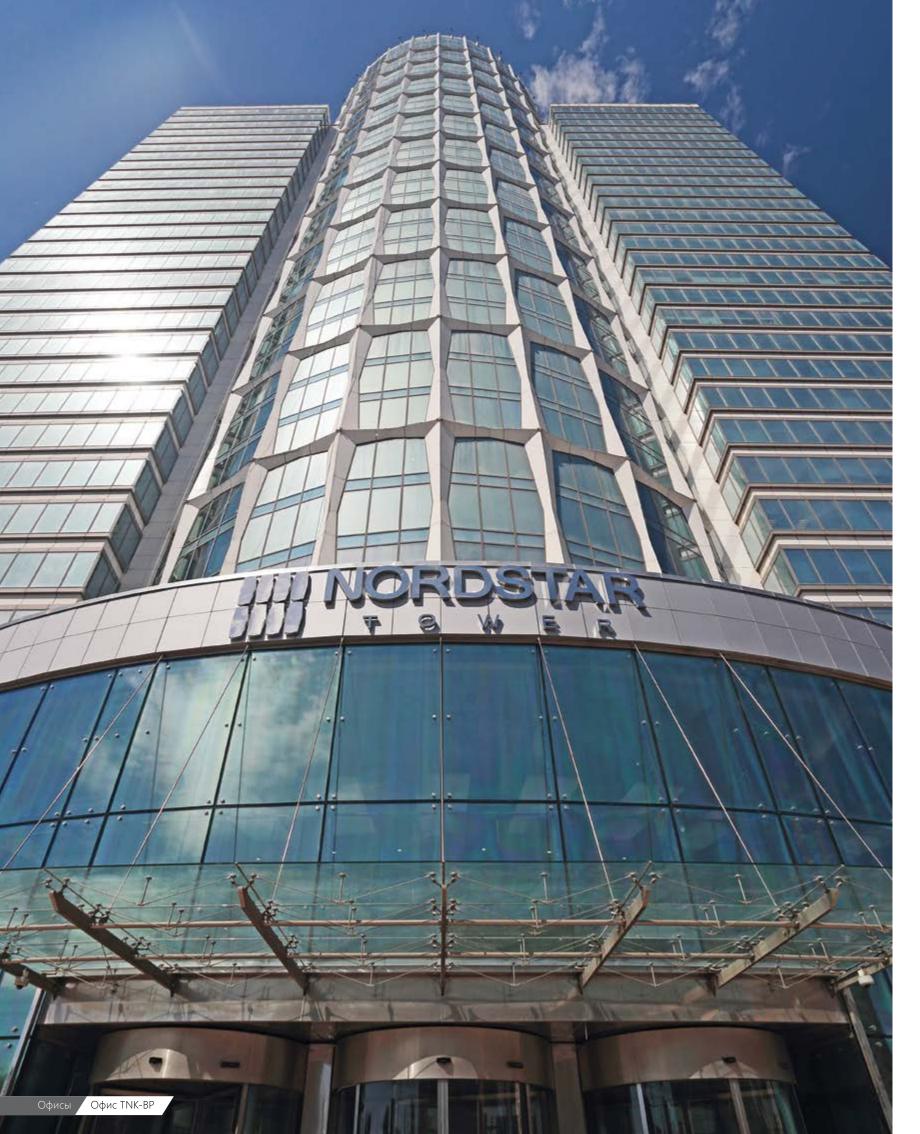


Объем работ: системы электроснабжения и освещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • системы безопасности

• сети связи (степень детализации 'fit-out')

Scope of works: electrical power supply and lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • fire safety • safety systems • telecommunications (fit-out level of detail)







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	37 500 м ²	Area	37,500 m ²
Стадия	Тендерная документация ('fit-out')	Stage	Tender documentation (fit-out)
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Офис TNK-BP TNK-BP office

Грандиозный проект объединения разрозненных подразделений корпорации TNK-BP в один высокотехнологичный офис реализован в рекордно короткий срок. 20 этажей бизнес-центра Nord Star на Беговой улице стали гордостью нефтяной компании и всех участников проекта.

An ambitious project of uniting separate TNK-BP departments into a single high-technology office was carried out in recordingly short time. 20 storeys of the business centre Nord Star at Begovaya Street became the pride of the oil company and all the project participants.



Типовые этажи имеют свободную планировку. Один из этажей полностью спроектирован как переговорная зона, еще один стал VIP-территорией для акционеров компании.

В ходе реализации проекта разработаны планировочные решения и проект горизонтальных инженерных систем для проведения отделочных работ на этажах, включая кабинеты, помещения с открытой планировкой, санузлы, мини-кухни, вспомогательные помещения, серверную и ІТ-комнаты. Офис стал образцом гармоничного стиля и функциональности.

Typical floors have an open space layout. One of the floors is fully designed as a meeting area, another one became a VIP area for the company shareholders.

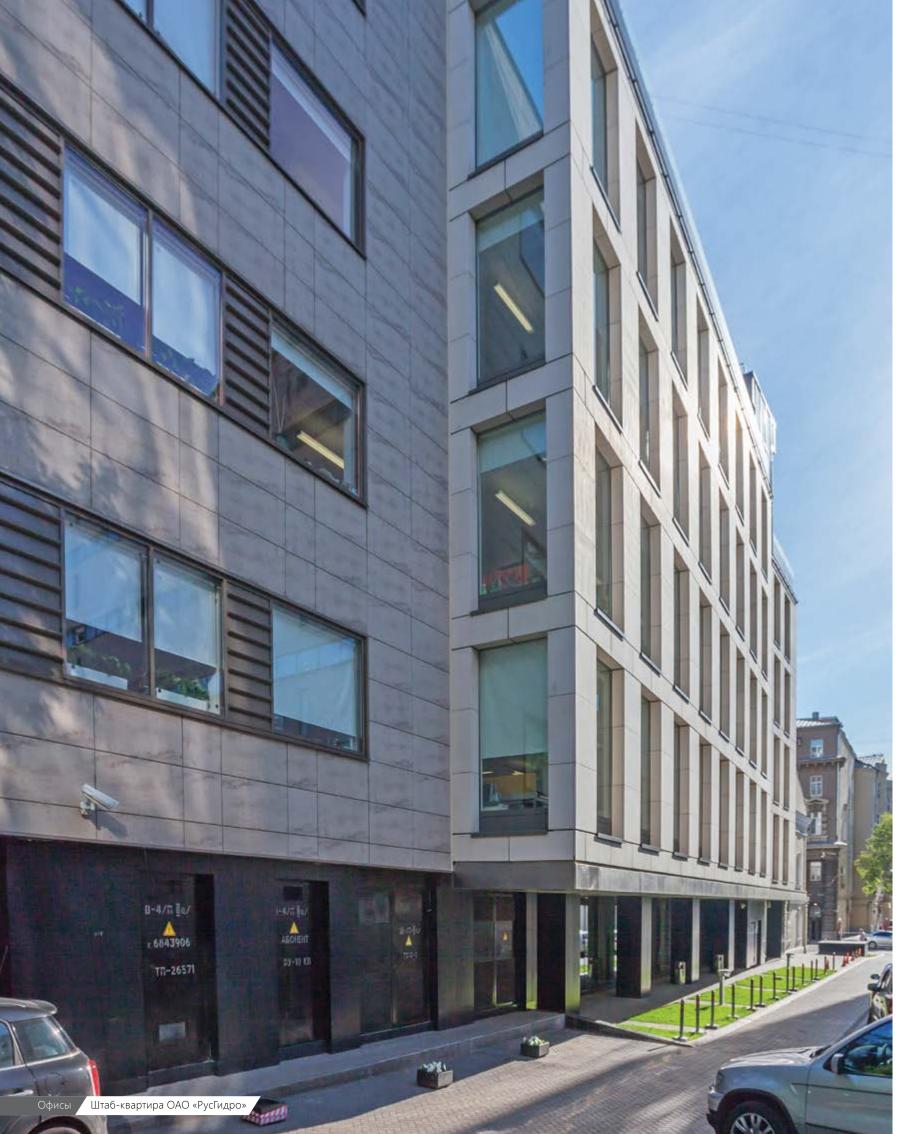
The project scope included development of space planning solutions and linear building services for fit-out works on floors, including offices, open spaces, WCs, kitchenettes, auxiliary facilities, server and IT rooms. The office became a sample of a harmonious combination of style and functionality.

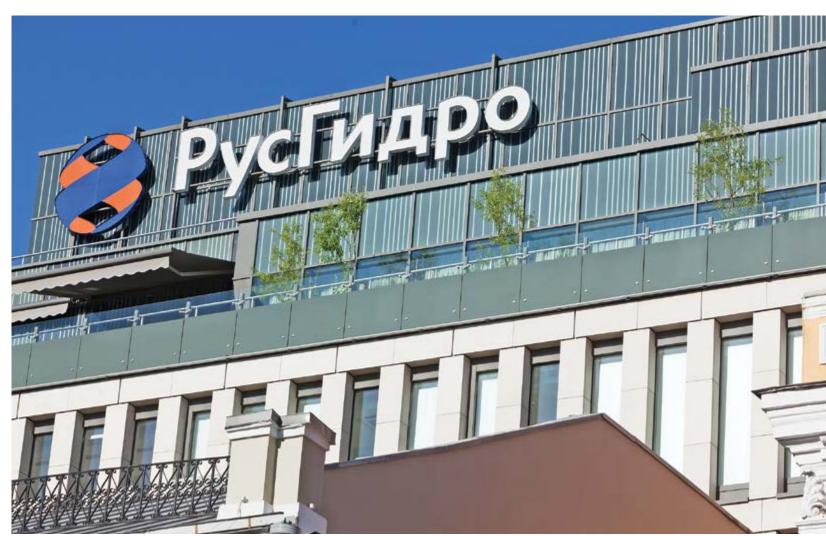
Объем работ: системы общеобменной вентиляции и кондиционирования • системы очистки воздуха • системы пароувлажнения воздуха в VIP-зоне • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • система автоматизации и диспетчеризации • другие системы (степень детализации 'fit-out')

Scope of works: general balanced ventilation and air conditioning • air filtering systems • steam humidification in VIP area • water supply and sewerage • fire safety • isolated building management system • other systems (fit-out level of detail)







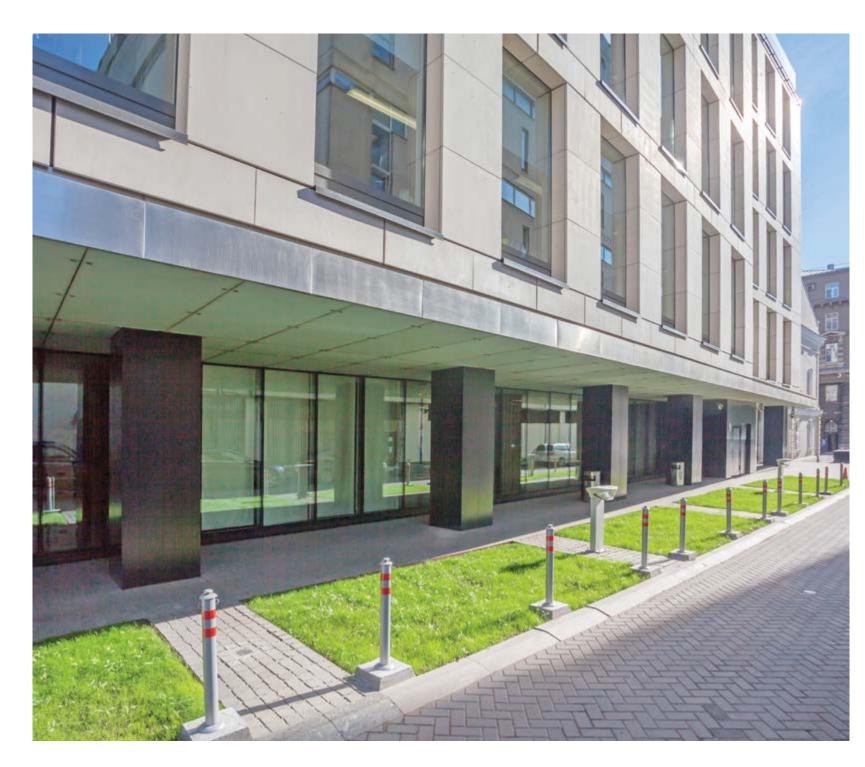


Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	9 480 м ²	Area	9,480 m ²
Стадия	Рабочая документация, Авторский надзор	Stage	Working documentation, Author supervision
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Штаб-квартира ОАО «РусГидро» RusHydro Headquarters

Проект офиса штаб-квартиры ОАО «РусГидро» разработан с учетом современных планировочных и интерьерных решений. Выполненная документация отвечает высоким международным стандартам проектирования, которые способствуют созданию условий для эффективной работы сотрудников.

RusHydro JSC Headquarters project is developed in accordance with modern space planning solutions and high international design standards, which contribute to forming effective working conditions of office staff.



Кроме обустройства кабинетов и пространств свободной планировки в здании предусмотрено создание развитой вспомогательной инфраструктуры.

Все технологические решения принимались в рамках концепции экологичности и энергоэффективности. При проектировании использованы современные технологии, направленные на минимизацию расхода электроэнергии.

Besides comfortable offices and open-spaces, the project includes developed support facilities.

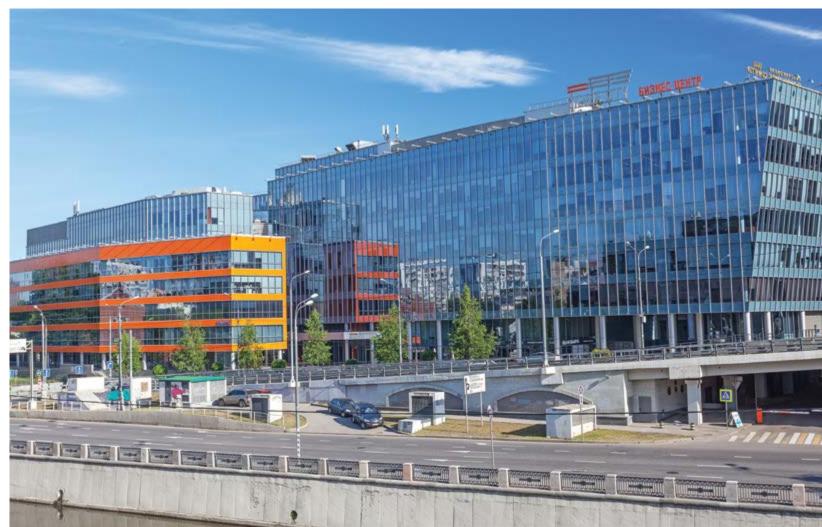
The project design is based on modern technological standards and engineering solutions ensuring energy efficiency and sustainability. The design is developed using advanced technologies aiming to reduce electrical power consumption.

Объем работ: силовое электрооборудование и электроосвещение • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы

Scope of works: electrical power equipment and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • building management system • fire safety







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	56 000 м ²	Area	56,000 m ²
Стадия	Рабочая документация	Stage	Working documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Бизнес-центр «Серебряный город» Business centre Silver City

Многофункциональный комплекс «Серебряный город» – это бизнес-центр класса «А+», расположенный в центре Москвы. Украшая собой Серебряническую набережную реки Яузы, комплекс находится в шаговой доступности от Садового и Бульварного колец столицы.

Silver City is an A+ class business complex in the centre of Moscow. Being located within the walking distance from the Garden and the Boulevard Ring of Moscow, Silver City brightens Serebryanicheskaya Embankment of the Yauza river.





Два корпуса с 7 по 9 этажи объединены атриумом со светопрозрачной кровлей. Фасады основного 9-этажного корпуса решены в виде панорамного остекления с серебристым оттенком, а в 7-этажном здании элементы остекления сочетаются с яркими терракотовыми панелями.

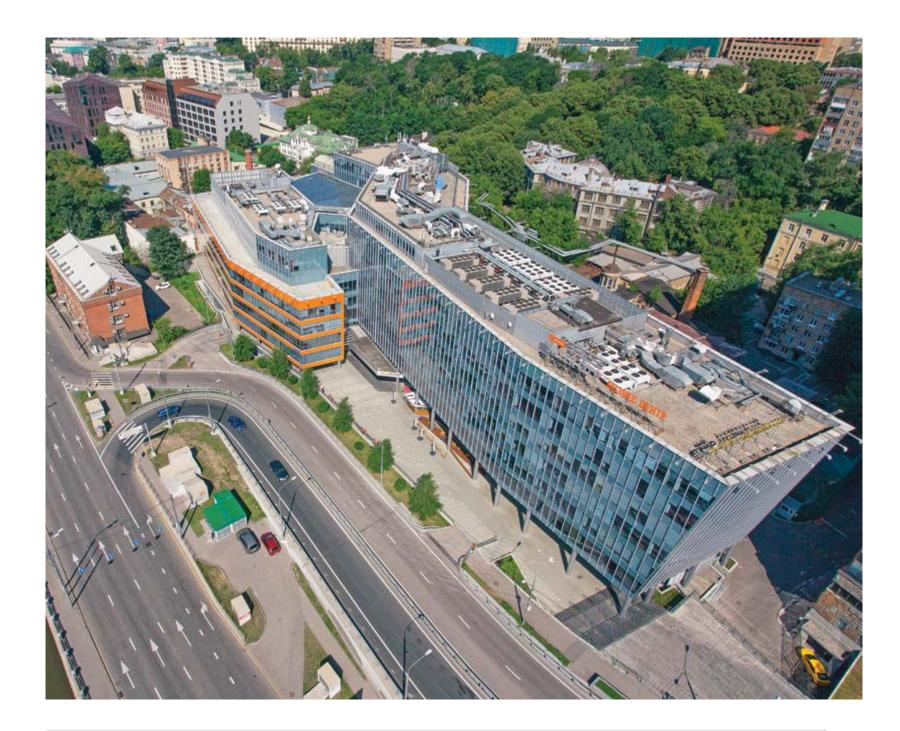
Кроме офисов в комплексе работают кафе и рестораны, салон красоты, магазины, а также фитнес-клуб. В здании спроектирована двухуровневая подземная парковка. Вертикальное сообщение обеспечивают 17 скоростных лифтов.

Создание бизнес-центра осложнялось его расположением в зоне охраны памятников истории и культуры центральной части Москвы. К проектной документации предъявлялись особые требования, которые в конечном итоге соблюдены в полном объеме.

Two buildings 7 and 9 storeys high are connected by an atrium of translucent structure. The facades of the main 9-storey building have silver tinted panoramic glazing and the 7-storey building facade combines glazing elements with bright terracotta panels.

In addition to offices, the complex comprises cafes and restaurants, a beauty salon, shops and a fitness centre. The building is provided with a two-level car park. Vertical transportation is by means of 17 high speed lifts.

The business centre design was subject to special requirements due to the building location in the culture and monument protection area in the centre of Moscow. Specific requirements were set to the design documentation, which were fully observed.



Объем работ: системы электроснабжения и освещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования

- системы теплоснабжения и холодоснабжения системы водоснабжения и водоотведения противопожарные системы
- системы безопасности сети связи система автоматизации и диспетчеризации

Scope of works: electrical power supply and lighting • heating, ventilation and air conditioning • heat supply and cooling • water supply and sewerage • fire safety • safety systems • telecommunications • building management system





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	80 000 м ²	Area	80,000 m ²
Стадия	Концепция, Рабочая документация	Stage	Concept, Working documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions



Бизнес-центр «Большевик» Business centre Bolshevik

Кондитерская фабрика «Большевик» – одно из старейших кондитерских предприятий России – была возведена еще в середине 19 века и сразу же стала архитектурной достопримечательностью. Сегодня обветшалый промышленный комплекс исторического значения преобразован в современный культурно-деловой центр международного уровня.

Bolshevik confectionary, one of the oldest confectionary enterprises in Russia, was constructed in the middle of the 19th century and immediately became an architectural attraction. Today the time-worn industrial complex of historical significance has been restored and converted into a modern cultural and business centre of international level.





В ходе реконструкции были восстановлены фасады из красного кирпича. Интерьер и экстерьер зданий сохранили свой изначальный колорит, но обогатились элементами новейших инженерных и строительных разработок. Теперь «Большевик» – это бизнес-центр с офисным комплексом класса «А» и собственной развитой инфраструктурой. В комплексе открыты рестораны, бары, кафе и магазины, оборудованные самыми современными инженерными системами. Для работников и посетителей предусмотрены вместительные наземная и подземная парковки.

Для комплекса «Большевик» командой «Метрополис» были разработаны проектные решения по инженерным системам и внутриплощадочным инженерным сетям на стадиях «Концепция» и «Рабочая документация». Все решения, принимаемые нашими специалистами, позволили максимально сохранить исторические фасады комплекса.

During the reconstruction works red brick facades were recovered. Both the interior and the exterior of the buildings preserved the original singularity, but gained the elements of modern engineering and construction design. Today Bolshevik is a business centre with an A-class office complex and its own well developed infrastructure. The complex has restaurants, bars, cafes and shops provided with modern building services. Spacious above-ground and underground car parks are provided for employees and visitors.

Metropolis team developed design solutions for building services and on-site utilities of the complex at the Concept and Working documentation stages. All design solutions developed by our specialists allowed to preserve as much as possible the historical facades of the complex.



Объем работ: системы электрооборудования и освещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования

- системы водоснабжения и водоотведения системы безопасности сети связи система автоматизации
- и диспетчеризации

Scope of works: electrical equipment and lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • telecommunications • building management system



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	17 596 м²	Area	17,596 m ²
Стадия	Рабочая документация, Авторский надзор	Stage	Working documentation, Author supervision
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Штаб-квартира «Новатэк»

Novatek Headquarters

Штаб-квартирой ОАО «Новатэк» стал многофункциональный офисный центр с подземной автостоянкой, расположенный в Западном административном округе Москвы на пересечении Ленинского проспекта и улицы Удальцова.

Офисы класса «А» и конференц-зал занимают с 3 по 12 этажи комплекса, в то время как на втором этаже предусмотрен ресторан с отдельным входом и независимой от остального здания доставкой продуктов и системой удаления отходов. Входная группа включает лобби и зону рекреации. Три нижних уровня предназначены для автостоянки и технических помещений.



Novatek headquarters is located in a mixed-use business centre with an underground car parking in the West administrative district of Moscow at the intersection of Leninsky Prospect and Udaltsova Street.

A-class offices and a conference room are located at levels 3 to 12 of the complex, whereas a restaurant with a separate entrance and independent goods delivery and waste disposal systems occupy level 2 of the building. The main entrance area includes a lobby and a recreation area. Three underground floors are intended for car parking and plant rooms.

Команда «Метрополис» была привлечена для выполнения рабочей документации по инженерным системам штаб-квартиры ОАО «Новатэк», а также для оказания услуг авторского надзора. Инженерные системы разработаны с учетом современных требований к офисным центрам подобного уровня и включают системы центрального кондиционирования, систему контроля доступа, круглосуточной охраны, видеонаблюдения и другие системы, обеспечивающие эффективную работу штаб-квартиры ОАО «Новатэк».

Здание штаб-квартиры «Новатэк» является одним из первых в России, соответствующих европейским стандартам энергоэффективного проектирования. В 2012 году проект был признан лучшим на международном конкурсе International Property Awards, получив статус «5 звезд» в номинации «Best Office Architecture».

Metropolis team was involved for development of the working documentation for building services of Novatek headquarters, and carried out author supervision works. Building services comply with modern requirements to business centres of such level and include central air conditioning, 24-hour security system, access control, CCTV and other systems ensuring effective operation of JSC Novatek headquarters.

The building of Novatek headquarters is one of the first in Russia that comply with European standards of energy efficient design. In 2012 the project was recognized as the best at International Property Awards in the category 'Best Office Architecture'.



Объем работ: системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи • сводный план инженерных сетей • наружные инженерные сети водоснабжения и водоотведения

Scope of works: electrical power supply and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage

- fire safety safety systems building management system telecommunications summary utilities plan
- external water supply and sewerage utilities



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	126 000 м ²	Area	126,000 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация,	Stage	Concept, Project documentation, Working
	Рабочая документация, Авторский надзор		documentation, Author supervision
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, On-site utilities,
	решения, Внутриплощадочные инженерные		Special design chapters
	сети, Специальные разделы		

Инновационный центр «Сколково», планировочный район D2

Skolkovo Innovation Centre, D2 district

Проект Инновационного центра «Сколково» объединяет на участке площадью около 500 гектаров объекты и всю необходимую инфраструктуру научно-исследовательского центра, нацеленные на образование, исследовательскую деятельность и создание предприятий. Сочетая в себе городскую среду, архитектуру высокого качества и расположение на природе, ИЦ «Сколково» привлекателен как для осуществления инновационной деятельности, так и для жизни.



Skolkovo Innovation Centre hosts at the territory of about 500 hectare all the necessary facilities and amenities of a scientific research centre dedicated to education, research and creation of companies. Combining an urban environment with high quality architecture and being in strong relation with nature, Skolkovo attracts both for innovation and for life.

Ключевые компании-партнеры выгодно располагаются рядом с соседствующими объектами – Технопарком и БЦ «Галерея», обеспечивая удобство как с точки зрения профессиональной синергии, так и в части использования инфраструктуры. Здания соединены надземными пешеходными переходами, что позволяет свободно перемещаться по их общественным зонам, включающим торговые площади, предприятия общественного питания и сервисные центры.

Компания «Метрополис» разработала проектную документацию по двум объектам планировочного района D2 ИЦ «Сколково»: центра НИОКР ЗАО «Трансмашхолдинг» общей площадью 43 000 м² и здания «IT-Cluster» общей площадью 83 000 м².

На стадии «Рабочая документация» Компания выполняла функции Генерального проектировщика. Проекты отвечают требованиям сертификации LEED уровня Silver.

Skolkovo Key Majors will benefit from the proximity to the Technopark and the Gallery Business Centre, both in terms of professional synergy and the services. The buildings are united with footbridges allowing to move freely about the public areas, which include retail spaces, public catering and service centres.

Metropolis team developed the design documentation for two buildings in D2 district – Transmashholding centre of the total area 43,000 m² and IT Cluster building of the total area 83,000 m².

At the Working documentation stage the company performed the General Designer's functions. Both projects comply with LEED Silver certification requirements.

Объем работ: конструктивные решения • электроосвещение • силовое электрооборудование • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения и холодоснабжения • противопожарные системы • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • система мониторинга инженерных систем • технологические решения • системы безопасности • внутриплощадочные инженерные сети • благоустройство и озеленение • охранно-защитная дератизационная система

Scope of works: structural solutions • electrical lighting • electrical power equipment • heating, ventilation and air conditioning • heat supply and cooling • fire safety • telecommunications • building management system • engineering systems monitoring • technological solutions • safety systems • on-site utilities • landscaping • rodents protection system







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	102 177 м ²	Area	102,177 m ²
Стадия	Проектная документация,	Stage	Project documentation,
	Тендерная документация		Tender documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions, MEP solutions
	Инженерные решения		





Деловой комплекс «Алкон»

Business centre Alcon

Деловой комплекс «Алкон» – это новый офисный центр класса «А», расположенный в Северном административном округе Москвы у одной из главных транспортных артерий столицы – Ленинградского проспекта. Четыре просторных корпуса переменной этажности (от 8 до 11 этажей) объединены двухуровневой подземной автостоянкой.

Business centre Alcon is a new A-class office development located in the North administrative district of Moscow next to one of the main traffic arteries Leningradsky prospect. Four spacious blocks of various floor numbers (8–11) are united with a two-level underground car park.





В каждом здании верхние три этажа занимают эффектные террасы с панорамными видами, не только обеспечивающие комфортность переговоров и деловых кофе-пауз, но и придающие комплексу неповторимый вид на фоне остальной застройки района.

Каждый корпус имеет многосветный атриум, обеспечивающий максимальное естественное освещение внутренних помещений, где оборудованы как офисы, так и торговые зоны и предприятия питания. Удобство и эффективность работы сотрудников и посетителей Делового комплекса «Алкон» обусловлены не только креативными архитектурными решениями, но и современными разработками в области инженерии.

Top three levels in each building are occupied by spectacular landscaped terraces with panoramic views, which not only ensure comfort during meetings and business coffee breaks, but also give a unique look to the complex amid other buildings of the district.

Each building has a multi-floor height atrium, which provides maximum natural lighting for internal spaces housing office rooms, retail and public catering areas. Convenient and effective work conditions for employees and visitors of the Business centre are formed owing to creative architectural solutions and modern achievements in building services development.





Исходный проект корпусов первой очереди был разработан компанией Fitzroy Robinson в 2007 году. Проект предусматривал использование светлых керамогранитных панелей фасадов, однако впоследствии архитектурные решения были модифицированы компанией «ADM».

В 2013 году Деловой комплекс «Алкон» стал победителем премии REXAWARDS в номинации «Лучший офис класса А», а также был номинирован на премию CRE Moscow Awards 2013.

The initial design of the buildings was developed by Fitzroy Robinson in 2007 and provided for the use of light facade panels of ceramic granite. However, the architectural solutions were further modified by ADM company.

In 2013 Business Centre Alcon became the winner of REXAWARDS as the Best A-class office and was nominated for CRE Moscow Awards 2013.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • telecommunications



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	45 480 m²	Area	45,480 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения, Проект организации	Scope	MEP solutions, Construction management plan,
	строительства, Энергоэффективность		Energy efficiency

Деловой комплекс «Алкон II»

Business centre Alcon II

Многофункциональный комплекс «Алкон II» стал второй фазой единого Делового комплекса «А-класса» «Алкон» в Северном административном округе Москвы. Девятиэтажный бизнес-центр разместится на первой линии Ленинградского проспекта в непосредственной близости от станции метро «Сокол», в оживленном районе с хорошо развитой инфраструктурой.

Mixed-use complex Alcon II is the second phase of a uniform A-class Business complex Alcon in the North administrative district of Moscow. The 9-storey business centre will be located in the front line of Leningradsky prospect, next to Sokol metro station, in a lively district with a well developed infrastructure.

1 и 2 этажи строения разделены на 3 отдельных объема, связанных сквозными проходами-галереями с офисным комплексом на второй линии застройки. Войти в вестибюль комплекса «Алкон II» можно как со стороны Ленинградского проспекта, так и со стороны делового центра «Алкон», расположенного на соседнем участке.

На первых двух этажах комплекса предусмотрены зоны рецепции, ожидания, кафе и предприятия торговли. С 3 по 9 этажи разместились современные офисы. Часть 7 этажа спроектирована как столовая для сотрудников, а отдельные зоны 8 этажа оборудованы под технические помещения.

Подземная трехуровневая автостоянка рассчитана на 500 машиномест и включает как автостоянку манежного типа, так и систему двухуровнего хранения автомобилей.

Для проекта Делового комплекса «Алкон II» командой «Метрополис» разрабатывалась проектная документация по инженерным системам здания, а также проект организации строительства и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

The first two floors of the complex are divided into three separate volumes connected with passage galleries towards an office complex located in the second building line. Entrance to Alcon II is both from Leningradsky prospect and from Alcon business centre located at the adjacent site.

Reception and waiting areas, cafes and retail premises are located at the first two floors of the complex, whereas levels 3 to 9 comprise modern office spaces. Level 7 is intended for a canteen for office staff, and plantrooms are located at level 8.

A three-level underground car parking is designed for 500 car spaces and has both open plan car parking areas and a two-level car storage system.

For Alcon II business complex Metropolis team developed the project documentation for building services, the construction management plan and energy efficiency measures.

Объем работ: системы электроснабжения и электроосвещения • системы молниезащиты и заземления

- системы отопления, вентиляции и кондиционирования
- тепловые сети системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • системы безопасности • проект организации работ по сносу и демонтажу • проект организации строительства
- энергоэффективность

Scope of works: electrical power supply and electrical lighting • lightning protection and grounding • heating, ventilation and air

- conditioning heating mains water supply and sewerage • telecommunications • building management system • fire safety
- safety systems demolition works management plan
- construction management plan energy efficiency



Жилые здания

Одно из основных направлений деятельности компании «Метрополис» – разработка проектной документации для объектов жилищного строительства, начиная с квартальной застройки эконом-класса, заканчивая объектами бизнес- и люкс-класса. В нашем портфолио – проекты многофункциональных комплексов с подземными паркингами, фитнес-центрами, магазинами, кафе и салонами красоты, уникальных «клубных» домов, загородных коттеджных поселков и таунхаусов.

Одним из важнейших аспектов при проектировании жилых зданий становится выбор оптимальных конструктивных решений, обеспечивающих возможность варьирования планировочных решений, оптимизацию расхода материалов.

В процессе разработки проектов жилых комплексов наши специалисты учитывают разбивку на этапы строительства и возможность частичного ввода в эксплуатацию отдельных зданий и сооружений. Наши усилия направлены на создание комфортных и экологичных условий проживания. Отдельное внимание уделяется вопросам энергоэффективности и пожарной безопасности.



Residential buildings

Residential building design is one of our core competencies, starting from low-rise buildings and cottages to luxury high-rise complexes. Our portfolio includes mixed-use complexes with underground car parking areas, fitness-centres, shops, cafes and beauty salons, cottage villages and townhouses projects, unique club houses.

One of the vital aspects in residential building design is selection of optimal structural solutions, which facilitate space planning flexibility and optimization of the construction materials.

While designing a residential complex, our engineers always make provisions for construction phasing and a possibility for commissioning separate buildings. Our efforts aim at creating comfortable and sustainable living conditions. Particular attention is paid to energy efficiency and fire safety.





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	37 119 m ²	Area	37,119 m ²
Стадия	Рабочая документация	Stage	Working documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions,
	Инженерные решения		MEP solutions







Жилой комплекс «Баркли Резиденс» Residential complex Barkli Residence

«Баркли Резиденс» – это элитный жилой комплекс премиум-класса, расположенный в Донском районе Москвы на улице Орджоникидзе. Комплекс состоит из двух башен по 17 и 18 этажей, объединенных общим стилобатом. В подземной части находится трехуровневая автостоянка.

Barkli Residence is a new premium class residential complex located in Donskoy district of Moscow, at Ordzhonikidze Street. The Complex consists of two towers 17 and 18 storeys high, with a common low-rise area. The underground areas accommodate a three-level car park.

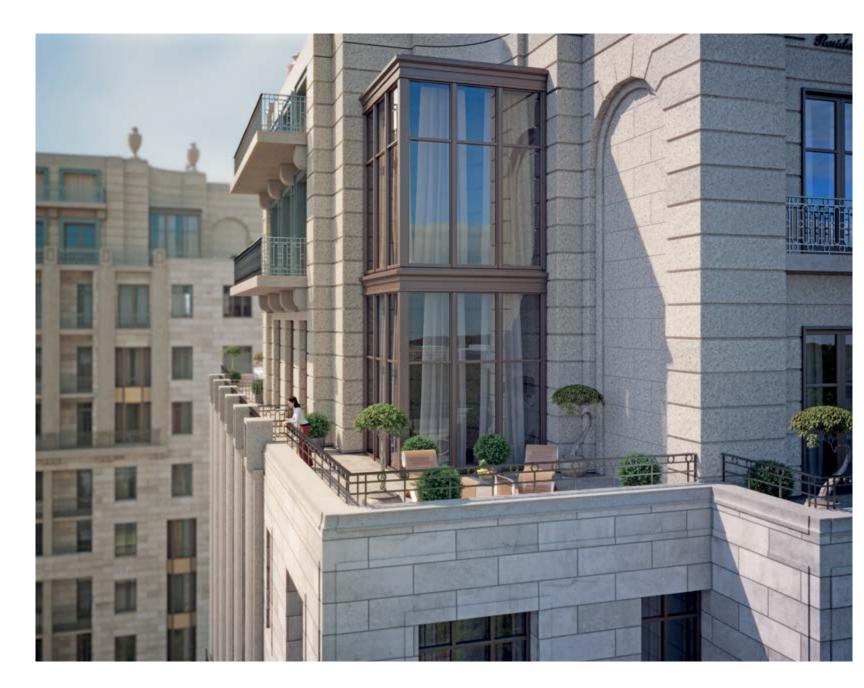


Развитая инфраструктура комплекса «Баркли Резиденс» обеспечивает собственникам все необходимые условия для комфортного проживания. В стилобатной части размещены магазины, отделения банков, офисы, оздоровительный комплекс, салон красоты, детский игровой клуб. На верхних этажах находятся пентхаусы с террасами и собственными выходами на кровлю. На благоустроенной охраняемой территории комплекса оборудованы детская площадка, зоны для прогулок и отдыха.

В проекте реализованы самые передовые технологии инженерного обеспечения: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система очистки воды, многоуровневая система безопасности. Технология «Умный дом» обеспечивает интеграцию всех инженерных систем в единую структуру, с помощью которой можно управлять микроклиматом, освещением и многими другими функциями.

A highly developed infrastructure of the complex offers all necessary conditions for comfort living of its dwellers. The low-rise part includes shops, bank departments, offices, health complex, beauty salon, children's play club. Penthouses located at higher levels of the complex have terraces and a dedicated exit to the roof. A landscaped guarded territory of the complex includes a children's playground, walking and rest areas.

The design allowed for cutting-edge technologies in building services. The residential complex is provided with central air conditioning, supply and extract ventilation, water treatment systems, a multi-level safety system. A 'smart house' technology ensures integration of all building services into a single system which allows to control the microclimate, lighting and many other functions.



Жилой комплекс «Баркли Резиденс» неоднократно отмечался на престижных конкурсах в области недвижимости. В 2013 году он стал лауреатом премии European Property Awards в номинициях «Многоквартирный проект» и «Жилое высотное здание», а в 2016 г. – победителем на Urban Awards как жилой комплекс года премиум класса.

Barkli Residence was multiply awarded at prestigious real estate competitions. In 2013 it was recognized at European Property Awards as the Best Development Multiple Units and Residential High-rise Development, and in 2016 became the winner of Urban Awards as the best premium class residential complex.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • противопожарная безопасность • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • fire safety • building management system • telecommunications







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	12 400 м²	Area	12,400 m ²
Стадия	Тендерная документация	Stage	Tender documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions



Жилой комплекс «Гранатный Палас» Residential complex Granatny Palas

Клубный дом De luxe класса «Гранатный Палас» находится в самом центре Москвы, в районе Патриарших прудов. Дом включает в себя три подземных этажа с автостоянкой и восьмиэтажную надземную часть с квартирами свободной планировки и пентхаусом.

De-luxe class clubhouse Granatny Palas is located in the very centre of Moscow, near Patriarchy Ponds. The house comprises three underground levels intended for car parking and an eight-storey above ground part with open space apartments and a penthouse.



В доме 17 квартир площадью от 220 м² до 950 м². На цокольном, первом и втором этажах расположены фитнес-клуб, бассейн, турецкая баня, салон красоты, мужской сигарный клуб с бильярдной, библиотека и детская игровая комната.

Фасад дома облицован гранитом и декорирован витражами. Его украшают воздушные пилоны с двумя скульптурами и орнаментами.

Инженерное обеспечение комплекса соответствует высочайшему уровню. Здание оснащено многоуровневой системой безопасности, включающей ограждение территории по периметру, контроль доступа, системы видеонаблюдения и охранной сигнализации.

В 2011 году на конкурсе «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства» жилой комплекс «Гранатный Палас» стал победителем в номинации «Элитные жилые здания и комплексы».

There are 17 apartments of the area 220 to 950 m² in the building. A fitness centre, swimming pool, hamam, beauty salon, men's cigar club with a billiard room, library and a game room for children are located on the semi-basement, ground and first floors.

The facade of the building is finished with granite and decorated with stained glass and overhead pylons with two sculptures and ornaments.

The engineering equipment of the complex complies with the highest standards. The building is provided with a multi-level safety system, including perimeter fencing, access control, video surveillance and intrusion alarm.

In 2011 Granatny Palace became the winner of the annual competition Best completed project in the field of investments and construction. The complex was recognized as the best premium class residential complex.

Объем работ: системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • противопожарные системы • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • fire safety • building management system • telecommunications





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	19 773 м²	Area	19,773 m ²
Стадия	Консультационные услуги	Stage	Consulting services
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Жилой комплекс «Лейк Хаус» Residential complex Lake House

Современный элитный жилой комплекс «Лейк Хаус» расположился на берегу озера в экологически чистом районе Москвы, около природного заказника «Долина реки Сетунь».

A modern premium-class residential complex Lake House is located on a lake shore in a green area of Moscow, next to the wildlife sanctuary Setun River Valley.

Комплекс имеет переменную этажность от 5 до 12 этажей и включает в себя фитнес-центр, бассейн, сауну, детские и спортивные площадки. В доме предусмотрены подземный и гостевой наземный паркинги.

Созданный по индивидуальному проекту жилой комплекс «Лейк Хаус» прекрасно вписывается в окружающую многоэтажную застройку и ландшафт местности. Вентилируемые фасады и зеркальные панорамные окна, выполненные из современных высокотехнологичных материалов, не только придают зданию современный вид, но и являются частью энергосберегающей системы.

Инженерное обеспечение комплекса «Лейк Хаус» соответствует самым высоким требованиям, предъявляемым к жилью элитного уровня.

Нашими специалистами для проекта были оказаны консультационные услуги технического аудита с приемкой документа-

The complex has various 5 to 12 floor numbers and includes a fitness centre, a swimming pool, a sauna, children play and sports grounds. The building is provided with an underground car park and an above ground car park for guests.

Constructed to an individual design, Lake House fits perfectly the surrounding multi-storey building environment and the natural landscape. Ventilated facades and plate glass panoramic windows made of advanced high technology materials not merely give a modern look to the building, but are also part of the energy efficient system.

The engineering utilities of the complex comply with the highest requirements set to luxury class residential buildings.

Our specialists provided technical audit services with acceptance of documentation.

Объем работ: системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения и холодоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи • системы безопасности

Scope of works: electrical power supply and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • heat supply and cooling • water supply and sewerage • fire safety • building management system • telecommunications • safety systems





Местоположение	Московская область	Location	Moscow Region
Площадь	215 259 м ²	Area	215,259 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные ре-	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	шения, Проект организации строительства		management plan and other Special design chapters
	и другие Специальные разделы		

Микрогород «В лесу» Microcity V lesu

Микрогород – новая, но уже ставшая востребованной форма жилого строительства. На отдельной территории возводятся не только комфортные, удобные для жизни дома, но и выстраивается вся инфраструктура современного города.

Microcity is a new form of residential development that has already become popular. Comfortable and most livable houses constructed at a dedicated area are provided with all the necessary amenities of a modern city.









Проект Микрогород «В лесу» стал одной из лучших разработок набирающего популярность строительного сегмента. Это подтверждается победами проекта на конкурсах в области недвижимости. В 2013 году Микрогород «В лесу» стал победителем премии «Рекорды рынка недвижимости» как «Семейный проект №1», а в 2013 и 2014 годах на Urban Awards был признан лучшим жилым комплексом комфорт-класса. В 2015 году проект был отмечен высшей оценкой на European Property Awards, став лучшим жилым комплексом в номинации «Жилищное строительство в России», а также победителем Национального этапа всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence 2015.

Микрогород «В лесу» расположился в Красногорском районе Московской области. На 67 гектарах экологически привлекательной земли разместились несколько жилых кварталов эконом-класса, торгово-развлекательный центр, церковь, две школы и три детских сада. На подземных этажах жилых домов предусмотрены просторные паркинги, а первые этажи зданий спроектированы для размещения предприятий торговли и сферы услуг.

Специалистами «Метрополис» разработан полный объем конструктивных и инженерных решений для второй очереди строительства жилого комплекса, а также специальные разделы Проектной документации, включая проект организации строительства, перечень мероприятий по охране окружающей среды и другие разделы.

Microcity V lesu has become one of the best developments in this increasingly popular construction segment. The project has more than once become the winner at various real estate competitions. In 2013 Microcity V lesu was noted as 'Family project No 1' at Records of the Real Estate Market award, in 2013 and 2014 was recognized as the best comfort class residential complex at Urban Awards. In 2015 the project gained the Highly Commended grade at European Property Awards having become the best residential complex in the category 'Residential development in Russia'. Microcity V lesu was also recognized as the best residential multistorey development at the National Prix d'Excellence Awards 2015.

Microcity V lesu is located in Krasnogorsk district of Moscow Region. 67 hectare of environmentally attractive land comprise several economy class residential districts, a shopping mall, a church, 2 schools and 3 kindergartens. Underground levels accommodate spacious car parking areas, and the first levels are intended for shops and service establishments.

Metropolis specialists developed a full range of structural and engineering solutions for the second construction stage of this project, as well as special sections of the Project documentation, including the construction management plan, environmental protection measures and other chapters.







Объем работ: конструктивные решения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • силовое электрооборудование • электроосвещение • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • проект организации строительства • перечень мероприятий по охране окружающей среды • охранно-защитная дератизационная система • проект инсоляции и естественной освещенности • мероприятия по гражданской обороне

Scope of works: structural solutions • heating • ventilation
• air conditioning • water supply • sewerage • power
equipment • electrical lighting • telecommunications • building
management system • fire safety • construction management
plan • environmental protection • rodents protection
• insolation and natural lighting • civil defense





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	162 705 м ²	Area	162,705 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения, Проект организации	Scope	MEP solutions, Construction management plan,
	строительства, Проект сноса и демонтажа,		Demolition works management plan, Energy efficiency
	Энергоэффективность		

Жилой комплекс на Маломосковской

Residential complex at Malomoskovskaya

Жилой комплекс «1147» на Маломосковской улице, д.14 относится к категории бизнес-класса и выполнен по индивидуальному проекту. 18 монолитных секций переменной этажности (от 9 до 22 этажей) образуют полузамкнутое пространство внутреннего двора.

Residential complex 1147 at Malomoskovskaya Street of Moscow is being constructed to an individual design and refers to a business class category. 18 in-situ sections of various floor numbers (9 to 22) form a half-closed inner court of the complex.

Придомовая территория оборудована детскими игровыми комплексами и спортивными площадками. В состав жилого комплекса вошли встроенно-пристроенный двухэтажный детский сад и фитнес-центр с плавательным бассейном. В общей сложности проект занимает 4 га земли и включает 1147 квартир площадью от 44 м² до 110 м². На первых этажах комплекса предусмотрены зоны магазинов и сервисных служб. В подземной части спроектирована двухуровневая автостоянка.

Место строительства отличает уникальное расположение. Находясь недалеко от Третьего транспортного кольца, вблизи проспекта Мира и в шаговой доступности от метро, комплекс оказывается в одном из самых зеленых районов столицы. Со всех сторон муниципальное образование «Алексеевское» окружено крупнейшими парковыми зонами Москвы: «Сокольники», «Лосиный остров», выставочный комплекс ВДНХ, к которому примыкают Ботанический сад и Останкинский парк.

Инженерное обеспечение комплекса отвечает самым высоким стандартам качества. Комплекс имеет индивидуальный тепловой пункт, собственные трансформаторные подстанции, лифтовое оборудование европейского производства. Для обеспечения безопасности жильцов предусматривается единая интегрированная система безопасности объекта, включающая систему контроля и управления доступом, систему охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдение. Автоматизированная система управления зданием обеспечивает поддержание комфортных климатических условий в помещениях жилого комплекса, дает возможность предупреждения аварийных ситуаций, повышает экономичность функционирования комплекса за счет снижения затрат и потребления энергоресурсов.

The adjacent area is provided with children playground structures and sports grounds. There is an integrated and attached two-level kindergarten and a fitness centre with a swimming pool. In all, the development occupies 4 ha of land and includes 1147 flats from 44 to 110 m². The ground floors of the complex comprise shops and maintenance services and the underground space is occupied by a two-level car park.

The development features a unique location. Constructed next to the Third Ring Road, Prospect Mira and at a walking distance from the metro station, the complex appears to be in one of the greenest areas of Moscow, surrounded by major parklands, such as Sokolniki, Losiny Ostrov and VDNKh Exhibition centre, with adjacent Botanical garden and Ostankino park.

The engineering utilities of the complex comply with the highest quality standards. The complex has a domestic heating station, dedicated transformer substations, European lift equipment. The building safety is provided by a single integrated safety system, including access control, intrusion alarm and video surveillance. An automated building management system enables to maintain comfort climatic conditions in areas of the residential complex, helps to prevent emergency situations and improves the operating efficiency of the complex due to the cost saving and reduced energy consumption.





Объем работ: системы отопления, вентиляции и кондиционирования • силовое электрооборудование и электроосвещение • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • противопожарные системы • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи • энергоэффективность • проект сноса и демонтажа • проект организации строительства

Scope of works: heating, ventilation and air conditioning • electrical power equipment and electrical lighting • water supply and sewerage• safety systems • fire safety • building management system • telecommunications • energy efficiency • demolition works management plan • construction management plan





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	32 000 m ²	Area	32,000 m ²
Стадия	Предпроектные проработки, Проектная	Stage	Pre-design studies, Project documentation, Working
	документация, Рабочая документация,		documentation, Author supervision
	Авторский надзор		
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	решения, Проект организации строительства,		management plan, Energy efficiency
	Энергоэффективность		

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», лот 5

Residential complex ZILART, lot 5

Реорганизация промышленной зоны завода имени Лихачева – крупнейший в Москве проект создания многофункционального района «Город в городе». Почти 400 га промышленных участков земли превратятся в благоустроенный, жилищно и культурно развитый «Полуостров ЗИЛ».

В рамках реорганизации промзоны на территории «Полуострова» ведется строительство жилого квартала бизнес-класса «ЗИЛАРТ». Комплекс займет площадь около 65 га и, помимо жилых площадей, будет включать социальные, культурные, образовательные и развлекательные учреждения.







Rearrangement of Likhachov Plant industrial area is a major project in Moscow aiming to form a 'city in city' multifunctional district. Almost 400 hectare of industrial land will turn into a comfortable residential, cultural and industrialized ZIL Peninsula.

As part of ZIL area renovation, a business-class residential district ZILART is being constructed at ZIL Peninsula. The complex will occupy the area of about 65 hectare and in addition to residential areas, will include social, cultural, educational and entertainment facilities.





В партнерстве с ведущими архитектурными бюро команда «Метрополис» принимает участие в нескольких проектах жилого квартала «ЗИЛАРТ», в числе которых жилые дома, «Башня ЗИЛ» и музейный центр «Эрмитаж – Москва».

Одним из первых в жилом квартале «ЗИЛАРТ» будет возведен жилой дом, расположенный на 5-м участке «Полуострова». Дом состоит из четырех жилых корпусов различной этажности (6, 9 и 14 этажей), возвышающихся на единой стилобатной части. В этом проекте найдет свою реализацию последнее новшество в городском планировании – так называемый «Двор для людей». Территория жилого комплекса будет оборудована прогулочными зонами, игровыми площадками и обильно озеленена.

Первые этажи дома предназначены для размещения коммерческих площадей. В подземной части расположена двухуровневая автостоянка, рассчитанная на 242 автомобиля.

Команда «Метрополис» была привлечена для разработки проектной и рабочей документации жилого дома в части конструктивных и инженерных решений, а также проекта организации строительства и мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

In partnership with lead architectural bureaus Metropolis team is involved in several projects of ZILART residential district, including residential complexes, ZIL Gateway Tower and Moscow Hermitage museum centre.

One of the first developments in ZILART residential district is a residential complex located at plot 5 of the Peninsula. It comprises 4 residential blocks of various floor numbers (6, 9 and 14) rising from a shared low-rise podium. The latest innovation in urban planning - the so called 'yard for people' - will be represented in this project. The area of the residential complex will be provided with walking areas, play grounds and will be richly landscaped.

The ground floors of the complex will be occupied by commercial areas. The underground part will comprise a car park designed for 242 cars.

Metropolis team was involved in development of the Project and working documentation of the residential complex for structural solutions and building services, as well as the construction management plan and energy efficiency measures.



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	62 000 m ²	Area	62,000 m ²
Стадия	Предпроектные проработки, Проектная	Stage	Pre-design studies, Project documentation, Working
	документация, Рабочая документация,		documentation, Author supervision
	Авторский надзор		
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	решения, Проект организации		management plan, Energy efficiency
	строительства, Энергоэффективность		

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», лот 6

Residential complex ZILART, lot 6

Еще один проект, реализуемый в составе жилого комплекса «ЗИЛАРТ», – это многоквартирный дом, расположенный на 17 участке «Полуострова ЗИЛ». Дом состоит из 14 секций различной этажности (5, 10 и 14 этажей), в которых предусматриваются квартиры студийного и изолированного типа, а также пентхаусы. Первые этажи дома займут детский сад, магазины, аптеки, офисы, отделение банка и другие объекты социальнообщественного назначения.





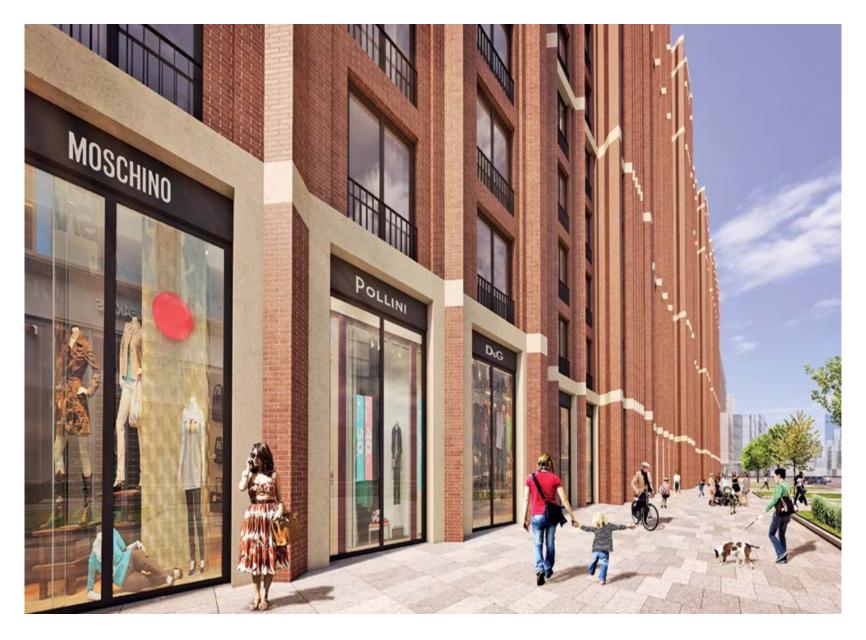
Another project implemented as part of ZILART residential development is a multi-flat complex located at plot 17 of ZIL Peninsula. The complex comprises 14 sections of various floor numbers (5, 10 and 14) and includes both studios, 2-, 3-, 4-bedroom flats and penthouses. The ground floors of the complex will be occupied by a kindergarten, shops, offices, bank departments and other social facilities.

Жилые секции составляют внутреннее дворовое пространство, предназначенное исключительно для прогулочных зон, детских и спортивных площадок. Часть автомобильных парковок вынесена за периметр дома-квартала, часть – распределена в подземном паркинге.

Специалисты «Метрополис» были привлечены для разработки проектной и рабочей документации по конструктивным и инженерным решениям, а также для разработки проекта организации строительства и мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

Residential sections of the complex form an inner court space, with walking areas, children playgrounds and sport grounds. Some of the car parking spaces are taken beyond the perimeter of the complex and some are located in the underground car parking areas.

Metropolis specialists were involved for development of the Project and working documentation for structural solutions and building services, as well as the construction management plan and energy efficiency measures.





Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • системы безопасности • противопожарные системы • система автоматизации и диспетчеризации • энергоэффективность • проект организации строительства

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • telecommunications • safety systems • fire safety

• building management system • energy efficiency

• construction management plan





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	9 000 m ²	Area	9,000 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения, Энергоэффективность	Scope	MEP solutions, Energy efficiency



Жилой комплекс «Каретный Плаза» Residential complex Karetny Plaza

Многофункциональный комплекс «Каретный плаза» в Большом Каретном переулке представляет собой 9-этажное строение сложной конфигурации, с аттиковым техническим этажом и подземной двухуровневой автостоянкой. Идеей проекта стало создание комплекса офисных помещений с апартаментами на верхних этажах и парковкой на подземных уровнях.

Mixed-use complex Karetny Plaza in Bolshoy Karetny lane is a 9-storey building of elaborate design with an attic technical floor and a 2-level underground car parking. The project objective was to create an office complex with apartments at upper floors and an underground car parking.

Экстерьер многофункционального комплекса выполнен в неоклассическом стиле. Гармонично вписавшийся в старую московскую застройку «Каретный плаза» оснащен новейшими инженерными системами и отличается функциональным внутренним пространством.

Помимо механизированного паркинга, два подземных этажа содержат технические помещения. На первом этаже комплекса находятся вестибюльная группа, SPA-салон, салон красоты, магазины и административные помещения. На втором этаже есть тренировочный зал, а на последнем уровне – технические помещения. В 2013 году ЖК «Каретный плаза» был признан лучшим жилым комплексом повышенной комфортности на конкурсе «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства».

В объем работ «Метрополис» входила разработка проектной документации по инженерным решениям жилого комплекса, а также разработка мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

The building exterior is designed in a neoclassical style allowing Karetny Plaza to blend harmoniously into the old Moscow housing system. The complex is provided with advanced building services and features functional interior space.

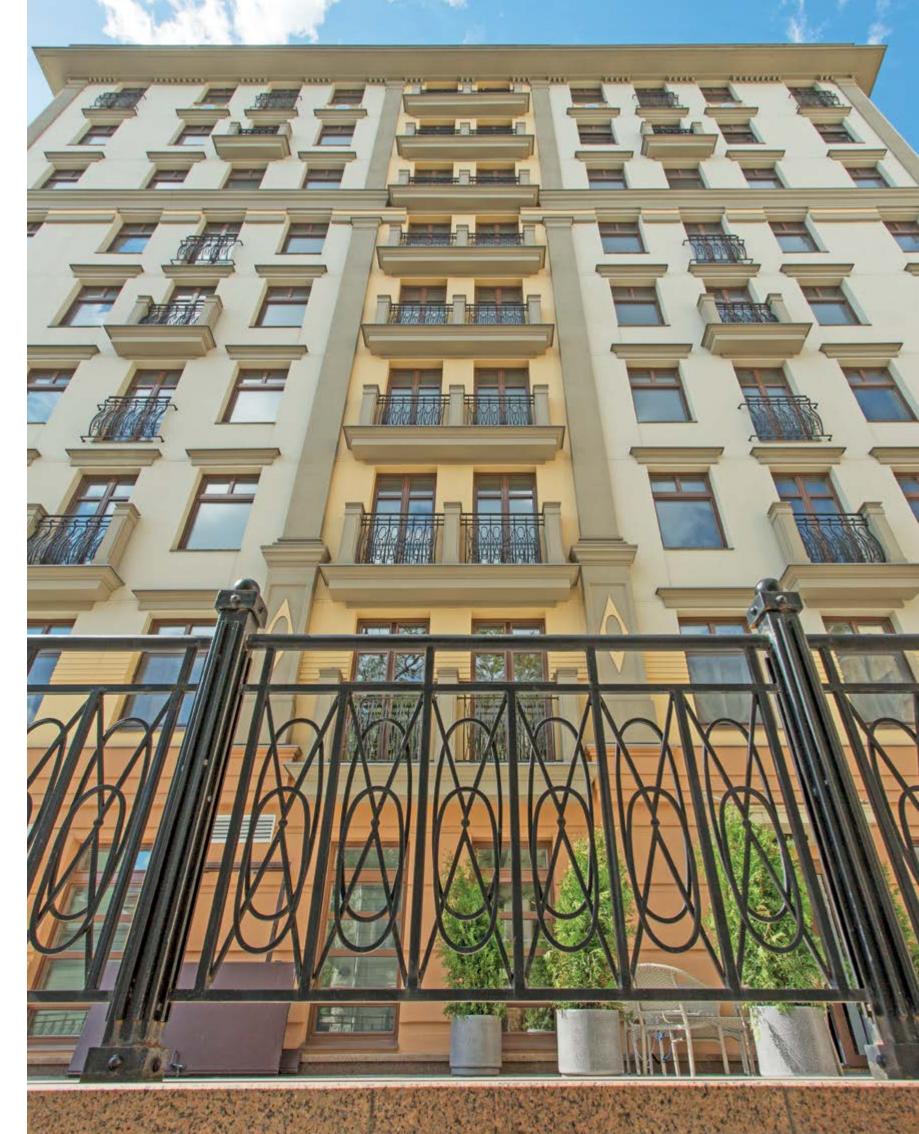
In addition to an automated car parking system, two underground levels contain plant rooms. The ground floor comprises a lobby, a SPA-salon, a beauty salon, shops and administrative premises, and a gym is located on the first floor. The top level is a technical floor. In 2013 Karetny Plaza was recognized as the best luxury residential complex at the Best constructed project competition.

The scope of Metropolis works included development of the project documentation for building services of the residential complex, as well as energy efficiency measures.

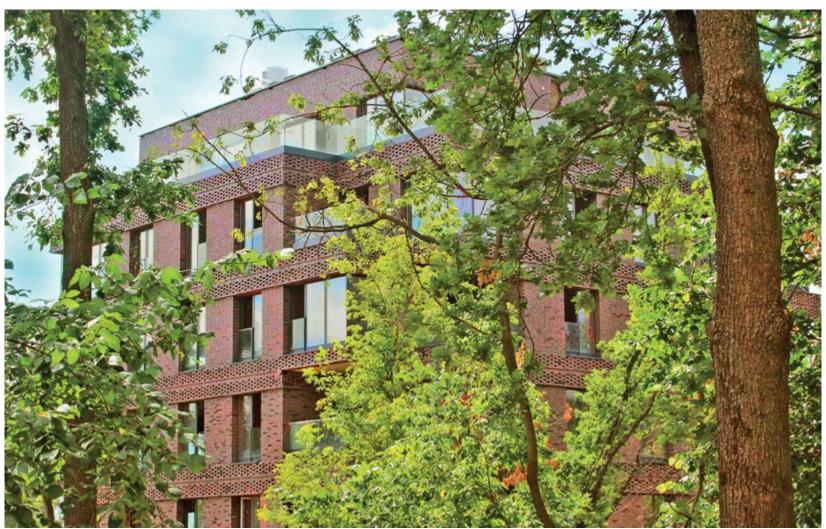


Объем работ: системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы автоматизации • противопожарные системы • системы безопасности • сети связи • энергоэффективность

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • automation • fire safety • safety systems • telecommunications • energy efficiency







Местоположение	Московская область	Location	Moscow Region
Площадь	108 438 м²	Area	108,438 m ²
Стадия	Проектная документация,	Stage	Project documentation,
	Консультационные услуги		Consulting services
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Energy efficiency
	решения, Энергоэффективность		









Жилой комплекс «Парк Рублево» Residential complex Park Rublevo

Жилой комплекс повышенной комфортности «Парк Рублево» расположен в Красногорском районе Московской области, в одном из живописнейших мест Подмосковья. Он включает в себя двенадцать блоков 4- и 8-этажных односекционных зданий. Каждый жилой блок состоит из одного, двух или трех корпусов, объединенных общей подземной частью.

Premium class residential complex Park Rublevo is located in Krasnogorsk district of Moscow Region, one of the most picturesque places in the vicinity of Moscow. It comprises twelve blocks of 4 to 8-storey single-section buildings. Each residential block consists of one, two or three buildings with a common underground area comprising a car park.

Все квартиры имеют панорамное остекление или большие террасы с видами на лес или реку. Под каждым домом предусмотрена двухуровневая автостоянка.

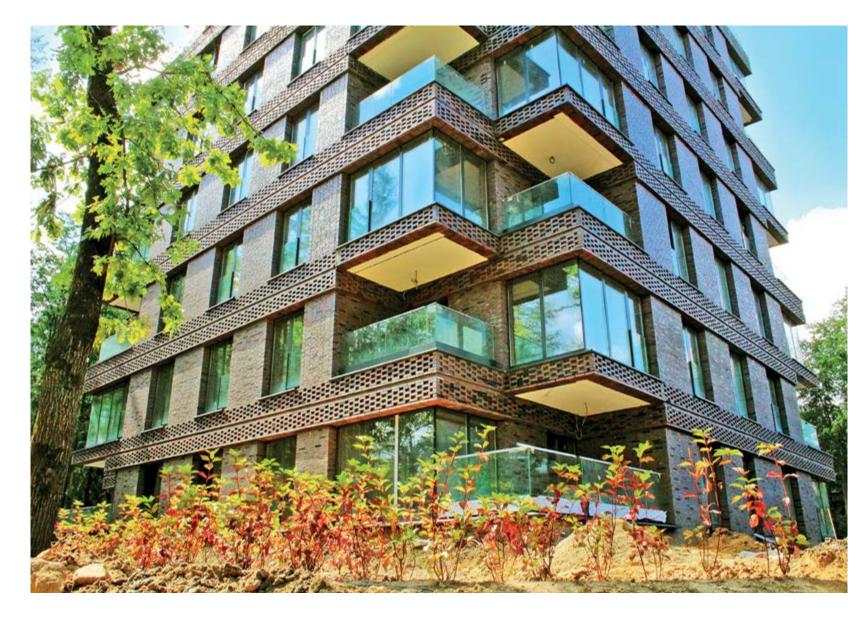
В комплексе создана развитая инфраструктура – в ее составе детский сад, школа, магазины, ресторан, отделение банка. Выгодное расположение, транспортная доступность, благоустроенная территория и современное инженерное оснащение создают максимально комфортные условия для жильцов комплекса.

В 2013 году проект жилого комплекса «Парк Рублево» получил экологический сертификат EcoVillage, стал лауреатом премии «Рекорды рынка недвижимости 2013» в номинации «Новостройка Подмосковья №1», а также был отмечен в числе лучших проектов MIPIM 2013. В 2014 году жилой комплекс «Парк Рублево» стал победителем премии Urban Awards в двух номинациях: «Жилой комплекс с лучшей архитектурой» и «Лучший строящийся жилой комплекс (бизнес-класс, Московская область)». В 2015 году на Urban Awards жилой комплекс «Парк Рублево» был признан лучшим в номинации «Самый экологичный жилой комплекс в черте города», а в 2016 году - стал лауреатом European Property Awards в номинации «Лучший девелоперский проект».

All flats have a panoramic glazing or large verandas facing the forest or the river. A two-level car parking is provided under each

The complex has a well developed infrastructure – a kindergarten and a school, shops, a restaurant, and a bank department. Favorable location, transport accessibility, landscaped territory and modern engineering facilities of the complex ensure maximum comfort for its residents.

In 2013 the residential complex Park Rublevo received an EcoVillage environmental certificate, became the winner of the Records of the Real Estate Market award as a newly constructed building No. 1 of Moscow Region and was noted among the best MIPIM 2013 projects. In 2014 Park Rublevo became the winner of Urban Awards in two categories: 'Residential complex of best architecture' and 'The best residential complex under construction (business class) (Moscow Region)'. At Urban Awards 2015 Park Rublevo was recognized as the best environmental friendly residential complex within the city boundaries and in 2016 it became the best Residential Development Russia at European Property Awards.





Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • тепловые сети • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • сети связи • проект организации строительства • энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • heating mains • water supply and sewerage • fire safety • telecommunications • construction management plan • energy efficiency







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	4 702 m ²	Area	4,702 m ²
Стадия	Рабочая документация	Stage	Working documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Клубный дом «Печатников» Pechatnikov Club House

Клубный дом «Печатников» – это элитное здание с мансардой, расположенное в Мещанском районе Москвы. Он построен по индивидуальному проекту с использованием самых передовых технологий и современных качественных, экологически чистых материалов.

Pechatnikov Club house is a premium class building with an attic located in Meshchanskiy district of Moscow. It was constructed to an individual design, using state of the art technologies and modern high quality environmentally friendly materials.

Этот аккуратный и уютный 4- и 5-этажный дом, в архитектурном облике которого сохранено обаяние старины, а в инженерных коммуникациях использованы лучшие достижения технического прогресса, гармонично вписался в благоустроенный исторический центр столицы.

В доме всего 19 квартир, но ассортимент жилья достаточно широк: от уютных студий до просторных квартир с большим количеством комнат. Свободная планировка и тщательно продуманная схема расположения помещений клубного дома дают владельцам возможность объединить квартиры и создать пространство, соответствующее личным потребностям каждого собственника.

Система безопасности элитной застройки в Печатниковом переулке находится на самом высоком уровне, здание оснащено противопожарной защитой не только в холлах, но и в каждой квартире. На придомовой территории организована круглосуточная охрана, включающая видеонаблюдение.

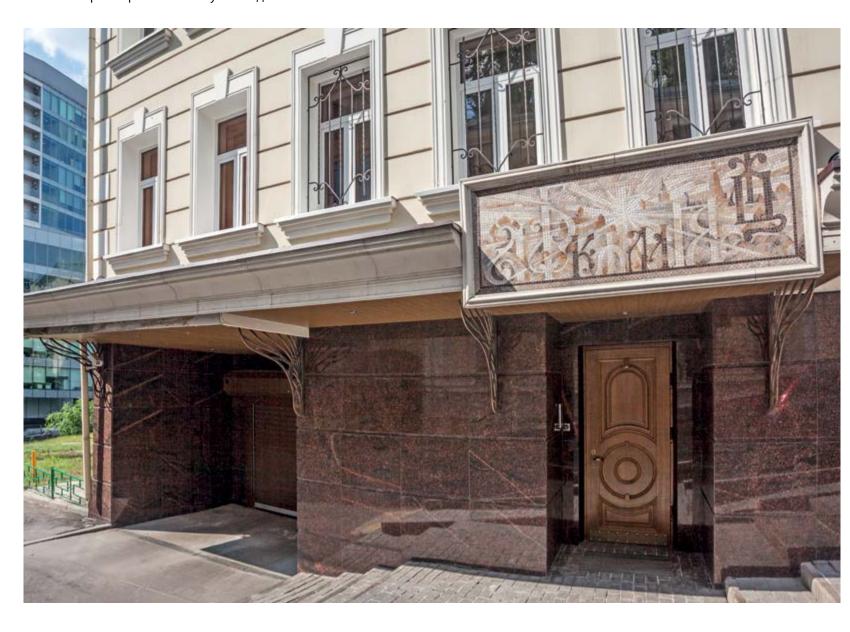
Командой «Метрополис» выполнена рабочая документация по инженерным решениям клубного дома «Печатников».

This nice cozy 4-5-storeyed house combining the charm of antiquity of the architectural concept and the most progressive technologies of engineering services blends harmoniously into the landscaped historical centre of Moscow.

The house includes only 19 apartments, but the range of housing is quite wide – from cozy studios to spacious apartments with a lot of rooms. Open space layout and elaborate design of the club house allow modeling the space and combining the flats to the personal demands of each owner.

High-quality security system of the elite housing in Pechatnikov lane includes a fire fighting system provided not only in halls, but in each apartment. The adjacent territory is under 24-hour surveillance, including CCTV.

Metropolis team developed the working documentation for building services of Pechatnikov Club House.





Объем работ: системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения и холодоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения• системы безопасности • сети связи • противопожарные системы

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • heat supply and cooling • water supply and sewerage • safety systems • telecommunications • fire safety



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	29 917 m ²	Area	29,917 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Energy efficiency
	решения, Энергоэффективность		

Многофункциональный комплекс с апартаментами, Садовническая наб., вл. 3-7

Mixed-use complex with apartments, Sadovnicheskaya Embankment, 3-7

Многофункциональный комплекс с апартаментами находится в Замоскворечье, между набережной Водоотводного канала и Садовнической улицей, на заповедной территории №1 «Ансамбль Московского Кремля», в зоне охраняемого природного ландшафта. Северная часть участка, прилегающая к постройкам Садовнической улицы, находится в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия.

A mixed-use complex with apartments is located in Zamoskvorechye district of Moscow between the Vodootvodny Canal embankment and Sadovnicheskaya Street, within the Moscow Kremlin conservation area and the landscape protection area. The northern part of the site adjacent to buildings at Sadovnicheskaya Street lies within the cultural heritage protected area.





Композиционно здание комплекса решено в виде замкнутого многоугольника с внутренним двором. Основной идеей при выборе архитектурно-планировочного решения было восстановление линии застройки вдоль Садовнической набережной. Замкнутый внутренний двор создает спокойную среду обитания для жителей комплекса. Для въезда на территорию комплекса предусмотрены шлагбаумы с контролем доступа.

Многофункциональный комплекс состоит из пяти секций переменной этажности (4, 5 и 6 этажей) и двухуровневой подземной парковки. Каждая секция имеет входную группу с вестибюлем, рецепциями и лифтами, обслуживающими жилые этажи и автостоянку. На первом этаже комплекса расположены кафе, офисные и административные помещения. Апартаменты разместились на 2-6 этажах.

Проектирование МФК на Садовнической набережной было осложнено расположением участка строительства в границах охранной зоны объектов культурного наследия. Кроме того, близость Москвы-реки обусловила присвоение участку строительства III (сложной) геотехнической категории. Это потребовало разработки дополнительных проектных мероприятий. В частности, проектом была предусмотрена «стена в грунте» совершенного типа, заглубленная до водонепроницаемого слоя, что позволило создать противофильтрационную завесу. Для обеспечения гидроизоляции были использованы качественные гидроизоляционные полимерные мембраны.

Compositionally the building is a closed polygon with an inner court. The main idea of the architectural concept was to recreate the development line along Sadovnicheskaya Embankment. A closed inner court forms a quiet environment for the dwellers. Access to the territory of the complex is provided by means of lifting gates with an access control system.

The mixed-use complex consists of five sections of various 4, 5 and 6 floor numbers and a two-level underground car park. Each section has an entrance group with a lobby, receptions and lifts servicing the residential floors and the car park. The ground floors comprise cafes, office and administrative areas, whereas apartments are located at floors 2 to 6.

The design of the mixed-use complex at Sadovnicheskaya Embankment was largely influenced by the location of the construction site within the cultural heritage protection area. Besides, proximity to the Moskva river determined the third (complicated) geotechnical category of the construction site, which required additional design measures. In particular, the design solutions provided for the diaphragm wall embedded to the water tight stratum, which allowed to form ground water cutoff. High quality water insulation polymeric membranes were used to ensure adequate water proofing.





Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • building management system • fire safety • energy efficiency



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	55 100 м ²	Area	55,100 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	решения, Проект организации		management plan, Energy efficiency
	строительства, Энергоэффективность		

Жилой комплекс на Саввинской набережной Savvin River Residence

Элитный жилой комплекс на Большом Саввинском переулке расположен в старинном, одном из самых живописных мест Москвы, недалеко от станции метро «Спортивная», на пересечении Саввинской набережной и сквера Девичьего поля.

A luxury residential complex at Bolshoy Savvinskiy lane is located in one of the oldest and most picturesque places of Moscow, next to Sportivnaya metro station, Savvinskaya embankment and Devichye Pole park.







Композиционное решение жилого комплекса на Саввинской продиктовано желанием создать максимально комфортную среду для проживания с учетом нормативных ограничений и градостроительных требований. На формирование объемно-пространственного решения комплекса повлияла близость участка строительства к объектам культурного наследия, а также его расположение на набережной.

Комплекс состоит из нескольких корпусов переменной этажности, объединенных общей подземной частью и стилобатом, и включает в себя фитнес-центр с бассейном и сауной, рестораны, кафе, магазины, подземную и надземную автостоянки, а также детское дошкольное учреждение. Комплекс имеет высокоразвитую инженерную инфраструктуру, обеспечивающую высокий уровень комфорта для проживания людей.

Для жилого комплекса специалистами «Метрополис» разрабатывались конструктивные решения, включающие расчеты на прогрессирующие обрушения и решения по ограждению котлована. Кроме того, разработан полный спектр современных энергоэффективных инженерных систем.

Compositionally, the Savvin Residence aims at forming the most comfortable living environment with due regard to regulatory restrictions and town planning requirements. The space planning solutions of the complex were largely influenced by the proximity to cultural heritage sites and the embankment.

The development includes several buildings of various floor numbers located on a shared low rise podium and an underground area. The complex comprises a fitness centre with a sauna and a swimming pool, restaurants and cafes, shops, underground and above ground car parks, a children's preschool institution. The complex has a well developed engineering infrastructure ensuring a high level of comfort for the residents.

Metropolis specialists developed structural solutions including progressive collapse calculations and the diaphragm wall, and designed a full range of modern energy efficient building services.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • противопожарные системы • система автоматизации и диспетчеризации • соти садам • проскт организации строителя строи

• сети связи • проект организации строительства

• энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • fire safety • building management system • telecommunications • construction management plan • energy efficiency





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	200 000 m ²	Area	200,000 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Проект организации строительства,		Construction management plan,
	Внутриплощадочные инженерные сети		On-site utilities

Многофункциональный жилой комплекс на Каширском шоссе, 65 Mixed-use residential complex at Kashirskoye shosse, 65

Многофункциональный жилой комплекс на Каширском шоссе призван стать комфортным и современным местом проживапризван стать комфортным и современным местом проживания москвичей. В шаговой доступности от метро и Бирюлевского лесопарка проектируются два жилых дома переменной этажности (8-19 этажей) и блок апартаментов. Все здания комплекса возводятся над единой подземной автостоянкой.

Mixed-use residential complex at Kashirskoye shosse is set to become a modern comfortable place of residence for the Muscovites. Two residential buildings of various 8 to 19 floor numbers and an apartments block will be located within walking distance from the metro and Biryulyovo forest. All buildings of the complex are united by an underground car park.







Несмотря на высокоразвитую инфраструктуру района (сетевые магазины, торговые центры, школы, детские сады, центр образования, спортивные клубы, поликлиники и музей-заповедник «Царицыно»), в комплексе создаются собственные предприятия торговли и питания, образовательный и медицинский центры, детский сад, сервисные службы.

Командой «Метрополис» для данного проекта была выполнена концепция и проектная документация по конструктивным и инженерным решениям, а также разработан проект организации строительства.

Despite a well developed infrastructure of the region, including chain stores, shopping malls, schools, kindergartens, an educational centre, sports clubs, a polyclinic and the open-air museum Tsaritsino, the complex is provided with its own trade and public catering facilities, an educational and a medical centre, a kindergarten and community services.

Metropolis team developed the design documentation for structural solutions and building services of the complex, as well as the Construction management plan.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • противопожарные системы • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • внутриплощадочные инженерные сети • проект организации строительства

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • fire safety • telecommunications • building management system • on-site utilities • construction management plan





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	33 797 m²	Area	33,797 m ²
Стадия	Рабочая документация, Авторский надзор	Stage	Working documentation, Author supervision
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions
	пешения		

Комплекс апарт-резиденций Balchug Residence, Садовническая ул., 31

Balchug Residence apartment complex, Sadovnicheskaya Street, 31

Комплекс апарт-резиденций Balchug Residence расположен в Замоскворечье на острове между Москвой-рекой и Водоотводным каналом, в зоне строгого регулирования застройки г. Москвы.

Основной идеей при выборе архитектурно-планировочного решения была связь объекта проектирования с уже сложившейся городской застройкой. Это прослеживается в расположении зданий, которые продолжают линию застройки.



Balchug Residence apartment complex is located in Zamoskvorechye district of Moscow, at the island between the Moskva river and Vodootvodny Canal, which is the area of strict development regulation.

The main idea of the architectural concept was to connect the designed complex with the existing urban development. It can be seen in buildings arrangement continuing the development line.

Комплекс состоит из трех корпусов с апартаментами высотой 4, 5 и 7 этажей, 5-этажного административного корпуса, а также 2-этажного офисного здания со встроенным РТП. Административное здание, расположенное вдоль Большого Устьинского моста, защищает апартаменты от городского шума и создает спокойную среду обитания. Внутреннее пространство комплекса отделено от окружающих улиц ограждением с воротами, оборудованными контролем доступа.

The complex consists of three apartment blocks 4, 5 and 7 storeys high, a 5-storey administrative building and a 2-storey office building with an integrated distribution transformer substation. The administrative building located along Bolshoy Ustinskiy Bridge protects the apartments from noise and forms a quiet living environment. The internal space of the complex is separated from the surrounding streets by a gated fence with an access control system.







Каждый корпус с апартаментами имеет отдельную входную группу с вестибюлем для посетителей, в котором расположены рецепции, зоны ожидания и лифты, обслуживающие жилые этажи и подземную автостоянку. На первом этаже комплекса предусмотрены офисные и административные помещения, а также кафе.

Особенности проектирования комплекса на Садовнической были связаны с его расположением в непосредственной близости от Москвы-реки. В проекте были применены нестандартные конструктивные решения, в том числе использование широкополочных балок с пустотообразователями для больших пролетов.

Each apartment block has an individual entrance with a lobby for visitors, a reception, waiting areas and lifts serving residential floors and the underground car park. The ground floors of the complex comprise office and administrative areas and cafes.

The design specifics were determined by the location of the complex next to the Moskva river. Non-standard structural solutions were used in the design, such as the use of strip beams with void formers for large spans.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • системы мониторинга инженерных систем (СМИС)

Scope of works: structural solutions • electrical power supply and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • fire safety • engineering systems monitoring (SMIS)





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	41 667 m ²	Area	41,667 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения, Проект организации	Scope	MEP solutions, Construction management plan,
	строительства, Энергоэффективность		Energy efficiency

Многофункциональный жилой комплекс «Воробьев дом»

Mixed-use residential complex Vorobyov dom

Многофункциональный жилой комплекс «Воробьев дом» относится к домам класса «премиум». Он расположен на западе Москвы, в парке долины реки Сетунь, рядом с Воробьевыми горами и МГУ. Часть квартир имеют окна с видами на Воробьевскую набережную Москвы-реки.

Vorobyov dom is a premium class mixed-use residential complex located at the west of Moscow, in the Setun river valley park next to Vorobyovy gory and Moscow State University. Some flats have windows facing Vorobyovskaya Embankment of the Moskva River.



Комплекс состоит из трех разновысотных зданий, объединенных общей подземной частью – двухуровневой автостоянкой. В состав комплекса входят 5-этажный жилой корпус с административными помещениями на двух первых этажах, 16-этажный двухсекционный жилой корпус с офисными помещениями на первом этаже и 13-этажный офисный корпус с помещениями детского досугового центра на первом этаже. Верхние этажи корпусов занимают пентхаусы с террасами.

The complex consists of three buildings of various floor numbers with a common underground area comprising a two-level car park. There is a 5-storey residential building with administrative premises at the first two floors, a 16-storey double-section residential building with offices at the ground floor and a 13-level office building with a children leisure centre at the ground floor. Top floors are occupied by penthouses with terraces.

Объем работ: системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования

- системы водоснабжения и водоотведения система автоматизации и диспетчеризации сети связи
- системы безопасности противопожарные системы проект организации строительства энергоэффек-

тивность

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • building management system • telecommunications • safety systems • fire safety • construction management plan • energy efficiency





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	55 150 м²	Area	55,150 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, On-site utilities,
	решения, Внутриплощадочные сети, Проект		Construction management plan, Energy efficiency
	организации строительства, Энергоэффек-		
	тивность		

Комплекс апартаментов «Технопарк»

Apartment complex Tekhnopark

Комплекс апартаментов «Технопарк» возводится в западной части Нагатинской поймы, вблизи реконструируемой промышленной зоны «ЗИЛ».

Apartment complex Tekhnopark is being constructed in the western part of the Nagatinskaya floodplain, next to ZIL reconstructed industrial area.



Комплекс представляет собой линейную композицию из пяти отдельно стоящих прямоугольных корпусов, каждый из которых имеет индивидуальный вход со стороны двора. Пятнадцатиэтажные монолитные дома имеют вентилируемые фасады, облицованные оригинальными яркими панелями.

Первые этажи зданий занимают кафе, магазины, отделения банков, аптека, салон красоты, физкультурно-оздоровительный комплекс. В подземной части комплекса располагается автостоянка сложной формы, которая соединяется с корпусами подземной переходной галереей, а также инженерные помещения.

Двор комплекса оборудован детскими площадками, прогулочной зоной для пешеходов, открытыми спортивными площадками, под которыми предусмотрен тепло- и гидроизоляционный слой, выполненный с учетом воздействия нагрузок от пожарного транспорта, благоустройства и влияния природноклиматических факторов.

Нашими специалистами были выполнены концепция и проектная документация по конструктивным и инженерным решениям, разработан проект организации строительства и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

В 2015 году на Urban Awards комплекс апартаментов «Техно-Парк» был признан лучшим в Москве комплексом апартаментов комфорт-класса. The complex is a linear composition of five stand alone rectangular buildings, each having an individual entrance from the yard. 15-storey in-situ towers have ventilated facades faced with distinctive bright panels.

The ground storeys of the complex are occupied by cafes, shops, bank departments, a chemists shop, a beauty salon and a fitness centre. The underground floors locate plant rooms and a car park of complex form connected with the buildings by means of an underground pedestrian gallery.

The yard comprises children playgrounds, a walking area, open air sports grounds provided with a thermal and water insulation layer allowing for the loads from fire vehicles, amenities and the effects of natural processes.

Our team developed the concept and Project documentation for structural solutions, building services, construction management plan and energy efficiency measures.

In 2015 the complex was recognized as the best comfort-class apartments complex at Urban Awards.



Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • системы безопасности • противопожарные системы

- система автоматизации и диспетчеризации внутриплощадочные сети проект организации строительства
- энергоэффективность мероприятия по водопонижению на период строительства

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • telecommunications • safety systems • fire safety • building management system • on-site utilities • construction management plan

• energy efficiency • water drawdown measures for the construction period



В сохранившем дух старины поселке «Покровское-Рубцово» создана уникальная инфраструктура, учитывающая самые высокие требования к качеству жизни. Здесь есть SPA-центр с бассейном, теннисные корты, фитнес-центр, «закрытый клуб» с библиотекой, каминным залом и детским центром.

В 2014 году коттеджный поселок «Покровское – Рубцово» стал победителем международной премии рынка недвижимости и финансов TREFI в номинации «Лучший коттеджный поселок премиум класса».

Специалистами «Метрополис» были разработаны проекты четырех домов коттеджного поселка с привязкой их к местности в соответствии с генеральным планом.

While preserving the spirit of old times, the cottage settlement is provided with a unique infrastructure complying with the highest requirements to the life quality. It includes a SPA-centre with a swimming pool, tennis courts, a fitness centre, a private club with a library, a fireplace hall and a children centre.

In 2014 the cottage settlement Pokrovskoye Rubtsovo became the winner of the international real estate and finance award TREFI. The complex was recognized as the best premium class cottage settlement.

Metropolis specialists developed the design of 4 types of houses with allocation on the Master plan.

Местоположение	Московская область	Location	Moscow Region
Площадь	32 000 m ²	Area	32,000 m ²
Стадия	Рабочая документация	Stage	Working documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions,
	Инженерные решения		MEP solutions

Коттеджный поселок «Покровское-Рубцово»

Pokrovskoye-Rubtsovo cottage settlement

Элитный коттеджный поселок «Покровское-Рубцово» расположился на правом холмистом берегу реки Малая Истра в Истринском районе Московской области. Территория застройки некогда принадлежала старинной русской усадьбе XVIII века, владельцами которой в разные годы были литератор Д.П. Голохвастов и супруги Савва и Зинаида Морозовы. Главные усадебные дом и парк сохранены и отреставрированы.

Планировка поселка решена в форме трилистника и поделена на четыре части: «Рояль» – центральная часть жилой зоны поселка, примыкающая к парку, западный луч – «Царское село», северный – «Дворянское гнездо» и северо-восточный – «Рубцовский Посад».



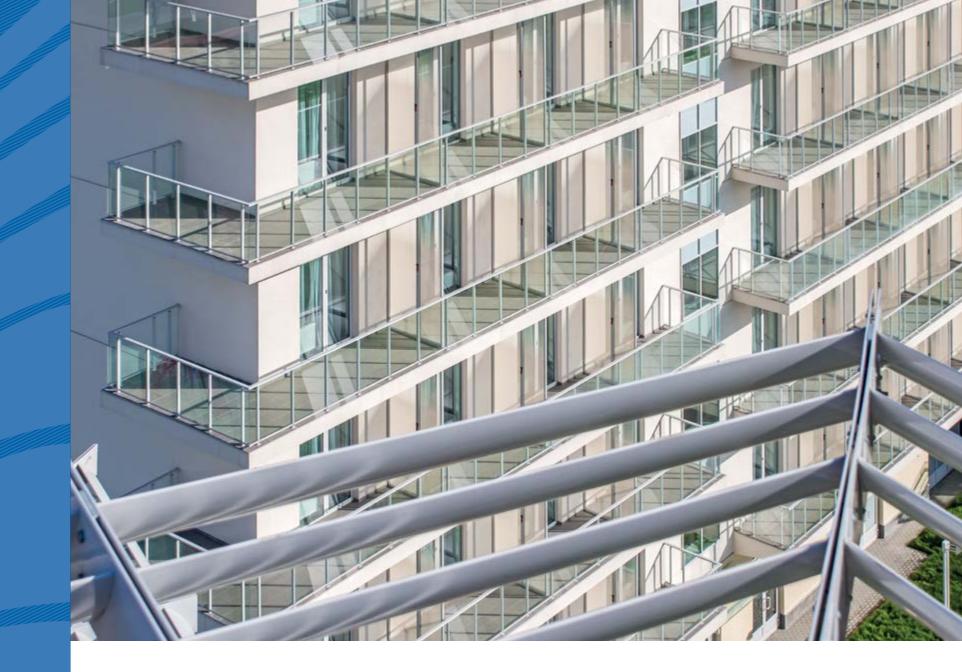
Premium class cottage settlement Pokrovskoye-Rubtsovo is located at the right hilly bank of Malaya Istra river in Istra district of Moscow Region. The settlement area once belonged to the 18th century old Russian country estate which at different times was owned by the writer Dmitry Golokhvastov and spouses Savva and Zinaida Morozovy. The main house and the park of the estate have been preserved and restored.

The layout of the cottage settlement has a trifoil structure and is divided into four parts: Royal – the central residential area adjacent to the park, a western beam – Tsarskoye selo, a northern beam –Dvoryanskoye gnezdo and the north-eastern beam – Rubtsovskiy Posad.



Объем работ: конструктивные решения • электрооборудование и электроосвещение • системы молниезащиты и заземления • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • сети связи • противопожарные системы

Scope of works: structural solutions • electrical equipment and electrical lighting • grounding and lightning protection • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • telecommunications • fire safety



Гостиницы

Динамичное развитие гостиничного рынка, современный уровень коммуникаций и растущие требования к качеству жизни задают максимально сложные и индивидуальные требования к проектным решениям в этом сегменте строительства. Современная гостиница – это не просто многофункциональный комплекс, это сложнейший объект, где различные технологические зоны, такие как бары и рестораны, бассейны и SPA-центры, ночные клубы и кинотеатры, выставочные и конференц-залы, бизнес-центры и торговые галереи, хозяйственные и служебные площади, технические и подсобные помещения, сочетаются непосредственно с номерным фондом.

При проектировании и строительстве гостиницы должен быть обеспечен высочайший комфорт жилых номеров. В то же время необходимо предоставить удобный информационный и физический доступ туристов и персонала ко всем сервисам. Поэтому инженерное обеспечение гостиничного здания имеет не меньшее значение, чем архитектурно-планировочные решения.

При разработке инженерной инфраструктуры необходимо учитывать требования оператора гостиницы, параметры безопасности и класс отеля. Важным аспектом становится и назначение отеля. Инженерно-технические решения должны соответствовать специфике каждого проекта – будь то отель при аэропорте, санаторий или гостиница при бизнес-центре.

Компания «Метрополис» принимала участие в разработке ряда проектов строительства и реконструкции гостиничных комплексов и санаториев на всей территории России. В отношении эстетики, качества, эргономичности и энергоэффективности наши проекты соответствуют высоким требованиям международных гостиничных операторов и местного законодательства.

Hotels

Nowadays the Russian Hotel Market is going through a period of dynamic development. Current state of utilities and increasing requirements to the life quality set high individual requirements to design solutions in this construction segment. A modern hotel in not only a mixed-use development, it is a most complicated facility combining various process areas with hotel rooms. Besides the key count, a modern hotel usually comprises bars and restaurants, swimming pools and SPA centres, night clubs and cinemas, exhibition and conference rooms, business centres and shopping malls, auxiliary and technical premises.

The design and construction of a hotel must ensure high level of comfort in residential rooms. Meanwhile it is essential to provide a convenient information and physical access of tourists and staff to all services. Therefore engineering utilities are of no less importance than the architectural and space planning solutions.

Hotel engineering utilities must comply with the hotel operator corporate requirements, safety parameters and the hotel class. An essential aspect is a hotel purpose. Technical solutions must comply with each project specifics whether it be a hotel by an airport, a sanatorium or a hotel by a business centre.

Metropolis participated in development of a number of hotels and resorts construction and reconstruction projects across Russia. Our projects comply with the highest requirements of international hotel operators and the local legislation in the context of aesthetics, quality, ergonomics and energy efficiency.



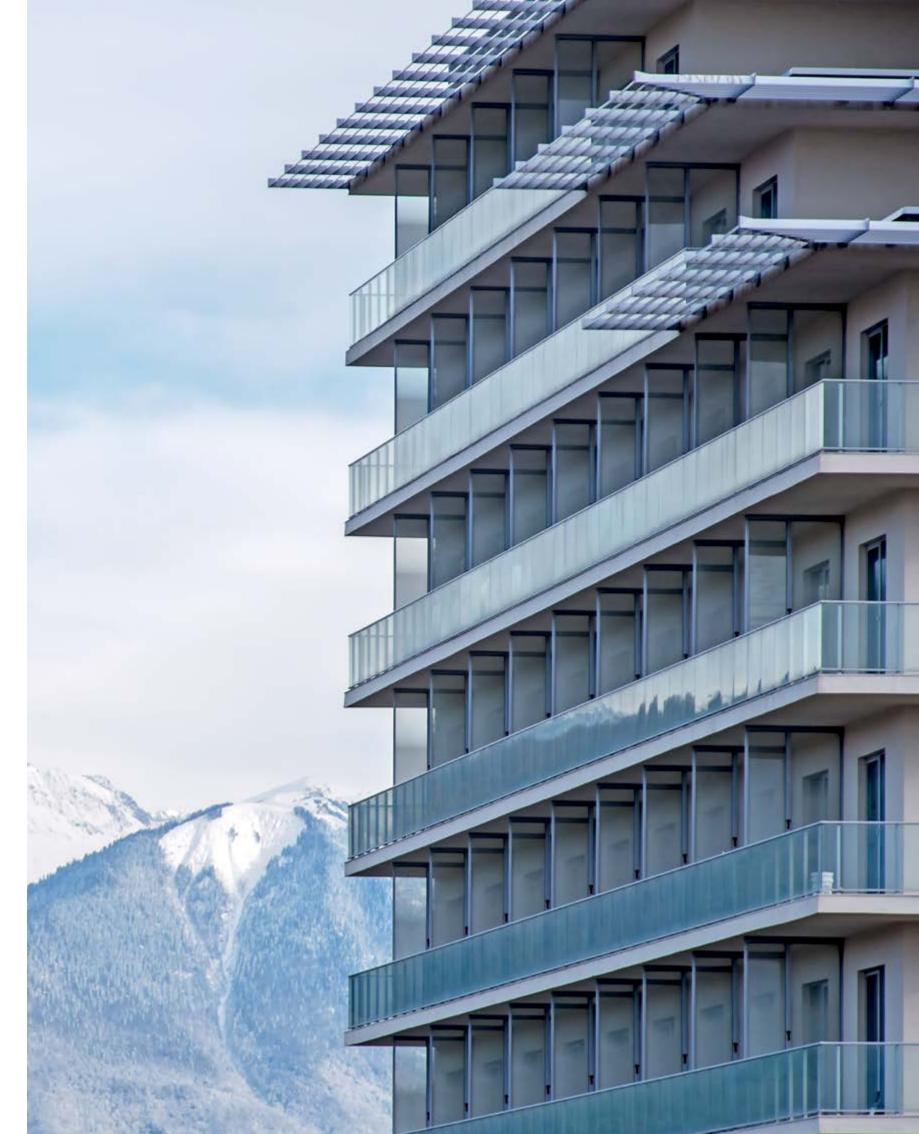
Местоположение	Сочи	Location	Sochi
Площадь	175 000 м ²	Area	175,000 m ²
Стадия	Проектная документация,	Stage	Project documentation, Working documentation
	Рабочая документация		
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, On-site utilities
	решения, Внутриквартальные сети		

Гостиничный комплекс и апарт-отель в Сочи

Hotel complex and an apartment hotel in Sochi

В рамках Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта был разработан и реализован масштабный проект гостиничного комплекса категории 3* и 4*, ставшего частью большой застройки «Олимпийского Парка» в Имеретинской низменности. Располагаясь на двух участках общей площадью 35 га, комплекс на момент реализации проекта являлся крупнейшим в Европе. Он рассчитан на 3 600 номеров и имеет общую площадь около 175 000 м².

As part of the Olympic facilities construction program and Sochi development as an alpine climatic resort, a large-scale construction project of a 3* and 4* hotel complex was carried out. The complex became part of the large Olympic Park development in Imeretin valley. Occupying the total area of 35 ha on two land plots, the complex was the biggest in Europe at the time of completion. It was designed for 3,600 rooms and has the total area of about 175,000 m².





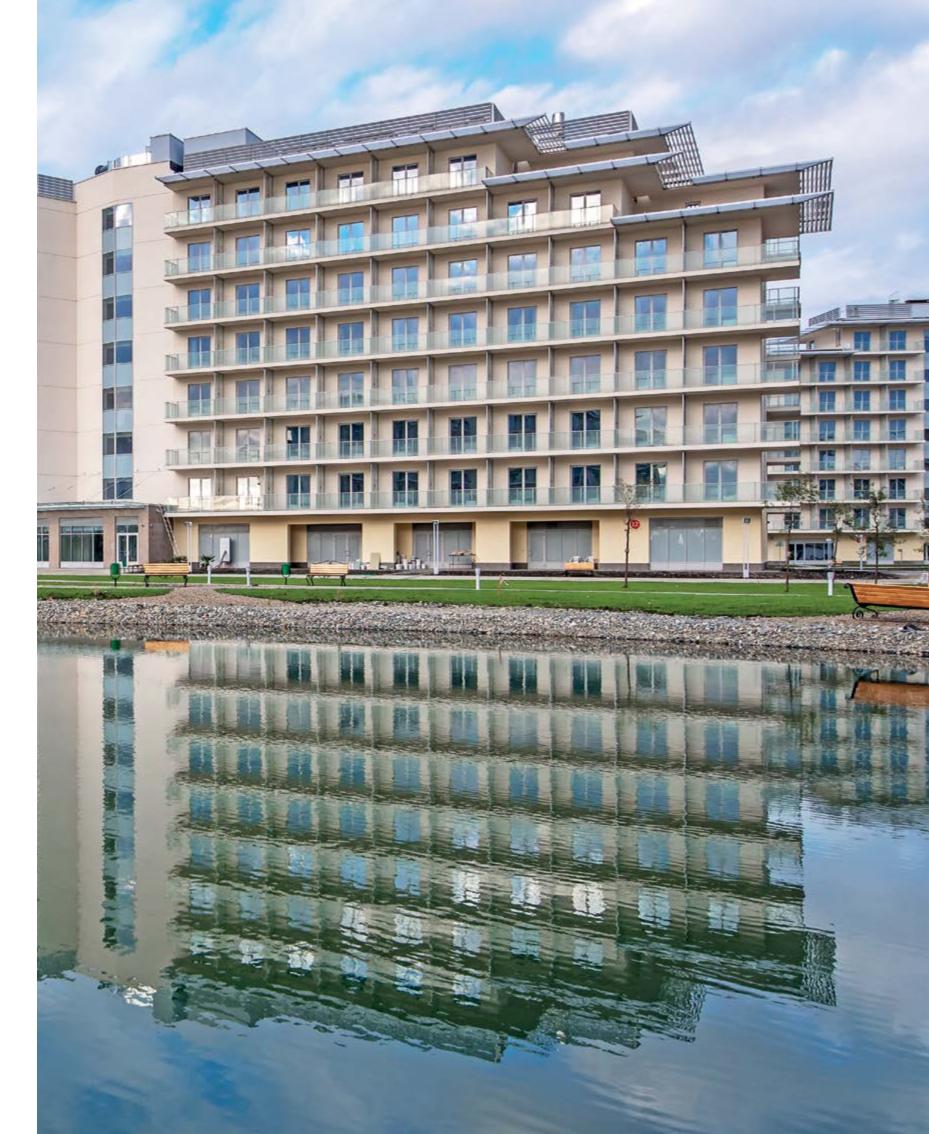
В период проведения Олимпийских и Паралимпийских игр гостиничный комплекс служил для размещения гостей, а после Олимпиады стал круглогодичным курортным центром. Его инфраструктура обеспечивает гостям полноценный и разнообразный отдых. На территории предусмотрены открытые бассейны, прогулочные аллеи и места для отдыха, детские площадки и торгово-развлекательная зона.

During Olympic and Paralympic games the hotel complex served for accommodation of guests, and after the Olympics became a year-round resort centre. Its infrastructure offers to the guests a great variety of facilities for proper rest. The complex is provided with outdoor swimming pools, walking alleys and rest areas, children playgrounds and a shopping and entertainment area.

Объем работ: проект внутриквартальных сетей • конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления и вентиляции • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • сети связи

Scope of works: on-site utilities • structural solutions electrical power supply • heating and ventilation • water supply and sewerage • fire safety • telecommunications









Местоположение	Минск	Location	Minsk
Площадь	60 000 м ²	Area	60,000 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Energy efficiency
	решения, Энергоэффективность		

Многофункциональный комплекс с гостиницей «Кемпински», Минск

Mixed-use complex with Kempinsky hotel

В самом сердце белорусской столицы запроектирован новый деловой комплекс, центром которого стала гостиница «Минск Кемпински». Проектная документация многофункционального комплекса разработана на основе принципов и стандартов Группы отелей «Кемпински» в области планирования, проектирования и технического обеспечения проектов в соответствии с нормативной документацией и законодательством Республики Беларусь.

A new business complex with Kempinsky hotel in the centre is located in the heart of Minsk. The design documentation for this mixed-use complex was based on the guidelines and standards of Kempinsky group with regard to project planning, design and technical support, as well as the legal requirements of Republic of Belarus.

Местоположение комплекса требовало особого отношения к проектированию. Новый объект должен был не только стать украшением главной магистрали г. Минска – проспекта Независимости, формировать современный архитектурный ансамбль центральной части города, но и соответствовать требованиям высокого качества градостроительных и архитектурно-планировочных решений, основываться на прогрессивных тенденциях в данной области.

Комплекс включает бизнес-центр класса «А», гостиницу 5*, жилые корпуса и подземную парковку. Проектной документацией предусмотрены система управления отелем Property Management System и система GRS (интеллектуальная система управления номерным фондом), позволяющие на программном уровне взаимодействовать с системой управления здания для обеспечения контроля, управления и удаленного доступа.

Для данного комплекса специалистами «Метрополис» разработан полный спектр современных энергоэффективных инженерных систем.

The location of the complex required specific attention towards design works. The new building was not only meant to brighten the main road of Minsk – Prospect Nezavisimosti and form the modern architectural ensemble of the city centre, but also comply with the requirements of high quality town planning and architectural space planning solutions, based on advanced tendencies in this field.

The complex comprises an A class business centre, a 5* hotel, residential blocks and an underground car park. The design documentation allowed for the use of the Property Management System and the GRS system – an intellectual room control system allowing interface with the Building Management system at a software level to ensure control, management and remote access.

Metropolis specialists developed a full range of modern energy efficient building services for the complex.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения и холодоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения

- системы безопасности противопожарные системы система автоматизации и диспетчеризации сети связи
- внутриплощадочные сети энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning

- heat supply and cooling water supply and sewerage safety systems fire safety building management system
- telecommunications on-site utilities energy efficiency









Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	44 420 m²	Area	44,420 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Энергоэффективность		Energy Efficiency

Гостиничный комплекс Сущевский Вал, 43 Hotel complex at Sushchevsky Val, 43

Гостиничный комплекс на Сущевском Валу в Москве состоит из двух блоков зданий по 11 и 15 этажей, объединенных общей стилобатной частью. Блоки «А» и «Б» своими разноэтажными объемами формируют внутренний двор – общественное рекреационное пространство, соединенное рампой и лестницей непосредственно с Сущевским Валом.

A hotel complex at Sushchevsky Val in Moscow consists of two buildings 11 and 15 storeys high located on a shared podium. Blocks A and B form an inner court – a public recreational space connected directly with Sushchevsky Val by a ramp and a



Главный вестибюль, номерной фонд, ресторан, конференц-залы, фитнес-центр с бассейном расположены в блоке «А» гостиничного комплекса. Блок «Б» предназначен для размещения вспомогательных помещений – административного и культурно-досугового назначения. В подземной части комплекса расположены автостоянки для посетителей и работников комплекса и помещения для установки инженерного оборудования.

Высокий уровень комфорта обеспечивается развитой инфраструктурой и качественным инженерным оснащением.

Командой «Метрополис» разработана проектная документация по конструктивным и инженерным решениям комплекса, а также мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

The main lobby, hotel rooms, a restaurant, conference rooms, a fitness centre with a swimming pool are located in block A of the hotel complex. Block B is intended for auxiliary premises and includes administrative, cultural and leisure premises. The underground area locates car parking spaces for the staff and visitors of the complex, as well as rooms for location of equipment.

A high level of comfort is provided by a well developed infrastructure and high quality engineering utilities.

Metropolis team developed the Project documentation for structural solutions, building services and energy efficiency measures of the complex.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • telecommunications • safety systems • building management system • fire safety • energy efficiency







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	18 744 m²	Area	18,744 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Энергоэффективность, Проект		Energy efficiency, Construction
	организации строительства		management plan

Гостиничный комплекс на Пречистенской набережной Hotel complex at Prechistenskaya Embankment

В самом центре российской столицы, в непосредственной близости к Храму Христа Спасителя, планируется возведение гостиничного комплекса категории 5* при участии «Hilton Worldwide».

A 5* hotel complex involving Hilton Worldwide is to be built in the very centre of Moscow next to the Cathedral of Christ the Saviour.



Отель удачно сочетает в себе наследие русского искусства с чертами современной европейской архитектуры. Атриум со светопрозрачным покрытием позволяет создать внутренний двор и разместить окна номеров как на внешнем, так и на внутреннем периметрах строения.

Для удобства гостей гостиничного комплекса проектом предусмотрены SPA и фитнес-центр, ресторан и бар, конференц-залы и переговорные и, что немаловажно для самого центра Москвы, подземная автостоянка.

Специалистами «Метрополис» была выполнена концепция и проектная документация в части конструктивных и инженерных решений, а также разработаны мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и проект организации строительства.

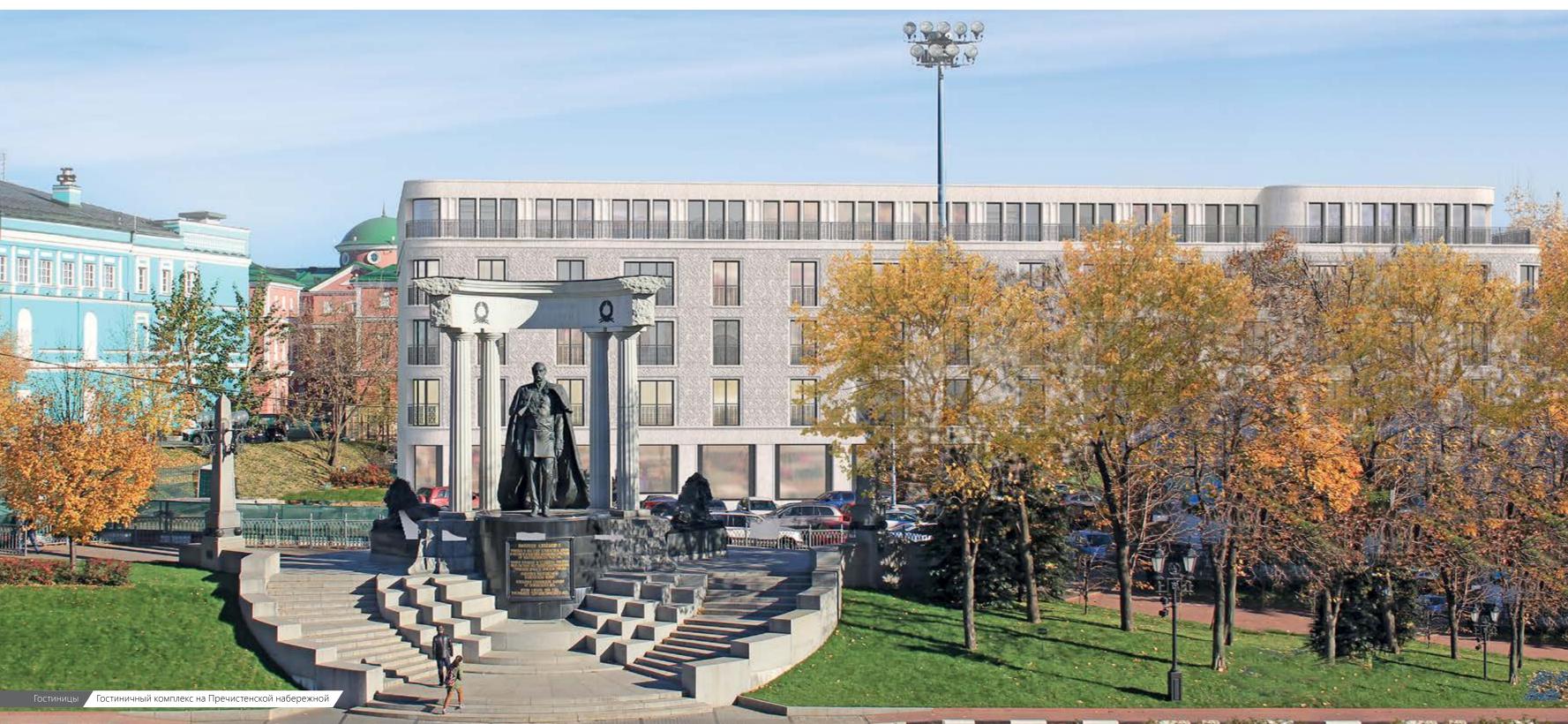
The hotel complex successfully combines the heritage of the Russian art with the features of modern European architecture. An atrium of translucent structure allows to form an inner court and locate the windows of hotel rooms both at the external and the internal perimeters of the building.

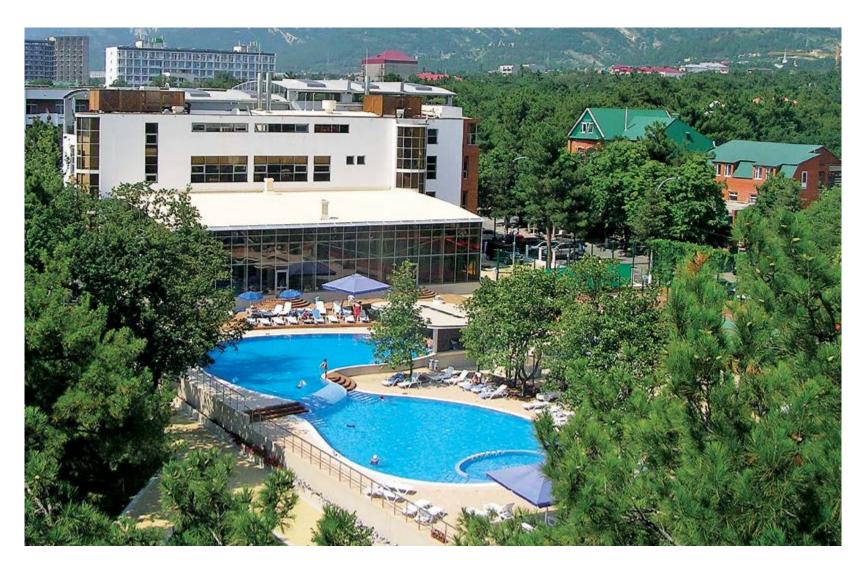
For the guests' convenience, there are SPA and fitness centres, a restaurant and a bar, conference and meeting rooms, and an underground car parking, which is an important factor for central Moscow.

Metropolis team developed the Concept and Project documentation for structural solutions and building services, along with the Construction management plan and energy efficiency measures.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • сети связи • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • энергоэффективность • проект организации строительства

Scope of works: structural solutions • electrical power supply and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • fire safety • telecommunications • safety systems • building management system • energy efficiency • construction management plan





Местоположение	Геленджик	Location	Gelendzhik
Площадь	9 800 m ²	Area	9,800 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Пансионат «Приморье»

Primorie resort

Самый крупный на сегодняшний день пансионат Геленджика «Приморье» расположен в центре города, на берегу бухты, в окружении реликтовых сосен.

Комплекс предоставляет для туристов услуги ресторана, ночного клуба, фитнес-зала, медицинского и бизнес-центров, крытого катка, боулинга, бильярдного клуба, двух бассейнов с морской водой (открытого и спортивного закрытого) и единственного на побережье косметологического и SPA-комплекса. Пансионат «Приморье» относится к категории отелей 4*.

To-date Primorie is the biggest recreation and retreat centre in Gelendzhik. It is located in the town centre, on a bay shore, surrounded by relict pines.

The complex comprises a restaurant, a night club, a fitness centre, medical and business centres, a year round ice rink, a bowling and a billiard club, two sea water swimming pools (indoor and outdoor) and the only cosmetic and SPA complex on the coast. Primorie resort refers to a 4 star hotel category.



Специалистами «Метрополис» была разработана проектная документация по инженерным системам для корпусов 3, 7 и 8 пансионата «Приморье».

Metropolis specialists developed the Project documentation for building services for blocks 3, 7 and 8 of Primorie resort.

Объем работ: системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения • система противодымной вентиляции.

Scope of works: heating, ventilation and air conditioning heat supply • smoke control ventilation





Местоположение	Сочи	Location	Sochi
Площадь	213 148 m²	Area	213,148 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions, MEP solutions
	Инженерные решения		

Город-отель «Бархатные сезоны»

Hotel complex Barhatniye sezoni

Город-отель «Бархатные сезоны» разместился в Имеретинской низменности города Сочи, на берегу Черного моря, рядом с Олимпийским парком, на участках 11, 11a, 12, 14, 17.

Гостиничный комплекс, состоящий из апарт-отелей, имеет всю необходимую инфраструктуру для комфортного проживания и отдыха: магазины, кафе, рестораны, офисы, конференц-залы, аптеки, бытовые и сервисные службы, детские и спортивные площадки, площадки для проведения культурных мероприятий.

Hotel complex Barhatniye sezoni is located in Imeretin Valley of Sochi, by the Black Sea, next to the Olympic park, at plots 11, 11a, 12, 14, 17.

The hotel complex comprising apartment hotels has all the necessary infrastructure for comfort living and rest: shops, cafes, restaurants, offices, conference rooms, chemists shops, public and maintenance services, children play and sports grounds, cultural activities areas.

В период проведения Зимней Олимпиады 2014 года все объекты комплекса использовались для размещения гостей сочинских соревнований и представителей средств массовой информации. В общей сложности в комплексе насчитывалось 3500 гостиничных номеров. Уровень сервисного обслуживания соответствовал 3*.

После Олимпиады комплекс обрел вторую жизнь, перепрофилировавшись в апарт-отели, и получил новое название «Бархатные сезоны».

Специалистами «Метрополис» была выполнена проектная документация для зданий, расположенных на участках 12, 14 и 17. При проектировании объекта учитывались стандарты «зеленого строительства».

During the Olympic Games 2014 all buildings of the hotel complex were used to accommodate guests of the Olympic games and mass media representatives. The complex included 3,500 rooms. The hotel level corresponded to 3*.

After the Olympics the complex was given a second life, having been transformed to an apartment hotel and gained its new name Barhatniye sezony.

Metropolis specialists developed the Project documentation for buildings at plots 12, 14 and 17. The design was developed in compliance with Green Building Standards.



Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • telecommunications





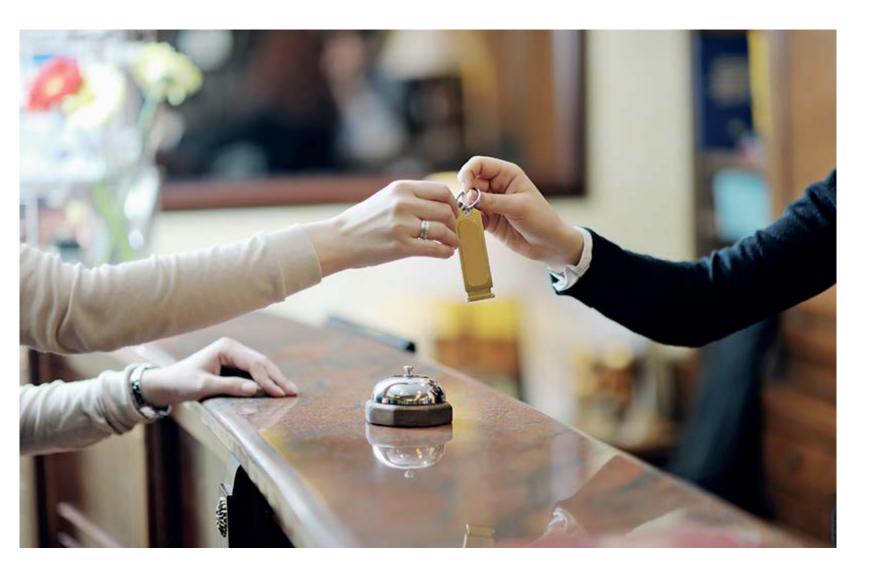
Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	50 000 м ²	Area	50,000 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Гостиница «Центральная»

Hotel Tsentralnaya

Знаменитый Дом Филиппова с булочной и кондитерской был построен в самом центре Москвы еще в 1885-1892 годах. В 1911 году в доме открылась гостиница, которая с 1953 года носит название «Центральная». Здание на Тверской улице является объектом культурного наследия и нуждается в серьезной реконструкции.

Famous Filippov's house with a bakery and a confectionery was built in the very centre of Moscow back in 1885-1892. In 1911 a hotel was opened here, which since 1953 bears the name Tsentralnaya. The building at Tverskaya Street is a cultural heritage site, which requires serious reconstruction.



В 2009 году к проекту реконструкции была привлечена наша команда, которая разработала проектную документацию по инженерным системам гостиницы. Основной задачей проекта стало создание многофункционального гостиничного комплекса, не нарушающего внешнего фасада здания. Комплекс предназначался для размещения гостиницы класса 5*, торговых площадей и автомобильного паркинга.

Our team was involved in the reconstruction project in 2009, when we developed the project documentation for the building services of the hotel. The primary goal was to create a mixed-use hotel complex without disturbing the building facade. The complex was intended for location of a 5* hotel, retail premises and a car park.



Объем работ: системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения и холодоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи

Scope of works: electrical power supply and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • heat supply and cooling • water supply and sewerage • safety systems • building management system • telecommunications



Местоположение	Красноярск	Location	Krasnoyarsk
Площадь	19 439 м²	Area	19,439 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions,
	Инженерные решения		MEP solutions

Гостиница 5* в Красноярске

5* Hotel in Krasnoyarsk

Командой «Метрополис» была разработана проектная документация по конструктивным и инженерным решениям для гостиницы класса 5* на 200 номеров в Красноярске.

Гостиница состоит из двух разновысотных объемов: основного — 8-9-этажного с номерным фондом и второстепенного одноэтажного с функцией конференц-центра, SPA-центра и рестораном. Объединяют комплекс общие первый и подземный этажи с гостевыми и служебными зонами. Metropolis team developed the Project documentation for structural solutions and building services for a 5* hotel with a capacity of 200 rooms in Krasnoyarsk.

The hotel consists of two blocks of various height. The main block is an 8 to 9-storeyed building comprising hotel rooms, the other block is a single-storeyed building with a conference centre, a SPA centre and a restaurant. The two buildings have common ground and underground floors with guest and service areas.

В проектировании использован перепад рельефа, и часть этажа на отметке минус 5.550 встроена в грунт. В этой части расположены конференц-центр, оздоровительный комплекс, парковка и дебаркадеры для загрузки-разгрузки. Вторая часть этажа на отметке минус 5.550 выступает из рельефа и остается открытой. В ней размещается магазин, ориентированный на площадь, и служебная входная группа. Главная входная зона гостиницы, расположенная со стороны ул. Перенсона на верхнем уровне участка, включает в себя ресепшн, зону приёма гостей с лобби-баром, зал ожидания и отдыха. На этом же уровне размещены ресторанный комплекс с кухней и двумя обеденными залами, один из которых работает для постояльцев, другой – для горожан.

Номерной фонд организован атриумным пространством, что дает интерьеру гостиницы дополнительный свет и комфорт. Линия восточного фасада имеет ломаную форму, открывая вид на реку Енисей из каждого гостиничного номера. Номера «люкс» расположены в южной части здания и имеют панорамные виды на сопки и реку. На верхнем уровне гостиницы – ресторан с летней террасой и обзорной площадкой. Инженерно-технические помещения расположены в подземной части здания и на втором техническом этаже.

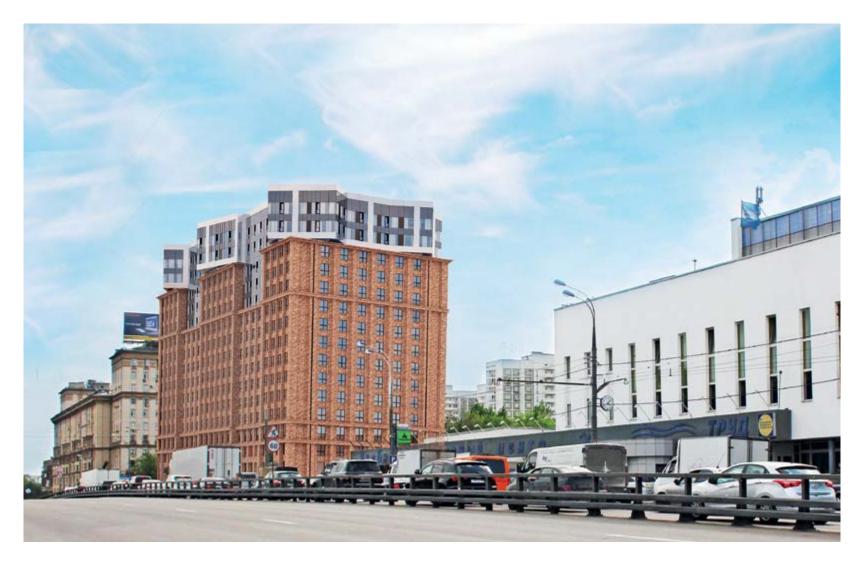
The design allowed for the use of the differential elevation, and part of the floor at level -5.550 is built into the ground. This area comprises a conference centre, a health complex, a car parking area and loading docks. The other part of the floor at level -5.550 is open and emerges from the ground. It comprises a shop facing the square and service entrance areas. The main hotel entrance area is located on the side of Perensona street at the higher site level and includes a reception, a guest area with a lobby bar, a waiting and recreation area. There is also a restaurant complex with a kitchen and two dining rooms, one of which is for the hotel quests, and the other one is for the citizens.

The atrium space designed for the guestroom stock makes hotel interiors more light and comfortable. The eastern front line has a broken shape which provides pleasant Enisey river views from each hotel room. Luxury type rooms are located in the southern part of the building in close proximity to the river and have panoramic views to the bald peak and the river. A restaurant with a summer terrace and a scenic view point is located at the highest level of the building. Engineering and technical premises are located at the underground and technical floors.



Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения и электроосвещения • системы молниезащиты и заземления • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи

Scope of works: structural solutions • electrical power supply and electrical lighting • grounding and lightning protection • heating, ventilation and air conditioning • heat supply • water supply and sewerage • fire safety • safety systems • building management system • telecommunications



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	30 000 m ²	Area	30,000 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Проект организации		Energy efficiency
	строительства, Энергоэффективность		

Гостиница с апартаментами на Варшавском шоссе, 14

Hotel with apartments at Varshavskoye shosse, 14

Новая гостиница с апартаментами появится в Южном административном округе Москвы, недалеко от стадиона «Труд».

A new apartment hotel shall appear in the South administrative district of Moscow, near the Trud stadium.

Архитектурно-планировочные решения предусматривают строительство 15-этажного гостиничного комплекса, включающего апартаменты квартирного типа и спортивно-рекреационный центр. На первом этаже комплекса будет расположена входная группа гостиницы с гардеробом, лифтовым холлом и помещениями охраны, а также спортивно-рекреационный центр, включающий тренажерные залы, магазин спортивного питания, салон красоты, массажный кабинет, кафе. В подземной части здания будут расположены автостоянка и технические помещения.

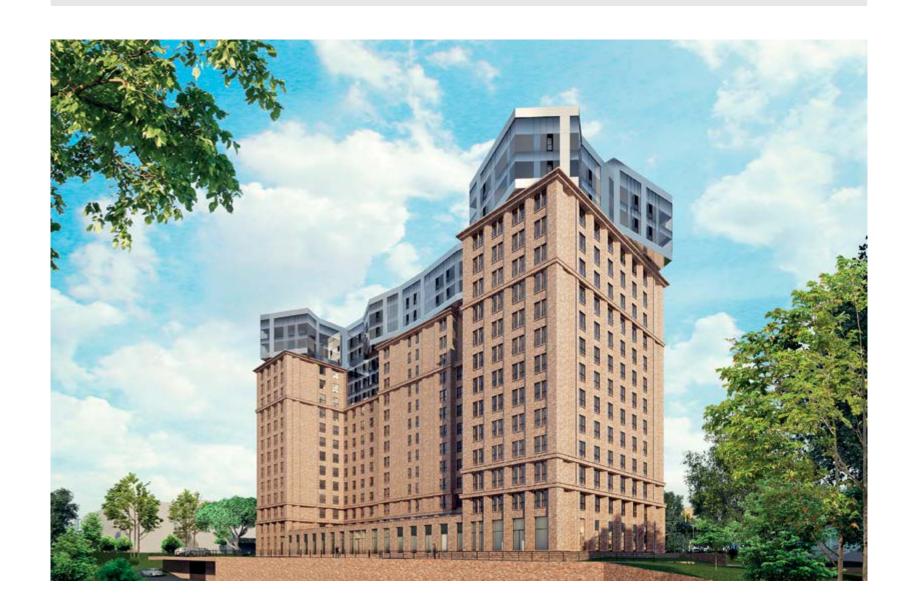
Для данного проекта командой «Метрополис» была разработана проектная документация по конструктивным решениям, инженерным системам, а также мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

The architectural and space planning solutions allow for construction of a 15-storey hotel complex comprising apartments and a sports and recreation centre. The ground floor will locate entrance areas with a check room, lift lobby and security areas and a sports and recreation centre with gyms, a sports nutrition store, a beauty salon, a massage room and cafes. The underground areas are intended for a car park and plant rooms.

Metropolis team developed the Project documentation for structural solutions, building services and energy efficiency measures for the project.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • проект организации строительства • энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • heat supply • water supply and sewerage • telecommunications • safety systems • building management system • fire safety • construction management plan • energy efficiency



Торговые комплексы

В современных торговых комплексах сосредоточено максимальное количество товаров и услуг, что позволяет экономить время покупателей. Многозальные кинотеатры, магазины и гипермаркеты, рестораны и кафе, SPA-центры и салоны красоты, фитнес-клубы и бассейны — все эти элементы ТРЦ требуют определенных инженерно-технических и конструкторских решений для эффективной эксплуатации.

Торговые центры являются местом большого скопления людей, и их проектирование должно осуществляться с учетом всех требований к подобным зданиям. Специалистами нашей компании учитываются не только параметры обеспечения безопасности посетителей, но и их комфортное пребывание. Особое внимание уделяется системам кондиционирования воздуха, размещению оборудования для фуд-кортов и развлекательных центров, а также наличию удобной парковки на территории комплекса.

Компания «Метрополис» имеет обширный опыт разработки подобных проектов, создаваемых как для отдельных торговых центров, так и для входящих в состав многофункциональных комплексов, сочетающих в себе торговые, офисные, гостиничные и спортивно-развлекательные элементы.



Shopping malls

Modern shopping malls combine maximum number of merchandise and services, which allows to save the buyers' time. Multiplex cinemas, shops and hypermarkets, restaurants and cafes, SPA-centres and beauty salons, fitness centres and swimming pools – all these elements of shopping malls require certain engineering and structural solutions to ensure efficient operation.

Shopping malls are heavily crowded areas and consequently the design thereof should be developed with respect to all requirements for similar buildings. Our specialists take into account not only visitors safety parameters but also their comfort. Special attention is paid to air conditioning systems, allocation of equipment for food courts and entertainment centres, availability of a comfortable car parking at the territory of the shopping mall.

Metropolis has an extensive experience in development of projects both for separate shopping malls, and as part of mixed-use complexes combining shopping areas, offices, hotels and sports or entertainment elements.





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	166 300 м ²	Area	166,300 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions, MEP solutions
	Инженерные решения		







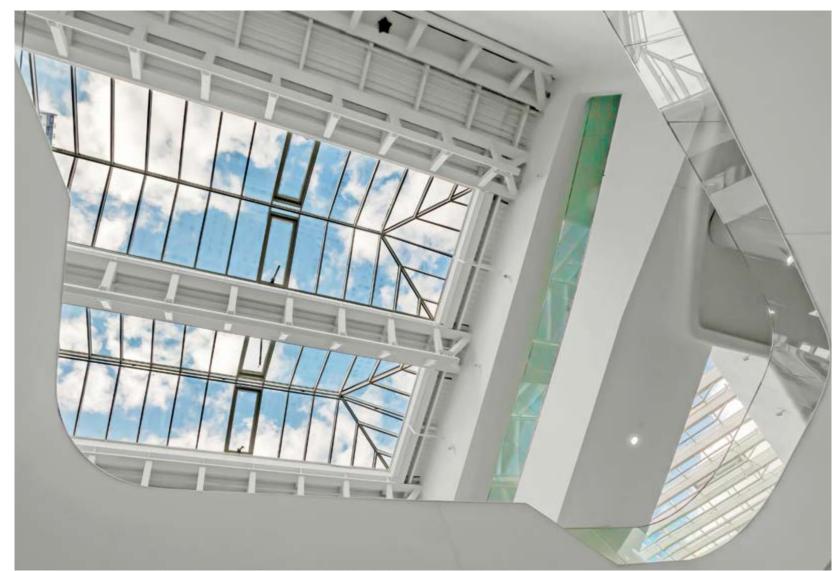
Многофункциональный комплекс «Водный»

Mixed-use complex Vodny

В рамках реализации многофункционального комплекса «Водный», расположенного на севере Москвы, на Головинском шоссе, в объеме первой очереди реализован торгово-развлекательный центр и 28-этажное офисное здание с многоуровневой подземной автостоянкой.

Construction of Vodny shopping mall and a 28-storey office building with a multi-level underground car park was undertaken as part of the mixed-use complex Vodny located in the north of Moscow, at Golovinskoye shosse.





Трехэтажный торгово-развлекательный комплекс построен в шаговой доступности от метро, что делает его очень удобным для посетителей, и включает более 100 магазинов, гипермаркет, рестораны и кафе, кинотеатр мультиплекс и детскую развлекательную зону. В торговом центре предусматривается масштабная зона атриума и оригинальные фасады, заметно выделяющие его на фоне окружающей застройки.

A three-level shopping and entertainment complex is constructed within walking distance from the metro, which makes it very convenient for visitors, and comprises over 100 shops, a hypermarket, restaurants and cafes, a multiplex cinema and a children entertainment area. The shopping mall has a spacious atrium and remarkable facades making it distinctive amid the surrounding buildings.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • сети связи

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • building management system • fire safety • telecommunications







Местоположение	Волжский	Location	Volzhskiy
Площадь	45 000 м ²	Area	45,000 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения,	Scope	MEP solutions, Energy Efficiency
	Энергоэффективность		

Торгово-развлекательный комплекс «ВолгаМолл»

Shopping centre VolgaMall

Торгово-развлекательный комплекс европейского уровня «ВолгаМолл» построен в самом центре города Волжский Волгоградской области и остается единственным объектом такого уровня в регионе.

Volga Mall is a shopping and entertainment complex of European level located in the very centre of Volzhskiy, Volgograd Region. Today it is the only complex of such level in the region.

Двухуровневое здание с антресольными этажами выполнено в виде плавно обтекаемого с трех сторон объема. Монотонность единой конструкции разбивается главной входной зоной и лестничными клетками, выступающими за контуры первого этажа. Композиционным центром планировочного решения стали две основные пешеходные галереи (молы), соединяющиеся поперечными пешеходными галереями и двухсветными атриумами с завершающими их фонарными конструкциями в кровле здания.

На 45 000 м^2 комплекса разместились продуктовый гипермаркет площадью 6 500 м^2 , крупные сетевые арендаторы, более 90 магазинов. Для посетителей работает развлекательный центр с залом фудкорта, рестораном, кафе, боулингом на 16 дорожек, бильярдом и кинотеатром мультиплекс на 7 залов.

Нашими специалистами была выполнена проектная документация ТРК в части инженерных решений, а также разработаны мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

The two-level building with mezzanine floors is a streamlined one-piece form of construction. The uniformity of monolithic structure is broken by the entrance area and staircases that outline the contours of the ground floor. The centre of the architectural composition is two main shopping malls connected by the crossed galleries and double-height atriums with monitor construction at the roof of the building.

The complex area totaling 45,000 m² comprises a grocery hypermarket of 6,500 m², major network tenants, over 90 shops. The shopping mall includes an entertainment centre with a food court, restaurants, cafes, a 16-lane bowling, a billiard and a 7-hall multiplex cinema.

Our specialists developed the Project documentation for building services of the complex, along with the energy efficiency measures.



Объем работ: системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • сети связи • структурированные информационные сети • мероприятия по обеспечению энергоэффективности

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • building management system • fire safety • telecommunications • energy efficiency



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	200 000 м ²	Area	200,000 m ²
Стадия	Консультационные услуги	Stage	Consulting services
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions, MEP solutions
	Инженерные решения		

Торгово-развлекательный центр «Гагаринский»

Gagarinskiy shopping mall

Торгово-развлекательный комплекс «Гагаринский» расположен внутри Третьего транспортного кольца, рядом со станцией метро «Ленинский проспект». В ТРЦ находятся крупнейший в Европе гипермаркет «Ашан» и самый большой в московском регионе «Спортмастер гипер».

Shopping and entertainment complex Gagarinskiy is located inside the Third Ring Road, next to Leninskiy Prospect metro station. The complex comprises the biggest in Europe hypermarket Auchan and the biggest in Moscow Sportmaster Hyper.





На трех этажах комплекса разместились более 200 магазинов, семейный развлекательный центр, фудкорт, салон красоты, отделение банка и многое другое. ТРЦ «Гагаринский» отличает один из самых высоких коэффициентов обеспеченности подземными парковками: на трех подземных уровнях предусмотрено 2550 машиномест.

Современные инженерные и конструктивные решения способны обеспечить одновременное комфортное пребывание в комплексе огромному числу посетителей.

Командой «Метрополис» были выполнены проверочные расчеты по конструктивным решениям, а также по внутренним инженерным системам.

Three levels of the complex accommodate over 200 shops, a family entertainment centre, a food court, a beauty salon, a bank department and other areas. Gagarisnkiy shopping mall has one of the best coverage of underground car parking spaces – three underground levels may locate up to 2,550 cars.

Modern engineering and structural solutions ensure simultaneous comfortable presence of the vast number of visitors.

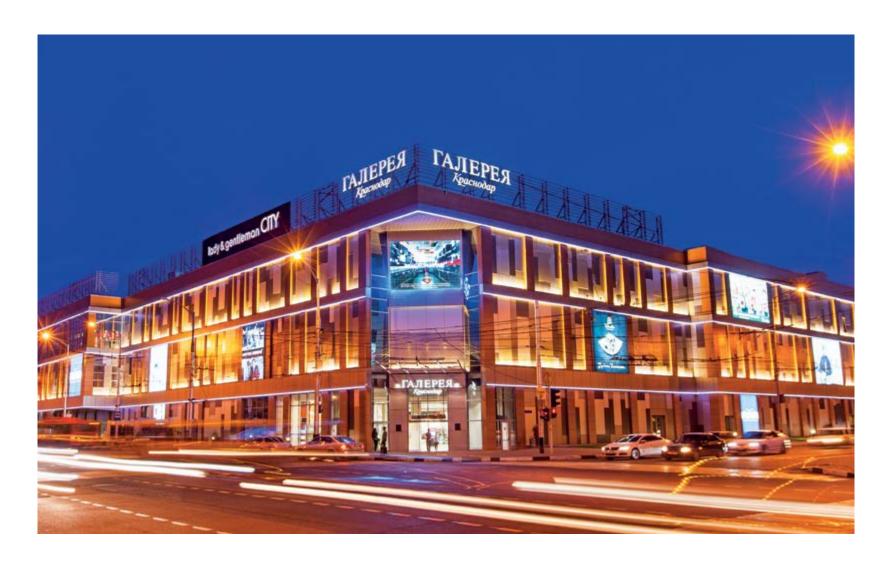
Metropolis team produced check calculations for structural solutions and MEP services.





Объем работ: проверочные расчеты по конструктивным решениям и внутренним инженерным системам проектной документации

Scope of works: check calculations for structural solutions and MEP services of the project documentation



Местоположение	Краснодар	Location	Krasnodar
Площадь	52 200 m ²	Area	52,200 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные ре-	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	шения, Проект организации строительства,		management plan, Energy efficiency
	Энергоэффективность		

Торгово-развлекательный центр «Галерея Краснодар 2»

Shopping mall Krasnodar Gallery 2

«Галерея Краснодар 2» является второй очередью ТРЦ «Галерея Краснодар», одного из крупнейших торгово-развлекательных центров города Краснодар. Оба здания на уровне второго и третьего этажей соединяются надземным переходом. Первый и второй этажи ТРЦ занимают торговая галерея с магазинами, бутиками, киосками и зона фудкорта. На третьем этаже расположены панорамные рестораны и открытый паркинг.

Специалистами «Метрополис» для данного объекта была выполнена проектная документация по конструктивным и инженерным решениям, разработан проект организации строительства и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

Krasnodar Gallery 2 is the second phase of the shopping and entertainment centre Krasnodar Gallery, one of the largest shopping malls in Krasnodar. Both buildings are connected with an elevated bridge at the 2nd and 3rd levels. A shopping mall with retail areas, boutiques, kiosks and a food court are located at the ground and the first levels of Krasnodar Gallery, whereas the second floor comprises panoramic restaurants and an open car park.

Metropolis team developed the Project documentation for the shopping mall, which included structural solutions and building services, construction management plan and energy efficiency measures.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи • системы безопасности • проект организации строительства • энергоэффективность • охранно-защитная дератизационная система

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • fire safety • building management system • telecommunications • safety systems • construction management plan • energy efficiency • rodents protection system





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	154 000 м ²	Area	154,000 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions,
	Инженерные решения		MEP solutions

Торгово-досуговый комплекс «Тройка»

Troyka shopping mall

Торгово-досуговый комплекс «Тройка» находится на пересечении улицы Верхняя Красносельская и Третьего транспортного кольца. Это один из крупнейших торговых центров Центрального административного округа Москвы. Свое название ТДК получил благодаря присутствию в нем сразу трех крупных «якорных» арендаторов: «Ашан», «Леруа Мерлен» и «Декатлон». Shopping and entertainment centre Troyka is located at the intersection of Verhnyaya Krasnoselskaya Street and the Third Ring Road. It is one of the biggest shopping malls in the Central administrative district of Moscow. The complex gained its name owing to three major anchor tenants - Auchan, Leroy Merlin and Decathlon.



На трех уровнях многофункционального комплекса размещаются более 100 магазинов, ресторанный дворик, детская развлекательная зона, офисные и административные помещения.

Удобное расположение комплекса дает возможность быстрого заезда в него с обоих направлений Третьего транспортного кольца. Трехуровневый подземный паркинг способен вместить до 1900 автомобилей. В парковочной зоне предусмотрена автомойка.

Команда «Метрополис» была привлечена к проекту для разработки проектной документации по конструктивным и инженерным решениям комплекса.

Three levels of the mixed-use complex comprise over 100 shops, a food court, a children entertainment area, office and administrative spaces.

Convenient location of the complex ensures quick access thereto from both directions of the Third Ring Road. A threelevel underground car parking may receive up to 1,900 cars. The parking area comprises a car wash.

Metropolis team was involved to the project for development of the Project documentation for structural solutions and building services of the complex.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage telecommunications







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	более 2000 м ²	Area	over 2,000 m ²
Стадия	Рабочая документация	Stage	Working documentation
Разделы	Инженерные решения (fit-out)	Scope	MEP solutions (fit-out)

Торговый Дом «ЦУМ» TsUM Department store

«ЦУМ» – один из старейших московских универмагов, расположенный в самом центре российской столицы. На площади 69 000 м² размещается более 1500 бутиков одежды, обуви, косметики и аксессуаров ведущих мировых торговых марок.

TsUM is one of the oldest department stores in Moscow located in the very centre of the capital, at Petrovka Street. Over 1,500 boutiques of fashionable apparel, shoes, cosmetics and accessories from the world leading brands are located at the area of 69,000 m².



Начиная свою историю в середине 19 века как прообраз лондонского «Уайтли» и парижского «Бон Марше», уже в 1908 году «ЦУМ» приобрел привычный всем архитектурный облик. Поражая москвичей новизной технического оснащения, европейским комфортом и красотой оформления залов, дореволюционный универмаг был, помимо прочего, оборудован двумя скоростными электрическими лифтами, что стало абсолютной сенсацией.

Следующую крупную модернизацию «ЦУМ» перенес во второй половине 1990-х годов. А в 2006 году открылось здание «Нового ЦУМа», которое значительно увеличило полезную площадь Торгового дома. Тогда же появился современный паркинг для автомобилей, и все оснащение комплекса стало полностью соответствовать высочайшим международным требованиям сегодняшнего дня.

Командой «Метрополис» был успешно выполнен ряд проектов внутреннего инженерного оснащения помещений для всемирно известных арендаторов Торгового дома «ЦУМ», таких как Crystal, Basso, Agent Provocateur и других. Стоит также отметить, что около 30 проектов инженерного оснащения помещений ТД «ЦУМ» было выполнено российским представительством английской проектной компании, которое в 2014 году прекратило свою деятельность в России, и штат московского филиала присоединился к компании «Метрополис». Сегодня у нас работают высококвалифицированные специалисты, которые принимали участие в разработке проектов бутиков Mercury, Zenith, Valentino, Givenchy, Michael Kors, Gucci, Prada, Dolce&Gabbana, Malandrino, Carolina Herrera и многих других.

Starting its history in the 19th century as a prototype of Whiteleys in London and La Bon Marche in Paris, TsUM gained its traditional architectural look back in 1908. Modern equipment, European comfort and beautiful decor of the department store impressed the Muscovites, but what is more, pre-revolutionary TsUM was equipped with two high-speed electrical lifts, which became an absolute sensation.

The next major renovation of TsUM took place in the late 1990s. And in 2006 a new TsUM building was opened, which has increased considerably the usable area of the complex. At the same time a modern car park appeared, and the fit-out of the complex became fully compliant with today's highest international requirements.

Metropolis team successfully completed a number of MEP fitout projects for the world famous tenants of TsUM Department store, such as Crystal, Basso, Agent Provocateur and others. It should also be noted that about 30 MEP fit-out projects for TsUM Department store were carried out by a Russian representation office of an English design engineering company, which stopped its activities in Russia in 2014 and its Moscow staff joined Metropolis. Today we have highly qualified specialists that took part in design development of such boutiques as Mercury, Zenith, Valentino, Givenchy, Michael Kors, Gucci, Prada, Dolce&Gabbana, Malandrino, Carolina Herrera and many others.

Многофункциональные комплексы

Тенденция деиндустриализации городов привела к повышенному вниманию к проектам строительства многофункциональных комплексов, к которым относятся здания, объединяющие три и более функциональные зоны. В состав МФК могут входить офисы, торговые площади, жилые блоки, гостиницы и спортивно-развлекательные центры.

Проектирование МФК – сложный технический процесс, при котором необходимо учитывать специфику объекта. Специалисты «Метрополис» успешно применяют дифференцированный подход к проектированию отдельных функциональных частей МФК. Кроме того, в процессе разработки учитывается необходимость органичной интеграции отдельных частей проектов в единое целое. Часто процесс проектирования осложняется необходимостью поэтапного ввода в эксплуатацию различных блоков МФК.

Проекты МФК, разработанные нашими специалистами, основаны на принципе синергии и направлены на удовлетворение требований потребителей всего комплекса в целом и отдельных кластеров в частности. Наши проектные решения обеспечивают бесперебойное функционирование всех систем комплекса, безопасность, комфорт и энергетическую эффективность.



Mixed-use complexes

Recent trend for deindustrialization of cities led to increased attention to mixed-used construction projects, which combine more than three functional areas. A mixed-use complex may comprise offices, retail areas, residential blocks, hotels and sports and entertainment facilities.

Designing mixed-use buildings is a complex technical process, where specifics of the project need to be carefully considered. Metropolis specialists successfully implement differentiated approach towards design of the separate functional areas of such buildings. Besides, when developing the design we take into account the necessity of integration of separate project parts into organic whole. The design process is often complicated by the need of phased commissioning of separate building blocks.

Mixed-use projects developed by our specialists are based on the synergy principal and aim at satisfaction of the consumers' requirements in scale of the entire complex and particular zones. Our design solutions guarantee smooth operation of all systems, safety, comfort and energy efficiency.





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	79 156 м²	Area	79,156 m ²
Стадия	Консультационные услуги,	Stage	Consulting services,
	Технический аудит		Technical audit
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions,
	Инженерные решения		MEP solutions



Многофункциональный комплекс Four Winds

Mixed-use complex Four Winds

Многофункциональный комплекс Four Winds, расположенный в самом центре Москвы, состоит из офисного центра класса «А» и элитного жилого комплекса.

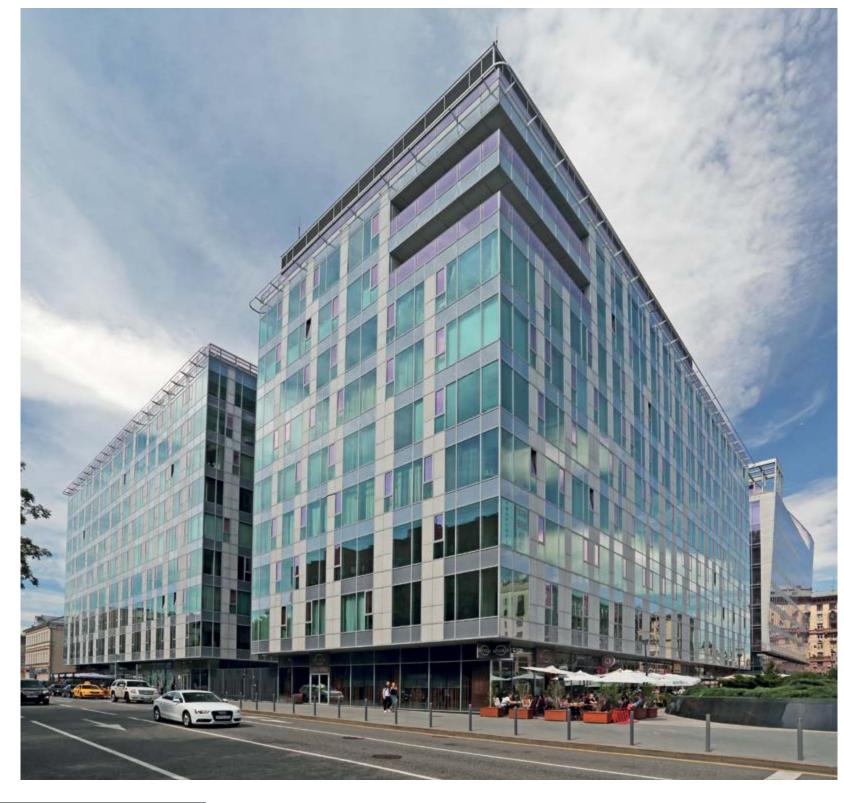
Mixed-use complex Four Winds in central Moscow consists of an A-class business centre and a premium-class residential complex.

Десятиэтажное здание офисного центра Four Winds Plaza имеет общую площадь 31 156 м², оборудовано тремя независимыми входами, зоной рецепции, лифтовыми блоками и трехуровневой подземной автостоянкой. В бизнес-центре предусмотрены банк, кафе, рестораны и магазины.

Жилой комплекс Four Winds Residential площадью 48 000 м² состоит из двух корпусов высотой 9 и 10 этажей и включает в себя апартаменты класса люкс и пентхаусы. Развитая инфраструктура комплекса обеспечивает все необходимые условия для комфортной жизни. К услугам собственников и гостей открыты рестораны и кафе, пекарни и магазины, салон красоты, а также современный фитнес-центр с бассейном. В комплексе также предусмотрены офисные помещения и трехуровневая парковка в подземной части здания.

Four Winds Plaza is a 10-storey business centre of the total area 31,156 m². It has three independent entrances, a reception area, lift blocks and a three level underground car park. The business centre is provided with a bank department, cafes, restaurants and shops.

Four Winds Residential is an adjacent residential complex of the total area 48,000 m² consisting of two blocks 9 and 10 storeys high and containing luxury apartments and penthouses. A well developed infrastructure of the complex offers all necessary conditions for comfort life – restaurants and cafes, bakeries and shops, a beauty salon and a modern fitness centre with a swimming pool. The complex also comprises offices and a three-level underground car park.





МФК Four Winds отвечает самым современным стандартам офисных и жилых помещений. В 2011 году комплекс был признан победителем ежегодного конкурса «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства», организованного Департаментом градостроительной политики города, Москомархитектурой и Ассоциацией инвесторов Москвы. Бизнес-центр Four Winds Plaza стал победителем в номинации «Офисные здания, бизнес-центры», а жилой комплекс Four Winds Residential был признан лучшим в категории «Жилые здания и комплексы бизнес-класса».

Специалисты «Метрополис» оказали консультационные услуги, выполнив комплексную проверку документации на стадиях «Детальный проект» и «Рабочая документация» и технический аудит с приемкой документации.

The mixed-use complex meets the latest standards for office and residential premises. In 2011 Four Winds became the winner of the annual competition Best completed project in the field of Investments and Construction held by the Department of Urban Development of the city of Moscow, Committee for Architecture and Urban Planning, and Moscow Investors' Association. Four Winds Plaza was recognized as the best office building and business centre, whereas Four Winds Residential became the best business-class residential complex.

Metropolis specialists provided consulting services for the project with regard to complex review of the detailed design and working documentation and technical audit with acceptance of documentation.

Объем работ: конструктивные решения надземной части здания • системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • сети связи • системы безопасности

Scope of works: structural solutions of the above-ground building part • electrical power supply and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • fire safety • telecommunications • safety systems



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	378 000 м ²	Area	378,000 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Энергоэффективность		Energy Efficiency

Многофункциональный комплекс «Береговой»

Mixed-use complex Beregovoy

Многофункциональный офисно-административный комплекс «Береговой» полностью отвечает российским и европейским стандартам и состоит из 10 корпусов, объединенных общим стилобатом. Периметральное расположение строений образует общий внутренний двор комплекса, в который обращены главные входы зданий.

Mixed-use office complex Beregovoy was designed in full compliance with Russian and European standards and consists of ten blocks with a shared podium. The buildings are arranged along the site perimeter thus forming a common inner court, with the main building entrances oriented thereto.





На первом этаже каждого корпуса расположены входные вестибюли, кафе, предприятия торговли и сервиса. Входные зоны всех зданий представляют собой двусветные пространства. Типовые этажи занимают офисные помещения. Исключение составляет лишь корпус №3, в котором обустроена гостиница 3* на 262 номера.

В стилобатной части между 3 и 4 корпусами расположен двухуровневый фитнес-центр, а между корпусами 1, 2 и 3 находится конференц-блок для обслуживания сотрудников комплекса и гостиницы. На трех подземных уровнях размещены инженерные помещения и автостоянка, а на минус первом этаже находится общая столовая комплекса.

The ground floors of the buildings comprise entrance halls, cafes, shops and service facilities. Entrance halls are double floor height spaces. Office premises occupy typical floors, with the only exception of block 3 where a 3 star hotel for 262 rooms is located.

The low-rise part of the complex comprises a two-level fitness centre located between buildings 3 and 4 and a conference centre for office and hotel employees located between buildings 1, 2 and 3. Plantrooms and a car park occupy the three underground levels of the complex, and a public canteen is located at the first underground floor.





Командой «Метрополис» была разработана концепция и проектная документация по конструктивным и инженерным решениям, а также мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности для МФК «Береговой».

Metropolis team was involved in development of the Concept design and Project documentation for structural solutions, building services and energy efficiency measures of Beregovoy complex.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения и электроосвещения • системы молниезащиты и заземления • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • системы автоматизации и диспетчеризации • сети связи • системы безопасности • энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply and electrical lighting • lightning protection and grounding • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • fire safety • building management system • telecommunications • safety systems • energy efficiency





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	132 015 м ²	Area	132,015 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Инженерные решения,	Scope	MEP solutions, Energy efficiency
	Энергоэффективность		

Многофункциональный комплекс спортивной направленности на Волоколамском шоссе

Mixed-use complex with sports facilities at Volokolamskoye shosse

На Волоколамском шоссе, недалеко от стадиона «Спартак», появится многофункциональный комплекс спортивной направленности. Его строительство планируется вести в два этапа. В рамках первой очереди будет возведен бизнес-центр, расположенный на первой линии вдоль Волоколамского шоссе. Вторая очередь включает комплекс апартаментов, состоящий из четырех отдельно стоящих зданий высотой до 72 м, объединенных общей подземной частью. Первые этажи зданий будут занимать входные группы, офисы и помещения общественного назначения. В подземной части комплекса будут расположены автостоянка и технические помещения.



A mixed-use complex with sports facilities will appear at Volokolamskoye shosse, next to Spartak stadium. Its construction involves two phases. A business centre located at the front line along Volokolamskoye shosse will be constructed as part of the first construction phase. The second phase includes an apartment complex comprising four stand-alone buildings up to 72 m high with a common underground area. The ground floors of the buildings will be occupied by entrance areas, offices and public spaces. The underground areas will locate a car park and plant rooms.



Для данного проекта специалистами «Метрополис» разработана концепция и проектная документация по офисному зданию общей площадью 28 140 м², являющемуся частью Бизнес-центра, и по комплексу апартаментов общей площадью 103 875 м².

Metropolis team developed concept and project documentation for the office building of the total area 28,140 m² forming part of the business centre, and for the apartment complex of the total area 103,875 m².

Объем работ: системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • проект организации работ по сносу и демонтажу • проект организации строительства • энергоэффективность • охранно-защитная дератизационная система • конструктивные решения (для комплекса апартаментов)

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • heat supply • water supply and sewerage • telecommunications • safety systems • building management system • fire safety • demolition works management plan • construction management plan • energy efficiency • rodents protection system • structural solutions (for the apartment complex)





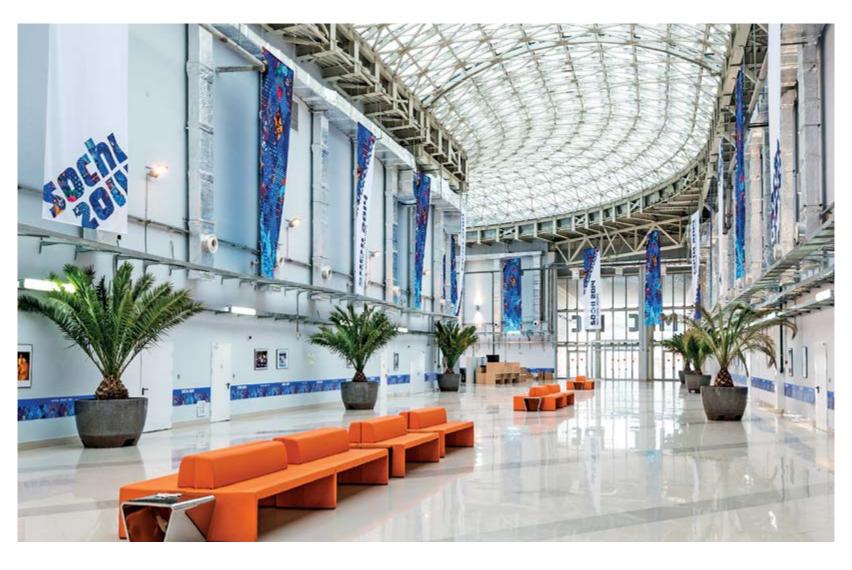
Местоположение	Сочи	Location	Sochi
Площадь	200 000 m ²	Area	200,000 m ²
Стадия	Проектная документация, Рабочая	Stage	Project documentation, Working documentation,
	документация, Авторский надзор		Author supervision
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	решения, Проект организации		management plan, Energy efficiency
	строительства Энергоэффективность		

Главный Медиацентр

Main Media Centre

В рамках подготовки к Олимпийским играм в Сочи компанией «Метрополис» был выполнен ряд масштабных проектов, одним из которых стал Главный медиацентр — основная информационная площадка Олимпиады и Паралимпиады, обеспечивавшая работу более 8000 представителей средств массовой информации.

In the context of preparation for Sochi Olympic games, Metropolis carried out a number of large scale projects, one of which was the Main Media Centre. It became the main information ground of the Olympic and Paralympic games ensuring the work of over 8,000 mass media representatives.



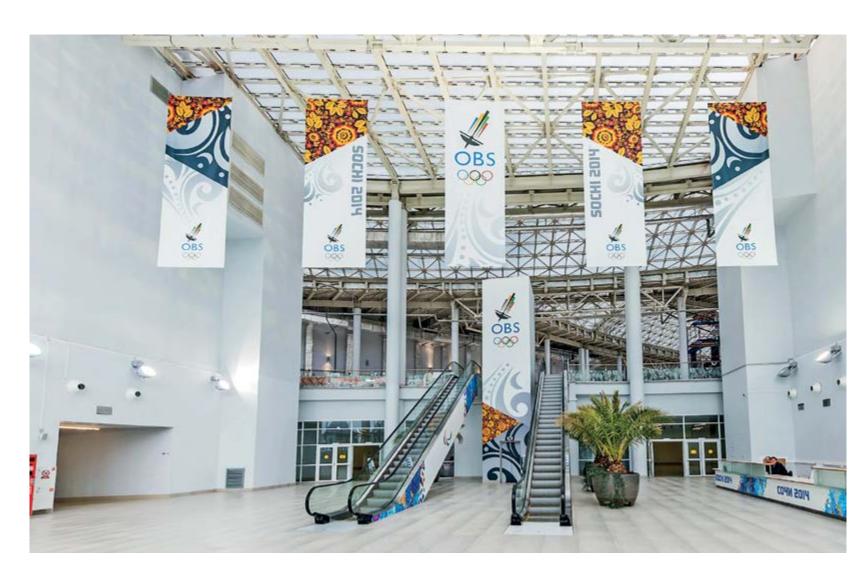
На первом этаже медиацентра предусматривалась зона обслуживания сотрудников и посетителей: предприятия питания, помещения пресс-центра, службы персонала и другие необходимые для плодотворной работы журналистов участки. На втором этаже здания размещались Вещательный и Пресс-центры, а также фудкорт и комплекс конференц-залов различной вместимости. В непосредственной близости от медиацентра расположилась гостиница для прессы на 600 мест.

Здание медиацентра оборудовано самыми современными инженерными системами, а автоматизированная система управления обеспечивает контроль за состоянием оборудования и своевременную передачу информации.

The ground floor of the Media Centre comprised staff and visitors service areas, catering facilities, press centre areas, personnel services and other facilities necessary for effective work of the journalists. The first floor located Broadcast and Press Centres, a food court and a conference centre with meeting rooms of various capacity. A hotel for mass media representatives is located in close proximity to the Media Centre and has a capacity of 600 guests.

The Media Centre building is provided with advanced energy efficient building services. The Building management system ensures control over the state of equipment and timely transfer of information.





Уникальность проектирования здания Главного медиацентра состояла в его двухэтапном использовании: в Олимпийский и постолимпийский период. Сверхсовременная информационная площадка, обеспечивающая скоростную передачу информации журналистами по всему миру, по окончании игр получила вторую жизнь, став местом проведения крупных форумов и конференций. В настоящее время комплекс используется как площадка для работы детского фонда развития талантов в области искусства и науки.

При проектировании были учтены сложные инженерно-геологические условия района строительства: высокая сейсмичность и подтопление территории при выпадении интенсивных осадков. Проектными решениями было предусмотрено разделение зданий на отсеки антисейсмическими швами, мониторинг деформаций.

The project was unique in that it involved a two-phase design approach in the Olympic and post-olympic period. An ultra modern information ground that ensured high speed transfer of information to journalists all over the world, after the Olympics was given a second life having become a platform for holding major forums and conferences. The complex is currently used for activities of the children's fund developing talents in art and science.

The design solutions made allowance for complicated engineering and geological conditions of the construction site – high seismic activity, underwater and flooding as a result of heavy rain falls. The design solutions provided for building compartmentation with aseismic joints and monitoring of deformations.







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	234 400 м ²	Area	234,400 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Проект организации		Construction management plan,
	строительства, Энергоэффективность		Energy efficiency

Многофункциональный комплекс «Искра-парк»

Mixed-use complex Iskra-park

Многофункциональный комплекс «Искра-парк» состоит из трех корпусов различной этажности, максимальной высотой 17 этажей.

Корпуса делового центра общей площадью 234 400 м² имеют различное функциональное назначение. В одном здании разместился научно-исследовательский институт, в другом – оборудован офисный центр. Третье, десятисекционное здание переменной этажности распланировано под апартаменты. На первом этаже корпуса апартаментов расположены помещения собственной инфраструктуры: ресторан, кафе, аптека, банк, магазины, детский сад.

Mixed-use complex Iskra-park consists of three buildings of various floor numbers, with the maximum height of 17 floors.

The buildings of the business centre have a total area of 234,400 m² and are intended for different functional purposes. One of the buildings locates a scientific research centre, another one is an office centre. The third 10-sectional building of various floor numbers is designed to locate apartments. The ground floor of the apartments complex has its own infrastructure – a restaurant, cafes, a chemists shop, a bank department, shops and a kindergarten.



В подземной части зданий, также имеющей переменную этажность, расположена автостоянка.

Команда «Метрополис» была привлечена к проекту для разработки концепции и проектной документации по конструктивным и инженерным решениям комплекса. Также нашими специалистами были разработаны мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и проект организации строительства. Особое внимание в проекте МФК «Искра-парк» уделялось вопросам экологичности, технологичности эксплуатации и комфорту пребывания в комплексе пользователей и персонала.

The underground areas are also of various floor numbers and locate a car park.

Metropolis team was involved in development of the concept and project documentation for structural solutions and building services of the complex. In addition, our specialists developed energy efficiency measures and the construction management plan. Specific attention in the project was paid to sustainability, ease of maintenance and comfort for users and staff of the complex.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • проект организации строительства • энергоэффективность • охранно-защитная дератизационная система

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • heat supply • water supply and sewerage • telecommunications • safety systems • building management system • fire safety • construction management plan • energy efficiency • rodents protection system



Высотные и уникальные здания

Опыт разработки проектов строительства высотных и уникальных зданий является одним из преимуществ нашей компании. Объекты высотой свыше 75 метров позволяют максимально экономично использовать дорогостоящие участки земли, а уникальные проекты позволяют создавать дома, вписывающиеся в любые архитектурные, природные и функциональные условия местности. При этом, с точки зрения проектирования, все они требуют неординарного подхода.

В большинстве случаев современные высотные здания решают различные градостроительные задачи, сочетая в себе площади различного функционального назначения – апартаменты, торговые центры, офисы и гостиницы – и поэтому требуют комплексного подхода к проектированию.

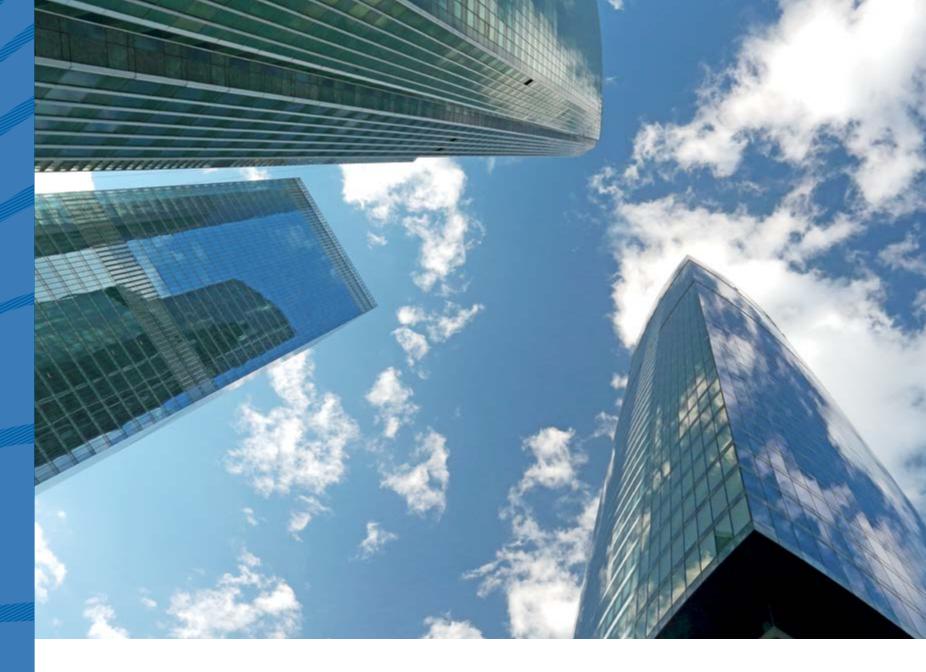
За годы работы специалистами «Метрополис» накоплен значительный опыт в разработке проектов высотных и уникальных зданий. Кроме того, членство в международной организации «Совет по Высотным Зданиям и Городской Среде обитания» позволяет нам быть в курсе новейших достижений в области проектирования и строительства небоскребов.

При разработке проекта высотного здания повышенное внимание уделяется пожарной безопасности и надежности конструктивных решений. Учитываются ветровые нагрузки,

геологические условия, взаимное влияние строящихся объектов и окружающей застройки. Небольшие изменения геометрического расположения объекта на генеральном плане могут существенно снизить или увеличить нагрузки на инженерные системы здания от солнечной радиации.

Принимая во внимание насыщенность высотных зданий инженерными коммуникациями, к их проектированию применяются особые требования для обеспечения необходимого уровня комфорта и энергоэффективности, при этом учитываются допустимые уровни гидростатического давления как в системах отопления, водоснабжения, так и в системах водоотведения. Часто в многоэтажных башнях применяется принудительная система вентиляции для поддержания требуемых параметров микроклимата по температуре и относительной влажности на всех уровнях объекта. Для постоянного мониторинга состояния и функционирования систем все инженерные коммуникации зданий подключаются к системе автоматизации и диспетчеризации и к системам мониторинга инженерных систем и инженерных конструкций.

Все эти и многие другие особенности, зависящие от функционального назначения здания, успешно учитываются нашими специалистами в процессе разработки проектов высотного и уникального строительства.



High rise and unique buildings

One of the advantages of our company is experience in development of high-rise and unique projects. Buildings over 75 m high allow maximum economy in use of expensive land plots, whereas unique projects allow to create buildings fitting well into any architectural, natural and functional environment. However, all such projects require particular approach towards project development.

In most cases modern high-rise buildings serve various town planning tasks combining different functions from residential and retail to offices and hotels and therefore require complex design approach.

Over the years Metropolis gained considerable experience in development of high-rise and unique projects. Membership with the international organization – Council on Tall Buildings and Urban Habitat – allows us to be aware of the latest achievements in skyscraper design and construction.

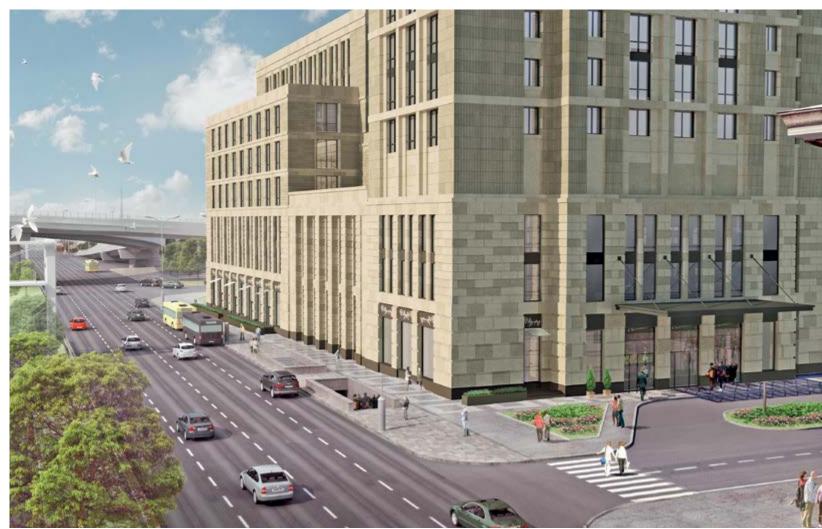
While developing a high-rise building project, special attention is paid to fire safety and reliability of structural solutions. It is necessary to consider the wind loads, geological conditions and mutual influence of constructed projects and the surrounding

buildings. Slight changes in the building geometrical layout on a master plan may considerably reduce or increase building utility loads from solar radiation.

Taking into account tall buildings' saturation with engineering utilities, special requirements are applied to provide for the necessary level of comfort and energy efficiency. Moreover, it is necessary to consider permitted levels of hydrostatic pressure both in heating systems and in water supply and sewerage systems. Often mechanical ventilation systems are used in multistorey towers, in order to maintain the required microclimate parameters of temperature and relative humidity at all levels of the building. To ensure permanent monitoring of the systems state and operation, all building services are connected to the Building management system and to Engineering systems and Engineering structures monitoring systems.

All these and many other factors, depending on the functionality of the building are successfully considered by our specialists in the process of the high-rise and unique projects development.





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	53 104 м²	Area	53,104 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения, Проект организации	Scope	MEP solutions, Construction management plan,
	строительства, Энергоэффективность		Energy efficiency

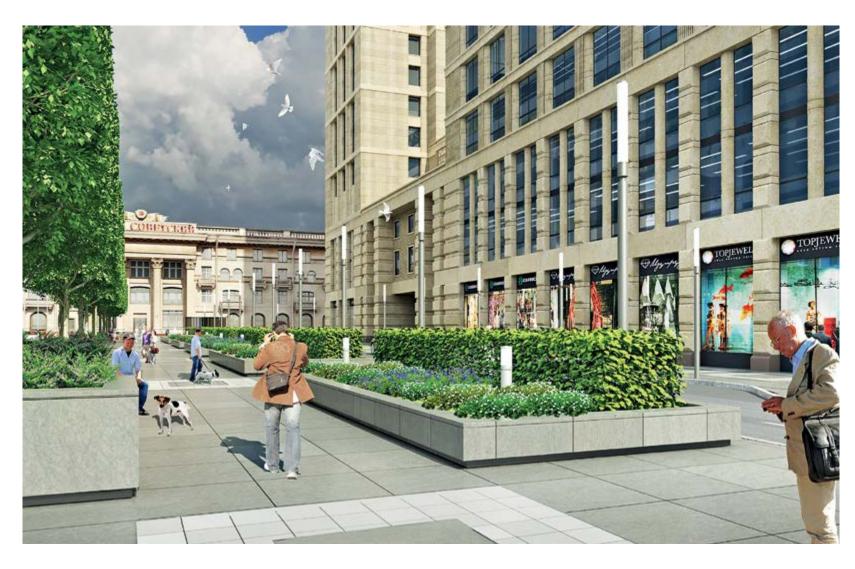


Многофункциональный комплекс «Алкон III»

Mixed-use complex Alcon III

Новый многофункциональный комплекс «Алкон III» появится в Северном административном округе Москвы на Ленинградском проспекте. В составе комплекса планируется строительство 36-этажной гостиницы и 8-этажной офисной части, объединенных между собой 4-этажным блоком.

New mixed-use complex Alcon III will be constructed in the North Administrative district of Moscow, at Leningradsky prospect. The project provides for construction of a 36-storey hotel and an 8-storey office building united by a 4-storey block.



В стилобатной части комплекса планируется размещение входных групп, отделений банков, ресторана и лобби-бара, физкультурно-оздоровительного комплекса с сауной и тренажерным залом, салона красоты, а также административных, хозяйственных и подсобных помещений.

В подземной части комплекса предусматривается трехуровневая автостоянка, технические помещения и бытовые помещения персонала.

Для проекта многофункционального комплекса командой «Метрополис» разработан полный спектр современных энергоэффективных инженерных систем, а также выполнен проект организации строительства.

The low-rise part of the complex will comprise entrance areas, bank departments, a restaurant and a lobby bar, a sports and health centre with a sauna and a gym, a beauty salon, administrative and auxiliary areas.

The underground part of the complex will locate a three-level car parking area, plantrooms and staff auxiliary rooms.

Metropolis team developed full range of modern energy efficient engineering services for the Project, as well as the Construction management plan.

Объем работ: система электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • система холодоснабжения • индивидуальный тепловой пункт • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы

- сети связи системы безопасности система пожарной сигнализации система автоматизации и диспетчеризации
- технологические решения проект организации строительства энергоэффективность

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • cooling • domestic heating plant • water supply and sewerage • fire safety • telecommunications • safety systems • fire alarm • building management system • technological solutions • construction management plan • energy efficiency





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	191 893 м²	Area	191,893 m²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	решения, Проект организации		Management Plan, Energy Efficiency
	строительства, Энергоэффективность		

Жилой квартал «Водный»

Residential complex Vodny

Проект современного жилого квартала «Водный» реализуется в рамках второй очереди строительства многофункционального комплекса «Водный», расположенного на севере Москвы, на Головинском шоссе. В состав жилого комплекса входят пять жилых корпусов и многоуровневая подземная автостоянка.

Modern residential complex Vodny is the second construction phase of the mixed-use complex Vodny located at Golovinskoye shosse in the North of Moscow. The residential complex includes five residential blocks and a multi-level underground car park.









Жилые корпуса выстроены в шахматном порядке и состоят из 26 этажей, первые из которых предназначены для размещения детского сада, фитнес-клуба, кафе и ресторанов.

На подземной парковке, объединяющей здания комплекса, помимо мест хранения автотранспорта, предусмотрены необходимые технические помещения.

Для данного объекта специалистами «Метрополис» выполнена проектная документация по конструктивным и инженерным решениям, разработан проект организации строительства и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности. Проектом предусмотрено использование высокоэффективного инженерного оборудования, контролируемого в реальном времени единой системой диспетчеризации и управления с генерацией периодических отчетов и с возможностью оповещения об аварийных ситуациях служб эксплуатации объекта.

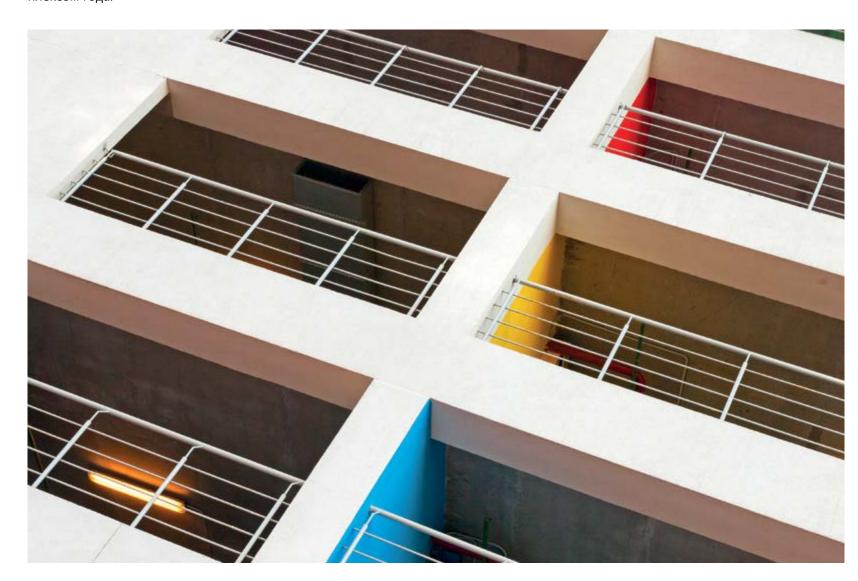
МФК «Водный» неоднократно становился призером престижных наград в области проектов городской недвижимости. В 2014 году проект стал победителем конкурса Urban Awards в номинации «Лучший комплекс апартаментов (комфорт-класс, Москва)». На конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства» за 2014 год МФК «Водный» победил в номинации «Лучший реализованный проект строительства многофункциональных торговых центров и комплексов». В 2015 году на конкурсе CRE Awards проект МФК «Водный» был признан лучшим многофункциональным комплексом года.

Residential buildings arranged in a staggered order are 26 storeys high. The ground levels are designed to locate a kindergarten, a fitness centre, cafes and restaurants.

The underground area uniting the buildings of the complex comprises a car parking and the necessary technical premises.

Metropolis team was involved in development of project documentation for structural solutions and building services, developed the construction management plan and energy efficiency measures. Our design solutions allow for the use of highly efficient engineering equipment controlled by the building management system on a real time basis, with periodic reports generation and a possibility of notifying the building maintenance services of emergency situations.

The mixed-use complex Vodny was multiply awarded at prestigious competitions for real estate projects. In 2014 Vodny became the winner of Urban Awards as the Best apartments complex (comfort class, Moscow). It was recognized as the best completed mixed-use shopping mall of 2014 at the Best completed construction project competition held by the Department of Urban Development of Moscow. In 2015 Vodny was acknowledged as the best mixed-use complex at CRE Awards.









Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	240 000 м ²	Area	240,000 m ²
Стадия	Рабочая документация	Stage	Working documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Башня «Восток»

Mixed-use complex Tower East

Башня «Восток» на территории Московского международного делового центра «Москва-Сити» является частью комплекса «Федерация», включающего в себя две башни – «Восток» и «Запад», возвышающиеся на общем стилобате.

Tower East (Vostok Tower) in the Moscow International business centre Moscow City is part of the Federation Tower complex consisting of two towers – East and West – rising from a shared podium.

Башня «Восток» представляет собой многофункциональный комплекс общей площадью 240 000 м², состоящий из 95 надземных и 5 подземных этажей, обслуживание которых осуществляется 17 скоростными лифтами. В башне планируется размещение офисов, гостиницы, апартаментов, ресторанов, торговых помещений и технических зон. На уровне 89 этажа оборудована смотровая площадка, с которой открываются захватывающие виды на исторический центр Москвы и современную застройку.

На момент строительства башня «Восток» стала самым высоким зданием в Европе. Небоскреб входит в глобальную базу данных по высотным зданиям Совета по высотным зданиям и городской среде обитания CTBUH.

Специалисты «Метрополис» были привлечены к выполнению рабочей документации по инженерным системам водоснабжения и водоотведения.

Tower East is a mixed-use complex comprising 240,000 m² of floor area across 95 above-ground and 5 underground floors serviced by 17 high-speed elevators. The Tower accommodates offices, a hotel, apartments, restaurants, a shopping centre and technical premises. An observation platform located on the 89th floor offers exciting views to the historic centre of Moscow and modern buildings.

Upon completion, Tower East is set to become the tallest building in Europe. The complex is included into the Global Tall Building Database of the Council on Tall Buildings and Urban Habitat.

Metropolis team was involved in development of the working documentation for water supply and sewerage systems of the complex.

Объем работ: системы водоснабжения и водоотведения

Scope of works: water supply and sewerage systems





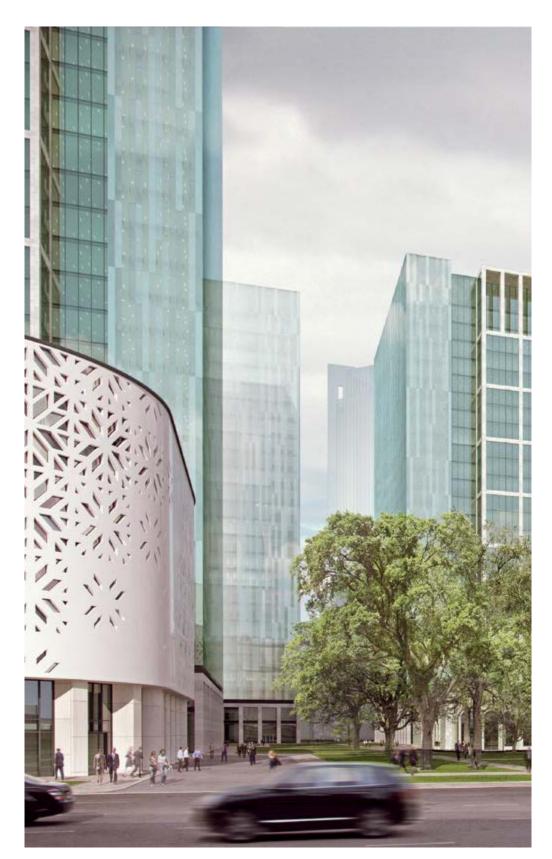


Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	422 700 m ²	Area	422,700 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions, MEP solutions
	Инженерные решения		

Многофункциональный комплекс «Пионеры» Mixed-use complex Pionery

Современный многофункциональный комплекс «Пионеры» расположен в Северном Административном округе Москвы на территории «Стадиона Юных Пионеров». Комплекс сочетает в себе функции спортивно-оздоровительного центра, гостиницы, бизнес-комплекса и конгресс-центра.

Modern mixed-use complex Pionery is located in the North Administrative district of Moscow, at the territory of the Young Pioneers Stadium. The complex combines the functions of a health and fitness centre, a hotel, a business complex and a congress centre.



Концепция застройки участка основана на включении зоны памятника архитектуры во внутреннее парковое пространство комплекса. Административные корпуса обособлены от зданий общественного назначения и сгруппированы в центральной части

В состав комплекса входят административно-деловые корпуса с офисными и торговыми площадями, гостиница с фитнес-центром, бассейном и рестораном, спортивный центр с катком, тренировочными залами и роллердромом и, наконец, здание конгресс-центра с просторным конференц-залом. В комплексе «Пионеры» предусмотрена четырехуровневая подземная автостоянка.

Специалистами «Метрополис» для данного объекта разработана проектная документация по конструктивным решениям, включая ограждение котлована, а также по всем инженерным системам. При проектировании комплекса обеспечено централизованное управление и диспетчеризация внутренних инженерных систем.

The concept of the site development was based on incorporation of the heritage listed area into the internal park area of the complex. Administrative blocks are separated from public buildings and are grouped in the central part of the site.

The complex includes administrative blocks with office and retail areas, a hotel with a fitness centre, a swimming pool and a restaurant, a sports centre with an ice rink, exercise facilities and a roller rink, and finally a congress centre building with a spacious conference room. Pionery complex is provided with a 4-level underground car parking.

Metropolis team was involved in development of the project documentation for structural solutions including the diaphragm wall, and all building services. The design allowed for the centralized control and management of building services.





Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • электрооборудование • электроосвещение • системы молниезащиты и заземления • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи • противопожарные системы

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • electrical equipment • electrical lighting • lightning protection and grounding • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • safety systems • building management system telecommunications
 fire safety





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	310 000 m ²	Area	310,000 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Energy Efficiency,
	решения, Энергоэффективность, Проект		Construction management plan
	организации строительства		



Многофункциональный комплекс «Савеловский Сити»

Mixed-use business complex Savelovsky City

Проект строительства многофункционального комплекса «Савеловский Сити» осуществляется в рамках комплексной реконструкции бывшей промышленной зоны в Бутырском районе Москвы. Целью проекта является создание комфортной среды для жизни, работы и отдыха москвичей.

The construction project of a mixed-use complex Savelovsky City is carried out within complex reconstruction of a former industrial area in Butyrskiy district of Moscow. The project goal is to create a comfortable environment for life, work and rest of Muscovites.



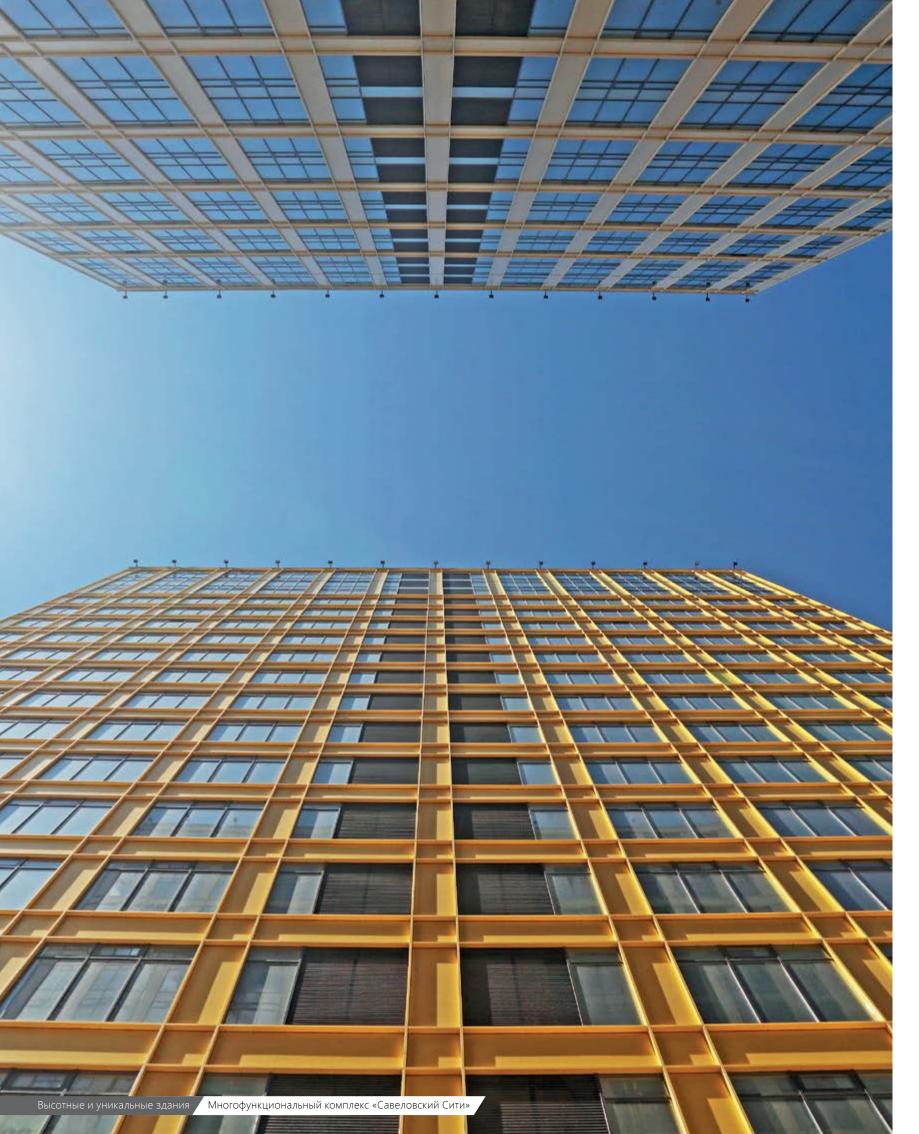
МФК «Савеловский Сити» представляет собой композицию из шести корпусов различной этажности. В состав комплекса входит современный бизнес-центр, разместившийся в четырех 20-этажных корпусах с 2-этажной подземной автостоянкой. Два 46-этажных корпуса, отведенные под апартаменты и бизнес-инкубатор, объединены 2-этажным стилобатом. На первых этажах МФК расположены торговые помещения, кафе, салон красоты, фитнес-клуб и досуговый центр.

Для реализации проекта «Савеловский Сити» специалистами компании «Метрополис» разработана проектная документация по конструктивным решениям и инженерным системам. Кроме того, был разработан проект организации строительства и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

Mixed-use business complex
Savelovsky City is a composition of
six buildings of various floor numbers.
It includes a modern business centre
located in four 20-storey buildings
with a 2-level underground car park.
Two 46-storey blocks are intended for
apartments and a business incubator
and are united with a two-level lowrise podium. The ground floors of the
complex comprise retail areas, cafes,
a beauty salon, a fitness centre and a
leisure centre.

Metropolis team developed the Project documentation for structural solutions and building services for Savelovsky City complex, as well as the construction management plan and energy efficiency measures.





При разработке внутренних инженерных систем использовался самый современный и перспективный опыт, существующий в мировой практике. В итоге проектные решения по оборудованию комплекса инженерными системами обеспечивают комфортность микроклимата помещений на уровне высочайших стандартов, возможность круглогодичного холодоснабжения.

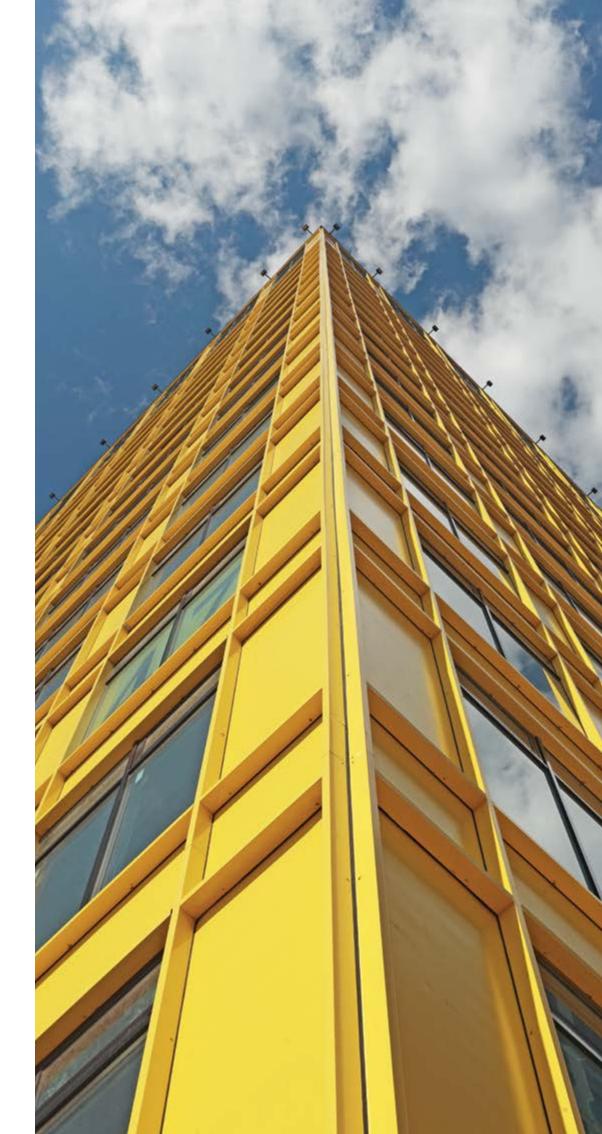
При этом инженерное оборудование максимально укомплектовано средствами автоматического регулирования, управления и дистанционного контроля автоматизированной системой управления и диспетчеризации (АСУД) здания, что позволяет значительно увеличить надежность и эффективность эксплуатации.

В 2015 году на ежегодном конкурсе в области коммерческой недвижимости CRE-awards бизнес-центр «Савеловский Сити» был признан лучшим бизнес-центром класса «В».

Our engineering design solutions were based on the best international practice. As a result, the designed building services ensure comfort microclimate in rooms in compliance with the highest requirements, provide for a possibility of year-round cooling.

All engineering equipment is fitted with automatic regulation and remote control by the building management system, which improves considerably the reliability and operating efficiency of the building services.

In 2015 Savelovsky City was recognized as the best class B office centre at the annual commercial real estate competition CRE-









Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	349 232 m²	Area	349,232 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация,	Stage	Concept, Project documentation,
	Консультационные услуги		Consulting services
Разделы	Инженерные решения, Специальные	Scope	MEP solutions, Special sections of Project
	разделы Проектной документации		documentation

Многофункциональный комплекс Neva Towers в «Москва-Сити»

Mixed-use complex Neva Towers in Moscow City

Многофункциональный административно-деловой комплекс Neva Towers состоит из двух зданий, расположенных на участках 17 и 18 Московского международного делового центра «Москва-Сити». Комплекс максимальной высотой около 337 метров включает в себя 63-этажную офисную башню и 77-этажную башню апартаментов, объединенные между собой 4-этажным стилобатом, а также подземную автостоянку.

Mixed-use administrative complex Neva Towers consists of two buildings located at plots 17 and 18 of the Moscow International business centre Moscow City. The complex, which is nearly 337 m high, includes a 63-storey office tower and a 77-storey apartments tower constructed on a common podium, as well as an underground car parking area.

Башни, выполненные в форме корпусов-пластин, расположены перпендикулярно друг другу и образуют треугольную площадь. В зоне стилобата расположены парадные входные группы в апартаменты, офисы и помещения для кафе, ресторанов, банков, супермаркетов, аптек и магазинов. В стилобатной части комплекса также предусмотрен семейный досуговый центр, апарт-отель и фитнес-центр с бассейном и зоной SPA.

Для данного объекта специалистами «Метрополис» разработана проектная документация по внутренним инженерным системам на стадиях «Концепция» и «Проектная документация». При разработке проектной документации особое внимание уделялось обеспечению максимальной экономии энергоресурсов.

Комплекс «Neva Towers» включен в глобальную базу данных по высотным зданиям Совета по высотным зданиям и городской среде обитания СТВИН.

The two towers are rectangular in shape and are located perpendicular to each other forming a triangular square. The podium comprises front entrance areas for apartments, offices and premises for cafes, restaurants, banks, supermarkets, chemists shops and retail areas. The low-rise part also locates a family entertainment centre, an apartment hotel and a fitness centre with a swimming pool and SPA area.

Metropolis team developed the concept design and project documentation for building services of the project. Specific attention on design development was paid to energy efficiency issues to ensure maximum saving of energy resources.

Neva Towers are included into the Global Tall Building Database of the Council of Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH).





Объем работ: системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • тепловые сети • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • вертикальный транспорт • технологические решения • проект организации работ по сносу и демонтажу • проект организации строительства • мероприятия по охране окружающей среды • энергоэффективность • мероприятия гражданской обороны

Scope of works: electrical power supply and electrical lighting
• heating, ventilation and air conditioning • heating mains
• water supply and sewerage • telecommunications • building management system • fire safety • vertical transport
• technological solutions • demolition works management plan • construction management plan • environmental protection • energy efficiency • civil defense





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	315 282 м ²	Area	315 282 m ²
Стадия	Предпроектные предложения,	Stage	Pre-design proposals, Project documentation
	Проектная документация		
Разделы	Инженерные решения,	Scope	MEP solutions, Energy efficiency
	Энергоэффективность		

Многофункциональный комплекс на участке 15 «Москва-Сити» Mixed-use complex at plot 15 of Moscow City

Многофункциональный комплекс, расположенный на 15-ом участке в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити», образован двумя башнями и общей стилобатной частью, возводимой на уже существующем фундаменте. Шестиэтажная подземная часть здания включает автостоянку, технические и подсобные помещения, зону загрузки, торговые площади.

A mixed-use complex located at plot 15 of Moscow International business centre Moscow City consists of a slender twin-tower and a common podium building on top of an already existing basement structure. A six-storey underground part comprises a car park, plantrooms and auxiliary areas, a loading area and a shopping gallery.

Пятидесятиэтажная высотная часть комплекса предназначена для размещения офисов, а зона стилобата – для надземной автостоянки, административных помещений и конференц-центра. В состав комплекса также входят апартаменты, зона SPA с бассейном, ресторан. На кровле планируется разместить обзорную площадку и террасы ресторана.

Для данного объекта специалистами «Метрополис» разработаны предпроектные предложения и проектная документация по инженерным системам. Для получения сертификата «зеленого здания» проектная документация выполнялась в соответствии с системой оценки по стандарту LEED «Platinum». Для достижения максимальной энергоэффективности здания приняты различные технические и организационные решения, среди которых единая система диспетчеризации и управления инженерными системами здания, автоматическое регулирование теплоотдачи нагревательных приборов при помощи термостатических регулирующих клапанов, установка водосберегающей арматуры и экономичного энергоэффективного оборудования.

Комплекс входит в глобальную базу данных по высотным зданиям Совета по высотным зданиям и городской среде обитания CTBUH.

The 50-storeyed tower provides for office spaces, while the podium area houses an above-ground car park, administrative areas and a conference centre. In addition, the complex includes apartments, a SPA area with a swimming pool and a restaurant. The roof area has an observation deck and a restaurant.

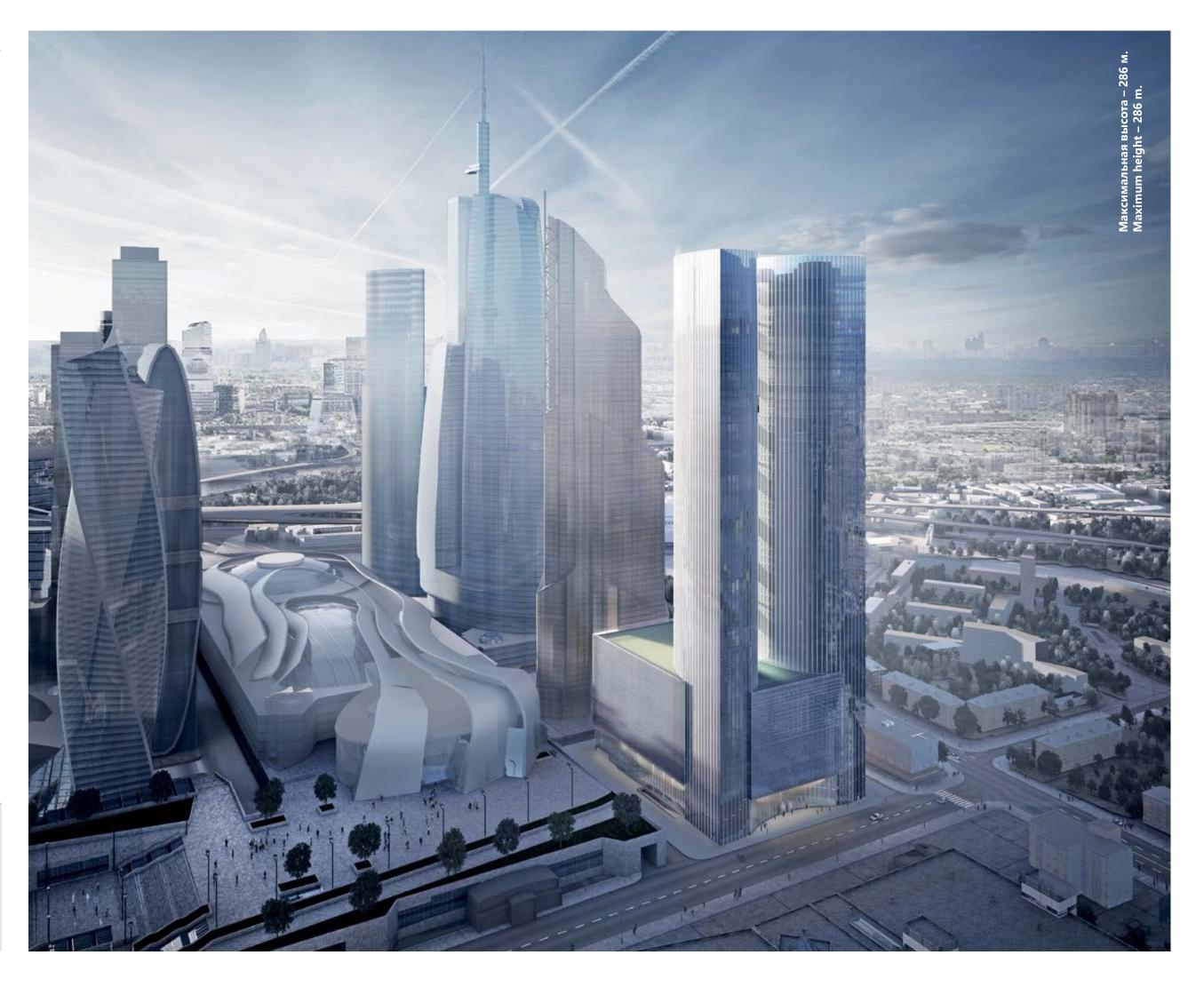
Metropolis team developed Pre-design proposals and the Project documentation for MEP services of the complex. To ensure obtaining of a 'green building' certificate, the design documentation was developed in compliance with LEED rating to LEED Platinum standard. Our design solutions allowed for various technical and organizational measures for maximum energy efficiency of the building, such as a single building management system, automatic heat transfer control of heating units via thermostatic control valves, installation of water saving valves and energy efficient equipment.

The complex is included into the Global Tall Building Database of the Council on Tall Buildings and Urban Habitat.

Объем работ: системы электроснабжения и электроосвещения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • системы безопасности • система автоматизации • энергоэффективность

Scope of works: electrical power supply • electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • telecommunications • safety systems

• building management system • energy efficiency







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	154 000 м ²	Area	154,000 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions



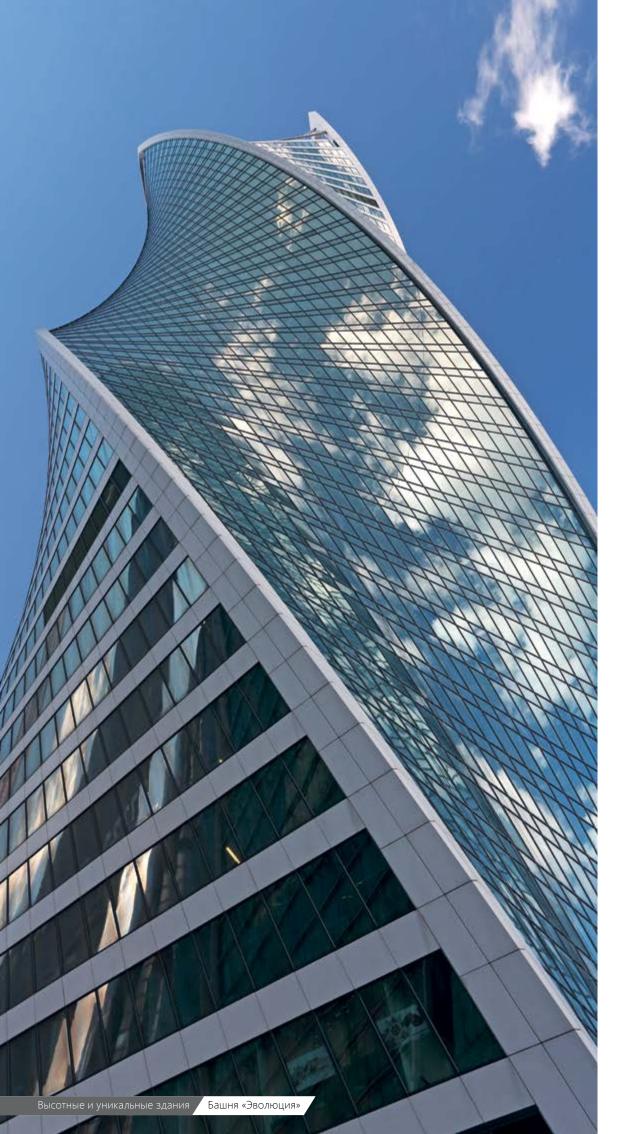




Башня «Эволюция» Evolution Tower

Один из самых амбициозных строительных проектов Москвы – Один из самых амоициозных строительных проектов москвы – башня «Эволюция» – расположена на территории Московского международного делового центра «Москва-Сити». Благодаря своей оригинальной форме, символизирующей бесконечность, этот 246-метровый небоскреб стал олицетворением современной деловой Москвы.

One of the most ambitious skyscraper projects in Moscow, Evolution Tower is part of the Moscow International business centre Moscow City. Its immediately distinctive outline representing the infinity sign makes Evolution Tower an iconic landmark of modern business Moscow.



Впечатляющий дизайн здания, развитая инфраструктура и эффективное инженерно-техническое обеспечение создают максимально комфортные условия для работы и отдыха. В высотной части комплекса размещаются офисные помещения премиум-класса, современные конференц-залы и переговорные. В зоне стилобата – рестораны, торговые и развлекательные помещения, фуд-корты, музейный комплекс. Башня «Эволюция» оснащена высокоскоростными лифтами с многоуровневым контролем доступа со всех этажей и самыми современными инженерными системами. На подземных этажах здания размещается многоуровневая автостоянка.

Первоначально проект башни «Эволюция» был разработан международной командой проектировщиков. В процессе реализации строительства команда «Метрополис» была привлечена к корректировке инженерных решений в условиях изменения требований к комплексу, а также с учетом изменения нормативной базы РФ.

The impressive design of this 246 m high skyscraper, its well developed facilities and efficient state-of-the art engineering services form most comfortable conditions for work and rest. The high-rise part of the complex comprises premium class office areas, modern conference halls and meeting rooms. Restaurants and banquet halls are located in the lowrise area of the complex. The podium area also accommodates shops and entertainment facilities, food courts and a museum complex. Evolution Tower is provided with high-speed lifts with a multi-level access control from all floors and advanced building services. A multi-level car park is located at underground floors.

The initial design of the tower was developed by an international design team. During construction Metropolis was involved for correction of engineering solutions in view of the changed requirements to the development and changes in the Russian norms.



Проектными решениями было предусмотрено использование лучшего отечественного и импортного оборудования, обеспечивающего высокие показатели по энергоэффективности и надежности.

Башня «Эволюция» входит в глобальную базу данных по высотным зданиям Совета по высотным зданиям и городской среде обитания СТВИН. В 2015 году башня «Эволюция» вошла в число финалистов конкурса лучших высотных зданий мира СТВИН, а в 2016 году стала финалистом престижного международного конкурса MIPIM Awards в категории «Лучший офис и бизнес девелопмент». В 2016 году Башня «Эволюция» стала победителем CRE Moscow Awards как лучший бизнес-центр класса «А».

The design solutions provide for the use of the best Russian and foreign equipment ensuring high rates of energy efficiency and reliability.

Evolution Tower is included into the Global Tall Building Database of the Council on Tall Buildings and Urban Habitat. In 2015 Evolution Tower was nominated as a finalist for 'Best Tall Building in Europe' by the Council on Tall Buildings and Urban Habitat, and in 2016 became one of the finalists of the prestigious international competition MIPIM Awards in the category 'Best office and business development'. In 2016 Evolution Tower was recognized as the best class A business centre at CRE Moscow Awards.







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	64 616 m ²	Area	64,616 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация,	Stage	Concept, Project documentation, Working
	Рабочая документация,		documentation, Consulting services
	Консультационные услуги		
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Energy efficiency,
	решения, Энергоэффективность, Проект		Construction management plan
	организации строительства		

Жилой комплекс The MID

The MID residential complex

Жилой комплекс бизнес-класса The MID строится в престижном районе Москвы — на Ленинском проспекте, в шаговой доступности от Воронцовского парка. Уникальное 33-этажное здание исполнено в стиле сталинских высоток с применением высококачественных и технологичных материалов, а также новейших разработок по инженерному оснащению и энергоэффективности.

The MID is a business class residential complex located in a prestigious area of Moscow, at Leninsky Prospect, within walking distance from Vorontsov park. A unique 33-storey building is designed in the style of Stalin's high-rises, but using high quality advanced materials and recent developments in engineering equipment and energy efficiency.





Вентилируемый фасад с панорамным витражным остеклением не только эффектно дополняет архитектурный образ комплекса, но и обеспечивает энергосбережение, звукоизоляцию и защиту от солнца. Дом будет оснащен центральной системой кондиционирования воздуха с индивидуальным управлением из квартиры и будет иметь многоуровневую систему охраны.

Жилая часть двухсекционной высотки предусматривает просторный вестибюль с отделкой из мрамора, натурального камня, дерева и панорамным остеклением. Первые три этажа здания – коммерческая зона с отдельным входом с Ленинского проспекта, где разместятся магазины, отделения банков, салон красоты и фитнес-центр. Трехуровневая подземная часть комплекса – современный паркинг, в котором часть машиномест будет механизирована. С внутренней стороны здания расположится благоустроенный двор с зонами для прогулок и отдыха, спортивными и детскими площадками. Завершит облик комплекса архитектурная подсветка фасада.

Для данного объекта специалистами «Метрополис» разработана концепция, проектная и рабочая документация по конструктивным и инженерным решениям, выполнен проект организации строительства и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

A ventilated facade with panoramic stained glass panels not only adds to the effective architectural look of the complex, but also ensures energy efficiency, sound insulation and sun protection. The complex will be provided with a central air conditioning system with individual control from each apartment and a multilevel safety system.

The residential part of the double-section high-rise building has a spacious lobby with marble, natural stone and wood finishes and a panoramic glazing. Lower floors locate a commercial area with a separate entrance from Leninsky Prospect. It accommodates shops, bank departments, a beauty salon and a fitness centre. The underground area comprises a three-level car parking, where some of car spaces will be automated. The internal landscaped yard contains walking and rest areas, sports and children's playgrounds. Architectural facade lighting finalizes the look of the

Metropolis team participated in development of the concept design, project and working documentation for the project. Our scope included structural solutions and building services, construction management plan and energy efficiency measures.

Объем работ: конструктивные решения • электрооборудование и электроосвещение • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • тепловые сети • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • сети связи • автоматизация и диспетчеризация • противопожарные системы • проект организации строительства • энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical equipment and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • heating mains • water supply and sewerage • safety systems

• telecommunications • building management system • fire safety • construction management plan • energy efficiency







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	440 000 m ²	Area	440,000 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Проект организации		Construction management plan,
	строительства, Энергоэффективность		Energy efficiency

Жилой комплекс «Эталон-Сити»

Residential complex Etalon-City

Современный жилой комплекс комфорт-класса «Эталон-Сити» возводится на Старокрымской улице Юго-Западного округа Москвы, вблизи Бутовского лесопарка, и занимает территорию около 15 га. Расположенный в одном из самых благоустроенных районов Москвы, комплекс имеет высокоразвитую социальную и транспортную инфраструктуру.

A modern comfort class residential complex Etalon-City is being constructed in the South-West of Moscow at Starokrymskaya Street, near Butovo recreational forest, occupying the area of about 15 ha. The complex is located in one of the most comfortable areas of Moscow and has well developed social and transport facilities.



В состав комплекса помимо жилых корпусов входят коммерческие площади, общеобразовательная школа, детский сад и учебный центр.

По архитектурному замыслу автора проекта – бюро «SPeeCH» – каждый дом жилого комплекса «Эталон-Сити» отражает типичные черты знаменитых городов мира. Эта идея воплощается не только в фасадных решениях, но и в отделке общественных зон, и в ландшафтном дизайне.

Проектирование и строительство комплекса ведется в несколько этапов. В рамках первой очереди возводятся три жилых многосекционных дома высотой до 73 м. Вторая очередь строительства включает общественно-жилой градостроительный комплекс, состоящий из шести высотных жилых корпусов с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенных помещений для предприятий торговли, социальной инфраструктуры и технопарка.

In addition to residential buildings, the complex includes commercial areas, a school, a kindergarten and an educational centre.

According to the architectural concept of the project authors – Buro Speech – each building of the residential complex shall have distinctive features of world famous cities. This idea is reflected not only in facade solutions, but also in finishes of public areas and in the landscape design.

The design and construction of the complex involves several stages. During the first stage three multi-section residential blocks of about 73 m are constructed. The second stage includes the public and residential complex comprised of six high-rise residential blocks with an underground car parking, retail and social facilities and a science park.

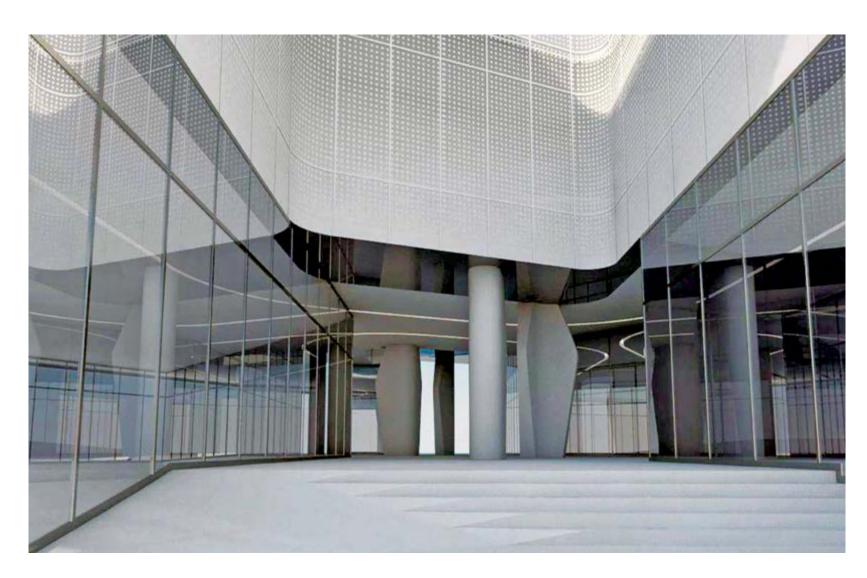


Командой «Метрополис» для проекта выполнена концепция и проектная документация в части конструктивных и инженерных решений, разработан проект организации строительства и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

Metropolis team developed concept and project documentation for structural solutions and building services of Etalon City complex, along with the construction management plan and energy efficiency measures.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • противопожарные системы • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • сети связи • энергоэффективность • проект организации строительства

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • fire safety • safety systems • building management system • telecommunications • energy efficiency • construction management plan



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	57 276 m ²	Area	57,276 m ²
Стадия	Эскизный проект, Проектная документация,	Stage	Scheme design, Project documentation,
	Рабочая документация, Авторский надзор		Working documentation, Author supervision
Разделы	Инженерные решения, Энергоэффектив-	Scope	MEP solutions, Energy efficiency, Construction
	ность, Проект организации строительства		management plan and other Special design
	и другие Специальные разделы		chapters

Башня «ЗИЛ»

ZIL Gateway Tower

Многоэтажный жилой дом – башня «ЗИЛ» станет одним из ключевых элементов жилого квартала «ЗИЛАРТ», который возводится на «Полуострове ЗИЛ» в рамках реорганизации бывшей промышленной зоны. Учитывая средневысотную застройку всех жилых кварталов реорганизуемой территории, башня «ЗИЛ» призвана стать самым высоким жилым зданием всего проекта редевелопмента.





A multi-storey residential building ZIL Gateway Tower will be one of the key elements of ZILART residential district, which is being constructed at ZIL Peninsula as part of rearrangement of the former industrial area. Among the medium height of all residential districts of the reorganized territory, ZIL Gateway Tower will be the highest residential building in the whole redevelopment project.





Планируется, что высота башни будет достигать 150 м, а ее площадь составит более 57 000 м². Нижние этажи здания проектируются для размещения офисов, магазинов, предприятий сферы услуг и других социально-бытовых объектов. В подземных этажах планируется организация современного паркинга.

Команда «Метрополис» участвует в разработке эскизного проекта, проектной и рабочей документации по инженерным решениям. В объем работ «Метрополис» входит также оказание услуг авторского надзора за строительством.

It is anticipated that ZIL Gateway Tower will reach 150 m in height and will have the area over 57,000 m². Lower levels of the building are designed to locate offices, shops, social facilities. A modern car parking area will be organized at the underground floors.

Metropolis team is involved in development of the scheme design, project and working documentation for engineering solutions of the project. The scope of our services also includes author supervision over construction works.

Объем работ: системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • тепловые сети • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • противопожарные системы • система автоматизации и диспетиеризации • системы безопасности • внутриплощадочные сети • энергоэффективность • проект организации строительства • охрана окружающей среды • охранно-защитная дератизационная система и другие специальные разделы

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • heating mains • water supply and sewerage • telecommunications • fire safety • building management system • safety systems • on-site utilities • energy efficiency • construction management plan • environmental protection • rodents protection system and other special design chapters





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	307 661 м ²	Area	307,661 m ²
Стадия	Архитектурно-градостроительные	Stage	Architectural town planning solutions, Consulting
	решения, Консультационные услуги,		services, Project documentation
	Проектная документация	Scope	General Designer's functions. Architectural
Разделы	Генпроектирование. Архитектурные		solutions, Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Конструктивные решения,		Construction management plan and other Special
	Инженерные решения, Проект		design chapters
	организации строительства и другие		
	Специальные разделы		





Жилой квартал SREDA

SREDA residential complex

Современный жилой квартал SREDA расположен в непосредственной близости от центра Москвы по адресу Рязанский проспект, 2. На участке в 19,4 га возводятся монолитные жилые дома комфорт-класса переменной этажности, в том числе две уникальные башни высотой 150 м.

Modern residential development SREDA is located close to the centre of Moscow at Ryazanskiy prospect, 2. The complex comprises in-situ comfort-class residential buildings of various floor numbers, including two unique towers 150 m high, which are being constructed at a plot of 19.4 ha.



В жилом квартале предусмотрены коммерческие площади, амбулаторно-поликлиническое учреждение, детский сад и школа. Здесь созданы все необходимые условия для спорта и отдыха: парковые аллеи, спортивные и детские площадки, велодорожки, беговые и роллер-трассы, теннисные корты и фитнес-центр с бассейном.

Проект жилого квартала был разработан испанским архитектурным бюро Ricardo Bofill Taller de Arquitectura и предусматривает четкое зонирование пространства на публичное и частное. Наша команда осуществляла функции Генерального проектировщика для 1-ой и 2-ой очередей строительства. Было выполнено сопровождение разработки и согласование в Москомархитектуре Регламентного альбома архитектурно-градостроительных решений, сопровождение разработки проектной документации по архитектурным разделам и схеме планировочной организации земельного участка, разработаны и согласованы в экспертных органах все необходимые разделы проектной документации.

Жилой комплекс SREDA был отмечен на Urban Awards 2015 как главная премьера рынка недвижимости.

There are commercial areas, a polyclinic, a kindergarten and a school. All the necessary conditions for sports and rest are formed here - there are park alleys, sports and children playgrounds, bicycle, running and roller tracks, tennis courts and a fitness centre with a swimming pool.

The architectural design was developed by the Spanish architectural bureau Ricardo Bofill Taller de Arquitectura and provides for distinct space zoning to public and private areas. Our team performed the General Designer's functions for the 1st and 2nd construction phases, provided support on development of the architectural town planning solutions album and obtained approval thereof from Moskomarhitektura, provided support on development of the architectural solutions and the Master plan and developed all the necessary chapters of the Project documentation with subsequent approval by expert bodies.

SREDA residential development was noted at Urban Awards 2015 as the main premiere of the real estate market.



Объем работ: генпроектирование • архитектурные решения • конструктивные решения • внутренние инженерные системы • специальные разделы • специальные технические условия на проектирование объекта • специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты

Scope of works: general designer's functions • architectural solutions • structural solutions • mechanical, electrical and plumbing services • special design chapters • special technical conditions for designing the fire safety



Спортивные объекты

Подготовка к проведению Олимпийских игр в Сочи и Чемпионата Мира по Футболу 2018 года вывела строительство спортивных сооружений на территории нашей страны на новый технологический уровень. В сотрудничестве с ведущими международными компаниями специалисты «Метрополис» приняли участие в проектировании ряда стадионов и спортивных арен в разных городах России. Все наши объекты удовлетворяют требованиям ФИФА и стандарта BREEAM.

Спортивные сооружения относятся к сложной категории проектов как в конструктивном, так и в инженерно-техническом отношении и требуют высокой квалификации инженеров. Расчет большепролетных конструкций должен удовлетворять самым высоким требованиям надежности и безопасности. В то же время инженерное обеспечение стадионов должно отвечать потребностям большого числа специфических служб, таких как охранные, медицинские, аварийные, информационные и многие другие.

Для проведения международных мероприятий требуется современная безотказная система сетей связи для одновременных телевизионных трансляций в разные концы света и бесперебойной работы большого числа журналистов со всего мира. Главенствующую роль в инженерно-техническом обеспечении играет совершенная система автоматизации и диспетчеризации.

Несмотря на функциональную схожесть стадионов, каждый из них индивидуален: неповторимая архитектура, назначение, размер, геологические условия. Многие спортивные арены должны быть трансформируемыми для проведения соревнований по различным видам спорта и для организации культурно-массовых мероприятий.



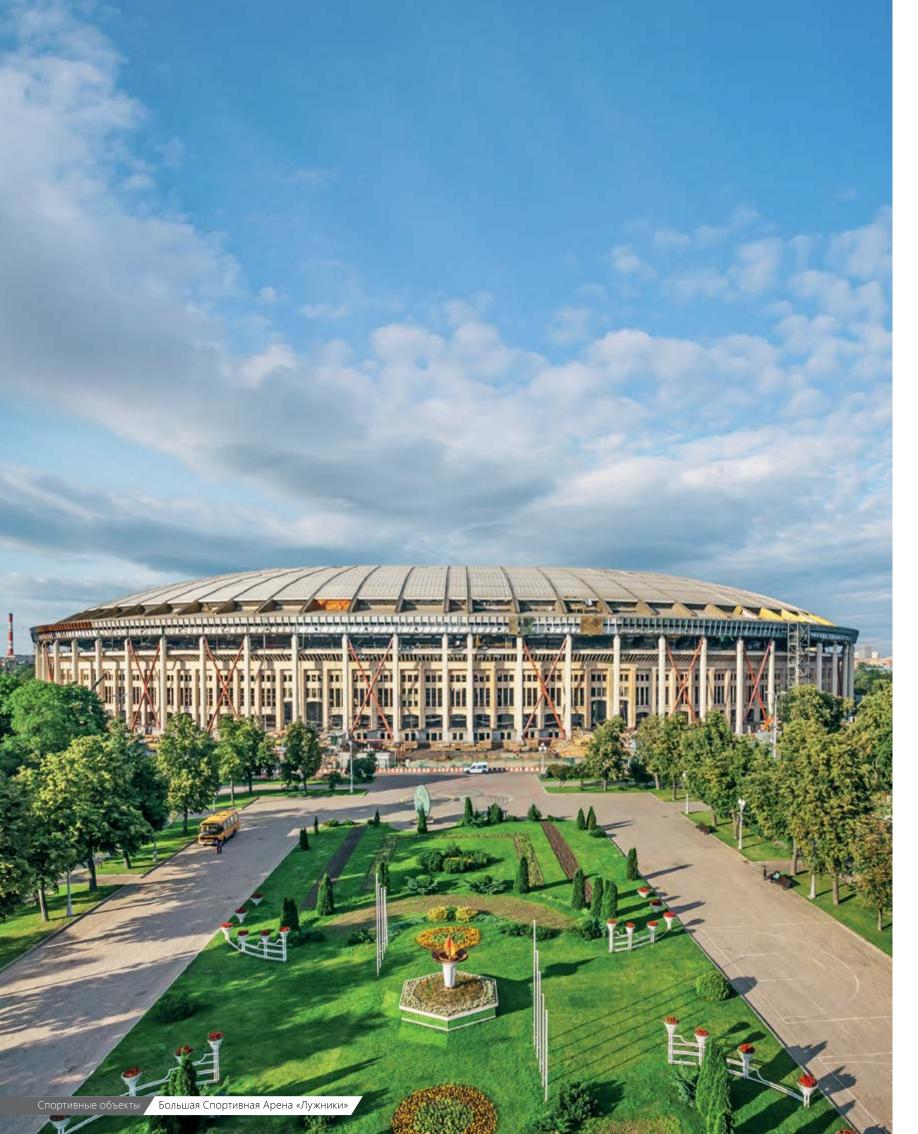
Sports venues

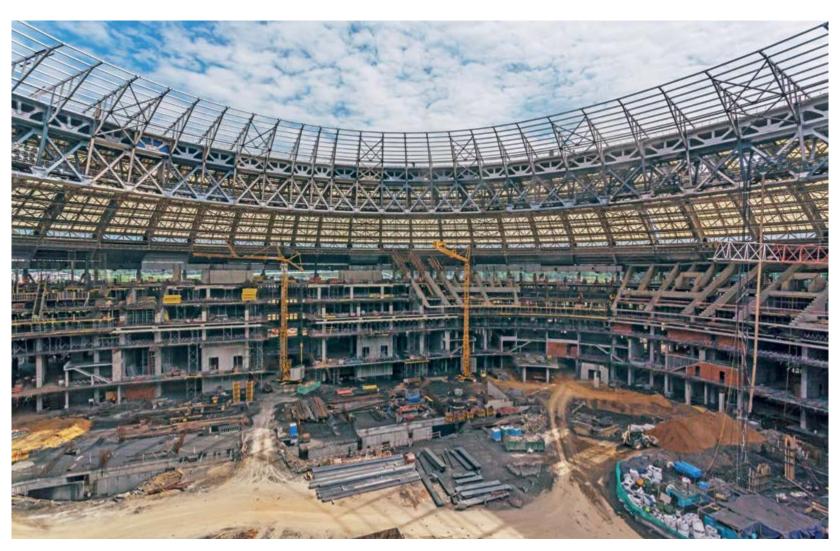
Preparation for hosting Olympic Games of 2014 and 2018 FIFA World Cup brought construction of sports venues across Russia to a new level. In cooperation with leading international design companies Metropolis engineers have been working on several stadiums and sports arenas in various Russian cities. The developed projects satisfy the requirements of FIFA and BREEAM standard

Sports venues are complicated projects both structurally and in terms of engineering services and thus require high qualification of engineers. Calculations of long span structures must satisfy the highest safety and reliability requirements. Meanwhile, stadium engineering utilities must comply with the requirements of many specific services, such as security, medical, emergency, information and lots of others.

Holding international events requires a modern failure-free telecommunications system to ensure simultaneous TV broadcasts to various corners of the world and enable uninterrupted work of a great number of journalists from all over the world. The leading role in engineering utilities is a perfect building management system.

Despite the functional similarity of all stadiums, each of them is unique, having its distinct architecture, purpose, size and geodetic conditions. Many sports arenas have to be transformable to enable holding a variety of sports competitions and cultural events.





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	221 000 m ²	Area	221,000 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация,	Stage	Concept, Project documentation, Working
	Рабочая документация		documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	решения, Проект организации строительства,		management plan, Energy efficiency and other Special
	Энергоэффективность и другие Специальные		design chapters
	разлелы		

Большая Спортивная Арена «Лужники»

Grand Sports Arena Luzhniki

БСА «Лужники» – главная спортивная арена российской столицы, предназначенная для круглогодичного использования не только в качестве стадиона, но и как место проведения высокотехнологичных массовых культурно-зрелищных мероприятий. В преддверии Чемпионата мира по футболу 2018 года Большая спортивная арена подверглась серьезной реконструкции. Отныне стадион будет соответствовать всем требованиям FIFA.

Grand Sports Arena Luzhniki is Moscow's main sports arena, which shall not only be used as a year-round stadium, but also as a venue for high technology public cultural and entertainment events. On the threshold of the 2018 FIFA World Cup, the Grand Sports arena has undergone a serious reconstruction. From now on the stadium will comply with all FIFA requirements.



Проект реконструкции предусматривает сохранение существующих конструкций фасадных стен и кровли стадиона и предполагает увеличение консольной части светопрозрачного покрытия над зрительскими местами. Арена станет трансформируемой для проведения различных культурно-зрелищных и спортивных мероприятий.

Проект, помимо модернизации игрового поля, включает организацию зрительской инфраструктуры, административных, офисных, торговых зон в соответствии с требованиями к проведению финальных матчей Чемпионата мира на самом высоком уровне. Общая вместимость стадиона увеличится до 81 000 зрителей.

На стадионе и прилегающей к нему территории предусматриваются самые современные системы безопасности и видеонаблюдения, обеспечивающие непрерывный мониторинг и выявляющие все потенциальные угрозы.

Технические решения по проекту разработаны в соответствии с требованиями по BREEAM сертификации.

The reconstruction design provides for preservation of existing facade and roof structures and involves extension of the translucent roof cantilever above the spectators' seats. The arena will be transformable for various cultural, entertainment and sports events.

In addition to renovation of the playing field, the project includes arrangement of audience infrastructure, administrative, office and retail areas in compliance with the requirements for holding final games of the World Cup at the highest level. The total spectator capacity of the stadium will increase to 81,000.

The stadium and the adjacent territory will be provided with advanced safety and video surveillance systems ensuring continuous monitoring and revealing all potential threats.

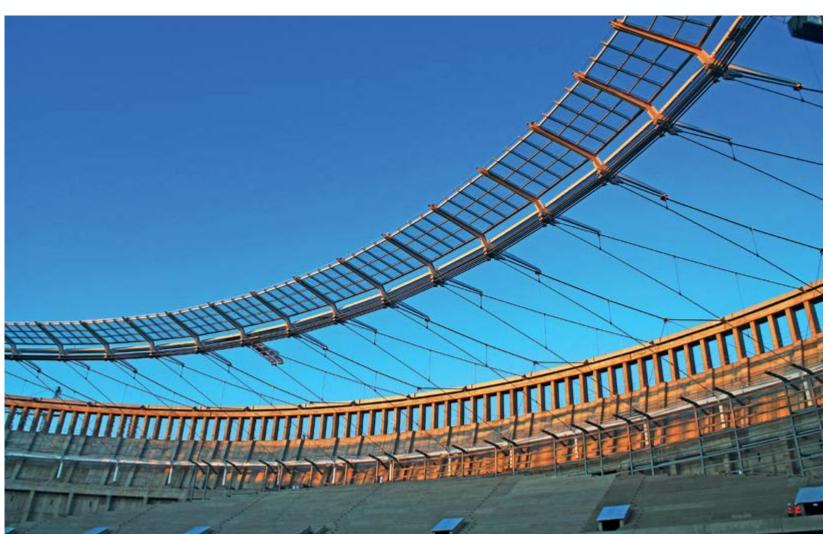
The design solutions have been developed in compliance with BREEAM certification requirements.

Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • системы безопасности • мероприятия по антитеррористической защищенности • системы мониторинга инженерных конструкций и инженерных систем • системы управления в кризисных ситуациях • проект организации работ по сносу и демонтажу • проект организации строительства • энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply
• heating, ventilation and air conditioning • water supply
and sewerage • telecommunications • building management
system • fire safety • safety systems • anti-terrorism security
• engineering systems and engineering structures monitoring
• crisis situations control systems • demolition works management
plan • construction management plan • energy efficiency







Местоположение	Краснодар	Location	Krasnodar
Площадь	131 554 м ²	Area	131,554 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация	Stage	Concept, Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Специальные разделы		Special design chapters



Стадион «ФК Краснодар» FC Krasnodar Stadium

Проект строительства нового футбольного стадиона для российского футбольного клуба премьер-лиги «ФК Краснодар» выполнен в соответствии с требованиями УЕФА, ФИФА и стандартов РФС.

The construction project for a new football stadium of the Russian Premier League Football club FC Krasnodar was developed in compliance with the requirements of UEFA, FIFA and RFU standards.



Стадион предусматривает размещение 33 000 зрителей на благоустроенных трибунах, а также бизнес-местах и в ложах. Отдельная зона трибун отведена для представителей прессы. В подтрибунном пространстве предполагается разместить общественные зоны, паркинг, многофункциональные и административные помещения.

Покрытие над трибунами стадиона представляет собой вантовую систему с легкой мембраной. Конструкция покрытия была разработана компанией «Schlaich Bergermann und Partner» (Германия) при техническом сопровождении ООО «Метрополис».

Для информационно-визуальной поддержки проводимых на арене мероприятий, отображения текущей игровой информации, рекламы и трансляции проводимых событий в пространстве арены по всему внутреннему периметру стадиона размещен медиаэкран общей площадью около 5 000 м² и высотой до 13 м.

The capacity of the stadium allows to accommodate 33,000 spectators at comfortable tribunes and business seats. A separate tribune area is allocated for mass media representatives. The space under the tribunes is intended for public areas, car parking, mixed-use and administrative spaces.

The roof above the tribunes is a largespan cable system with a light-weight membrane. The roof structure was developed by Schlaich Bergermann und Partner (Germany), with the technical supervision by Metropolis.

A big LED screen of the total area around 5,000 m² and up to 13 m high covering the internal perimeter of the stadium shall serve for informational and visual support of stadium events, display current game information and advertisement, and broadcast the events.

Специалистами «Метрополис» выполнены конструктивные решения чаши стадиона, разработаны инженерные решения, а также выполнено сопровождение и адаптация в соответствии с нормами РФ проектных решений иностранного партнера-проектировщика по несущим конструкциям покрытия стадиона. По разработанной проектной документации получено положительное заключение ФГУП «Главгосэкспертиза РФ».

Metropolis specialists developed structural solutions for the stadium bowl, MEP solutions, undertook supervision and adaptation of design solutions developed by a foreign designer for load bearing structures of the stadium roof in compliance with Russian norms. The Project documentation obtained positive appraisal of the Russian Glavgosekspertiza.



Объем работ: конструктивные решения • система электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • тепловые сети • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • вертикальный транспорт • противопожарные системы • проект организации строительства • мероприятия по охране окружающей среды • мероприятия по гражданской обороне • охранно-защитная дератизационная система • энергоэффективность • комплексная безопасность • специальные технические условия • система мониторинга инженерных систем • система мониторинга инженерных конструкций

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • heating mains

- water supply and sewerage telecommunications building management system vertical transport fire safety
- construction management plan environmental protection
- civil defense rodents protection system energy efficiency
- complex safety special technical conditions engineering systems monitoring engineering structures monitoring system







Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	265 000 m ²	Area	265,000 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения, Внутриплощадочные	Scope	MEP solutions, On-site utilities,
	сети, Энергоэффективность		Energy efficiency











«ВТБ Арена – Центральный стадион «Динамо»

VTB Arena – Central Stadium Dinamo

Многоцелевой спортивно-развлекательный комплекс «ВТБ Арена» возведен в рамках генеральной реставрации Большой спортивной арены и других спортивных сооружений на территории легендарного российского стадиона «Динамо», история которого хранит множество великих побед.

Construction of a mixed-use sports and entertainment complex VTB Arena is part of the general restoration project of the Grand sports arena and other sports facilities at the territory of the legendary Russian stadium Dinamo, which has a history of many great victories.



При проектировании учтены стандарты проведения не только футбольных соревнований, но и чемпионатов NBA (баскетбол), IIHF (хоккей), ITF (теннис), а также концертно-зрелищных мероприятий. «ВТБ Арена» стала частью многофункционального городского комплекса «ВТБ Арена Парк». Это уникальный пример комплексного освоения масштабной территории. Спортивный комплекс, включающий в себя футбольный стадион на 26 000 мест и ледовую арену на 12 000 зрителей соседствует с тренировочным ледовым комплексом, гостиницей, деловым кварталом, жилыми корпусами, торговым центром и благоустроенным парком. Созданы все условия для гармоничной и комфортной жизни, развития и отдыха человека.

Проект «ВТБ Арена Парк» неоднократно становился победителем престижных конкурсов в сфере недвижимости. В 2013 и 2014 годах «ВТБ Арена парк» стал лауреатом Европейской премии «European Property Awards» в номинациях «Лучший многофункциональный девелоперский проект», «Лучшая архитектура многофункциональных объектов» и «Лучшая организация общественных пространств» в России. В 2013 году проект победил на конкурсе Urban Awards в номинации «Лучший комплекс апартаментов бизнес-класса Москвы». В 2014 году экспертами конкурса MIPIM Awards проект «ВТБ Арена парк» был признан «Лучшим проектом в России». Проект стал лауреатом премии RREF Awards 2014 в номинации «Город в городе», а также явился финалистом всероссийского конкурса FIABCI Prix d'Excellence 2013 года в номинации «Мастер-план» и премии PRO Realty 2013 в номинации «Лучший жилой комплекс бизнес-класса» в г. Москва.

The design is based on standards for not only football competitions, but also for NBA (basketball), IIHF (hockey), ITF (tennis) championships and concert and entertainment events. VTB Arena became part of the mixed-use city complex VTB Arena Park. It is a unique example of integrated development of an extensive territory. A sports complex including a football stadium for 26,000 seats and an ice arena for 12,000 spectators lies alongside the ice training facility, a hotel, a business district, residential blocks, a shopping centre and a landscaped park. All the necessary conditions for harmonious and comfortable life, development and leisure are formed here.

VTB Arena Park has multiply become the winner of prestigious real estate competitions. In 2013 and 2014 VTB Arena Park became the winner of European Property Awards in several categories, i.e. 'Best Mixed-Use Development', 'Best Mixed-Use Architecture' and 'Best Public Services Development' in Russia. In 2013 the project won Urban Awards as the Best business class apartment complex in Moscow. In 2014 MIPIM Awards experts recognized VTB Arena Park as the Best Russian Project. The project became the winner of RREF Awards 2014 in the category 'City in city', and was the finalist at the National competition FIABCI Prix d'Excellence 2013 in the category 'Master plan' and the PRO Realty Award 2013 in the category 'Best business class residential complex' in Moscow.



Объем работ: системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения и холодоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения • системы безопасности • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • внутриплощадочные сети • технологические решения • энергоэффективность

Scope of works: electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • heat supply and cooling • water supply and sewerage • safety systems • telecommunications • building management system • fire safety • on-site utilities • technological solutions energy efficiency





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	23 500 m ²	Area	23,500 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация, Рабочая	Stage	Concept, Project documentation, Working
	документация		documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction
	решения, Проект организации строительства		management plan and Other special design chapters
	и другие Специальные разделы		

Центр художественной гимнастики «Лужники»

Luzhniki Rhythmic gymnastics centre

Центр художественной гимнастики является частью архитектурно-паркового ансамбля Олимпийского комплекса «Лужники». Внешний облик здания, напоминающий взмах гимнастической ленты, передает ассоциативную связь формы здания с его функцией.

Центр предназначен для проведения соревнований по художественной гимнастике различного уровня, вплоть до чемпионатов Европы и Мира, а также для других спортивных, тренировочных, оздоровительных и культурно-массовых мероприятий. Кроме спортивных помещений, в его состав входят помещения для представителей средств массовой информации, блок временного проживания спортсменов, медико-востановительный центр, SPA-зона, помещения допинг-контроля, а также другие вспомогательные и служебные зоны, необходимые для функционирования Центра.

The rhythmic gymnastics centre is part of the architectural and park ensemble of the Olympic complex Luzhniki. The look of the building resembling a ribbon wave carries an associative link between the building form and its function.

The Centre is intended for competitions in rhythmic gymnastics of various level, including European and World championships, as well as for other sports, training, recreation activities and cultural events. In addition to rooms for sports activities, it includes areas for mass media representatives, a temporary accommodation unit for sportsmen, a medical centre, a SPA area, doping control and other auxiliary and service rooms necessary for the Centre operation.



Центр художественной гимнастики способен принять до 250 спортсменов и 4000 зрителей в режиме соревнований и до 2500 посетителей - при проведении культурно-массовых мероприятий.

Нашей команде была поручена разработка проектной документации в полном объеме на стадиях Концепции, Проектной и Рабочей документации.

The rhythmic gymnastics centre can receive up to 250 sportsmen and 4,000 audience during competitions and up to 2,500 visitors during cultural events.

Our team was appointed for development of the design documentation in full at the Concept design, Project and Working documentation stages.

Объем работ: конструктивные решения • внутренние инженерные системы• проект организации строительства • другие специальные разделы

Scope of works: structural solutions • mechanical, electrical and plumbing services • construction management plan • other special design chapters



Аквапарки

Проектирование современных аквапарков – сложных многофункциональных инженерных сооружений – ответственная, требующая специфического и индивидуального подхода к каждому объекту задача. Крытый аквапарк – внушительных размеров здание, которое должно не только украшать собой городское пространство, но и соответствовать высочайшим техническим требованиям.

В наше время аквапарк недостаточно оснастить бассейном и горками. Помимо водных аттракционов на территории развлекательного комплекса размещаются сауны, бани, солярии, массажные и SPA-кабинеты, кафе и рестораны, боулинги и другие дополнительные сервисы.

Надежный каркас здания аквапарка должен выдерживать постоянное и длительное воздействие влажного искусственного климата внутри помещений в сочетании с изменяющимися погодными условиями окружающей среды.

Искусственный климат, создаваемый внутри помещений, необходимо зонировать, чтобы обеспечивать максимально комфортные условия. Участки повышенной влажности должны быть отделены от рекреационных зон и от помещений с нормальными условиями.

Все эти факторы требуют особого внимания при выполнении специализированных разделов проекта, таких как разработка системы вентиляции и кондиционирования воздуха, водоподготовки, архитектурных и конструктивных решений, системы контроля доступа и т.д.

Опыт специалистов компании «Метрополис» позволяет нам разрабатывать проекты аквапарков, бассейнов и SPA-центров, применяя новейшее оборудование и учитывая все нюансы проекта для создания комфортных условий для развлечений и отдыха.

Water parks

Designing modern water parks, complex mixed-use facilities, is a responsible task requiring specific individual approach to each project. An indoor water park is a building of considerable dimensions, which should not only adorn the urban space but also comply with the highest technical requirements.

Today it is not enough just to provide a water park with a swimming pool and waterslides. In addition to water attractions, an entertainment park usually comprises saunas, baths, tanning salons, massage rooms and SPA centres, cafes and restaurants, bowling and other additional services for proper family holidays.

A reliable framework of a water park building must bear permanent or continuous effect of a humid artificial climate inside a water park in combination with changing weather conditions.

An artificial climate created inside premises needs to be zoned to ensure most comfortable conditions. Areas of high humidity must be separated from recreational zones and rooms with normal conditions.

All the above factors require careful attention on development of specific design chapters, such as ventilation and air conditioning systems, water treatment, architectural and structural solutions, access control system etc.

The experience of Metropolis specialists enables us to develop projects of water parks, swimming pools and SPA centres, applying the latest equipment and considering all project peculiarities to ensure creation of comfortable conditions for leisure.





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	54 619 m²	Area	54,619 m ²
Стадия	Проектная документация,	Stage	Project documentation, Working documentation
	Рабочая документация		
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Энергоэффективность		Energy efficiency

Многофункциональный комплекс «Мореон»

Mixed-use complex Moreon

Многофункциональный комплекс «Мореон», расположенный в Юго-Западном округе Москвы, построен с учетом самых передовых технологий и с использованием современного оборудования. Прежде всего, это большой аквапарк с волновым бассейном, джакузи и увлекательными горками, часть из которых находится на открытом воздухе. В состав комплекса также входят фитнес-центр, термы, SPA-центр, боулинг, рестораны, детский парк развлечений.

Mixed-use complex Moreon located in the South-West district of Moscow was constructed with consideration of cutting-edge technologies and the use of modern equipment. First of all, it is a large water park with a wave pool, jakuzzi and exciting waterslides, some of which are located outdoors. The complex also comprises a fitness centre, thermae, SPA, bowling, restaurants and an entertainment park for children.



Комплекс представляет собой сложную композицию из ранее существующих, реконструированных и вновь построенных объектов, разделенных на корпуса «А», «Б», «В», «Г» и отдельные храм-часовню и котельную. Все корпуса, начиная с отметки 0,00 и выше, связаны между собой двух-трехэтажными «вставками», обеспечивающими удобные технологические связи различных тематических групп комплекса.

В объем работ нашей компании входила разработка проектной документации по всему комплексу, а также выполнение рабочей документации по конструктивным решениям для корпусов «В» и «Г».

The development is a complex composition of existing, reconstructed and new buildings divided into blocks A, B, C, D, a church with a chapel and a boiler house. From level 0,00 and upwards all the buildings are connected by 2-3 storey links that provide convenient process coverage of different functional groups of the complex.

The scope of our services included development of project documentation for the whole complex and development of the working documentation for structural solutions for blocks C and D.





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	160 000 м ²	Area	160,000 m ²
Стадия	Проектная документация, Рабочая	Stage	Project documentation, Working documentation,
	документация, Авторский надзор		Author supervision
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions,
	Инженерные решения		MEP solutions

Многофункциональный комплекс «Океанариум»

Mixed-use complex Ocean Park

Московский океанариум на Поклонной горе был призван стать крупнейшим в Европе. Его строительство было начато в 2006 году, однако в силу экономических причин приостановлено.

Moscow ocean park at Poklonnaya Gora was meant to become the biggest in Europe. Its construction started in 2006, but was suspended due to economic reasons.





Океанариум – это масштабный многофункциональный комплекс, который, помимо экспозиции аквариума, включает образовательный центр, зоны развлечений, магазины, офисы, гостиницу, рестораны, а также подземную автостоянку. Предполагалось, что экспозиция аквариума будет делиться на несколько тематических зон, в которых будут представлены обитатели различных уголков нашей планеты. Так, экспозиция аквариума должна была включать такие климатические зоны, как озеро Байкал, река Волга, Каспийское и Черное моря, Африка, зоны Лагуны, Коралловый риф, Театр акул, Затонувший корабль, Скаты и другие. Одну из самых интересных экспозиций океанариума планировалось разместить в зоне «Touch Pool», позволяющей не только увидеть удивительных представителей водной фауны, но и прикоснуться к ним.

Ocean Park is a huge mixed-use complex that in addition to aquarium displays comprises an educational centre, entertainment areas, shops, offices, a hotel, restaurants and an underground car park. It was anticipated that the aquarium exhibition would be divided into several theme zones where various animals from all over the planet would be represented. Thus, the aquarium exhibition was to include such climatic areas, as Lake Baikal, the Volga, the Caspian and the Black Seas, Africa, along with such theme zones as the Lagoon, Coral Reef, Sharks Theater, Shipwreck, Rays and others. One of the most interesting ocean park exhibitions was planned in the Touch Pool area, which would not only allow to see remarkable representatives of the aquatic fauna, but also touch them.

Особой гордостью Московского океанариума должен был стать акриловый туннель, создающий эффект присутствия и позволяющий посетителям ощутить себя под водой. Глубина главного резервуара аквариума должна была стать рекордной для Европы – 12,6 м, а его вместимость достигать 10 миллионов литров.

Специалисты «Метрополис» участвовали в разработке проектной и рабочей документации для 1-ой очереди строительства комплекса «Океанариум», а также осуществляли авторский надзор за производством работ по «нулевому» циклу.

A special pride would be an acrylic tunnel forming the presence effect and allowing the visitors to experience the underwater feeling. The depth of the main aquarium tank would become record high for Europe – 12.6 m, and its capacity would come up to 10 million litres.

Metropolis team participated in development of the project and working documentation at the 1st construction phase of the Ocean Park complex and undertook author supervision over construction works of the 'zero' cycle.

Объем работ: конструктивные решения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • тепловые сети • холодоснабжение

Scope of works: structural solutions • heating, ventilation and air conditioning • heating mains • cooling





Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	18 000 м ²	Area	18,000 m ²
Стадия	Концепция	Stage	Concept
Разделы	Инженерные решения в рамках	Scope	MEP solutions as part
	реконструкции объекта		of reconstruction project

Центр семейного отдыха «Фэнтази парк»

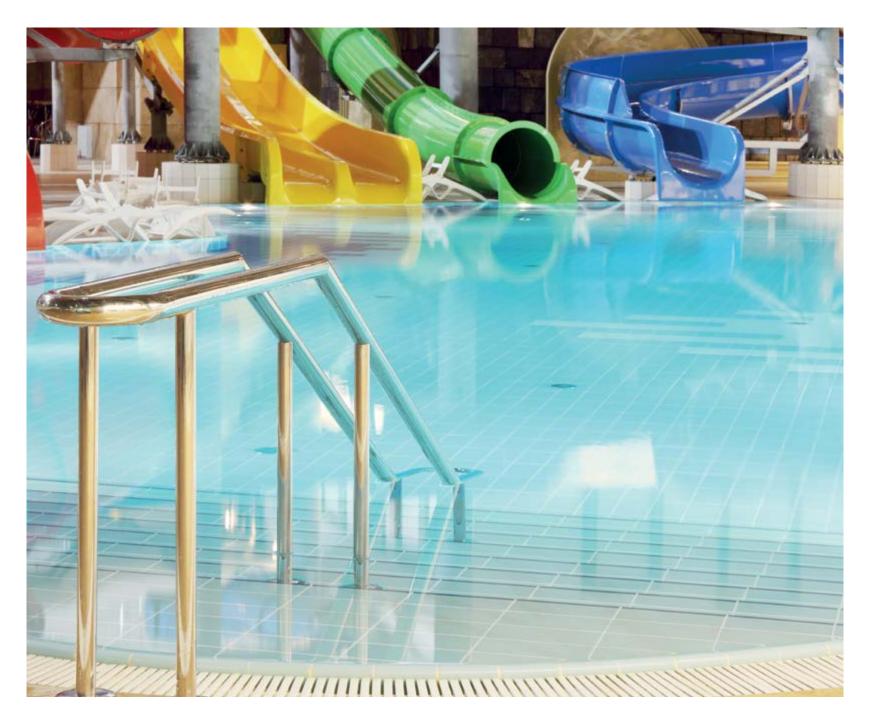
Family entertainment centre Fantasy Park

Центр семейного отдыха «Фэнтази парк» расположен на Люблинской улице в Москве. Это многофункциональный развлекательный комплекс, каждый из этажей которого стилизован под определенный континент Земли. Помимо аквапарка, комплекс включает детскую игровую зону, рестораны, кафе и банкетные залы, концертный зал и игровой зал с боулингом, бильярдом и игровыми автоматами.

Аквапарк предлагает посетителям большое разнообразие водных развлечений – водные горки, бассейны с джакузи и волнами, аттракцион «Медленная река», а также «Лягушатник» для самых маленьких гостей.

Fantasy Park Family entertainment centre is located at Lublinskaya Street of Moscow. It is a mixed-use leisure complex, where each floor is styled as a certain continent. In addition to the water park, there is a children play area, restaurants, cafes and banquet halls, a concert hall and an amusement area with a bowling, billiard and game machines.

The water park offers a great variety of water attractions to the visitors – water slides, swimming pools with jetted tubs and waves, a Lazy River, and a paddling pool for little guests.



Комплекс имеет высокоразвитую инженерную инфраструктуру, обеспечивающую высокий уровень комфорта для посетителей и сотрудников центра.

Команда «Метрополис» была привлечена для разработки концепции по инженерным решениям в рамках реконструкции комплекса «Фэнтази парк».

The complex has well developed engineering facilities ensuring high level of comfort for visitors and staff of the centre.

Metropolis team was involved in development of concept engineering solutions as part of the reconstruction project for the Fantasy park complex.

Объем работ: электрооборудование и электроосвещение • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • водяное пожаротушение

Scope of works: electrical equipment and electrical lighting • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage • water fire fighting



Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	55 430 м²	Area	55,430 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Инженерные решения	Scope	MEP solutions

Физкультурно-оздоровительный комплекс с аквапарком

Sports and recreation centre with a water park

Физкультурно-оздоровительный комплекс с аквапарком расположится близ Борисовских прудов в зоне природного комплекса «Царицыно». Основная идея его архитектурного образа заключается в органичном слиянии новых построек с окружающим природным ландшафтом.

В состав комплекса войдут аквапарк, бассейны, фитнес-центр, восстановительно-оздоровительный и детский досугово-спортивный центры, банно-саунный комплекс, экспозиционный центр с аквариумами. На площади более 55 000 м² предусматривается вся необходимая инфраструктура для обеспечения качественного обслуживания посетителей: кафе, магазины, автостоянка.

A sports and recreation centre with a water park will appear near Borisovskiye Prudy Street within the area of Tsaritsino natural complex. The main architectural concept of the project is an organic integration of new buildings into the natural environment.

The complex will comprise a water park, swimming pools, fitness and health centres, a children entertainment and sports area, a bath and sauna complex and an exhibition centre with aquariums. All necessary facilities that ensure high quality service for visitors are provided across 55,000 m² of the water park area and include cafes, shops and a car parking area.

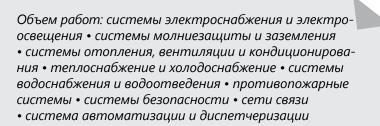


На эксплуатируемой кровле появится террасированный парк с клумбами, газонами, смотровыми площадками, зелеными лужайками, где смогут заниматься спортом дети и взрослые.

Специалистами «Метрополис» была разработана проектная документация по инженерным решениям.

A terraced park shall appear at the accessible roof, with lawns, flower beds, observation sites and greenswards, where children and adults may take sports.

Metropolis team was involved for development of the Project documentation for building services of the complex.



Scope of works: electrical power supply and electrical lighting
• lightning protection and grounding • heating, ventilation and air conditioning • heat supply and cooling • water supply and sewerage • fire safety • safety systems • telecommunications • building management system





Местоположение	Московская область	Location	Moscow Region
Площадь	12 000 м ²	Area	12,000 m ²
Стадия	Концепция, Проектная документация,	Stage	Concept, Project documentation,
	Рабочая документация		Working documentation
Разделы	Конструктивные решения,	Scope	Structural solutions, MEP solutions
	Инженерные решения		

Развлекательный комплекс с аквапарком «Ква-Ква парк»

Entertainment centre with Kva-Kva water park

Парк водных развлечений «Ква-Ква парк» размещается на территории торгово-развлекательного комплекса XL в г. Мытищи Московской области.

В аквапарке предусмотрено все, что нужно для полноценного и комфортного отдыха: зона водных развлечений с разнообразными водными аттракционами, SPA-комплекс с банями, саунами и хамамом, рестораны и кафе, гардеробные и душевые. Зона водных развлечений включает увлекательные водные горки, такие как «Дикая река», «Черная дыра», «Цунами», волновой бассейн, лагуна с «Ленивой рекой» и разнообразные аттракционы для детей.

Kva-kva water park is part of the shopping and entertainment centre XL located in Mytishchi of Moscow Region.

Kva-kva park is provided with all the necessary facilities for comfortable rest – various water attractions, a SPA-complex with baths, saunas and hamam, restaurants and cafes, check rooms and shower rooms. Kva-kva park has a variety of exciting water slides and attractions, such as the Wild River, Black Hole, Tsunami, a Wave pool, Lagoon with a Lazy river and water attractions for children.



Данный проект выполнялся по договору с российским представительством английской проектной компании, которое в 2014 году прекратило свою деятельность в России, и штат офиса в Москве присоединился к компании «Метрополис». На данный момент в компании работают семь высококлассных инженеров различной специализации, которые принимали участие в данном проекте в 2004-2005 годах. В 2014 году в рамках научно-исследовательской работы совместно с Саровским Инженерным центром была разработана математическая модель микроклимата здания на примере действующего аквапарка в Мытищах с использованием метода конечных элементов. Целью работы было освоение новых методов моделирования микроклимата и анализа сложных физических процессов в больших помещениях.

The project was carried out under the contract with the Russian representative office of a British design engineering company, which stopped its activities in Russia in 2014 and its Moscow staff joined Metropolis. Currently there are seven professional design engineers of various disciplines in Metropolis that took part in this project back in 2004 and 2005. In 2014, as part of the scientific research works jointly with Sarov Engineering centre a mathematical model of the building microclimate was developed based on the experience with the water park in Mytishi. The work involved the finite elements method and aimed at mastering new methods of microclimate modeling and analyzing complex physical processes in large premises.







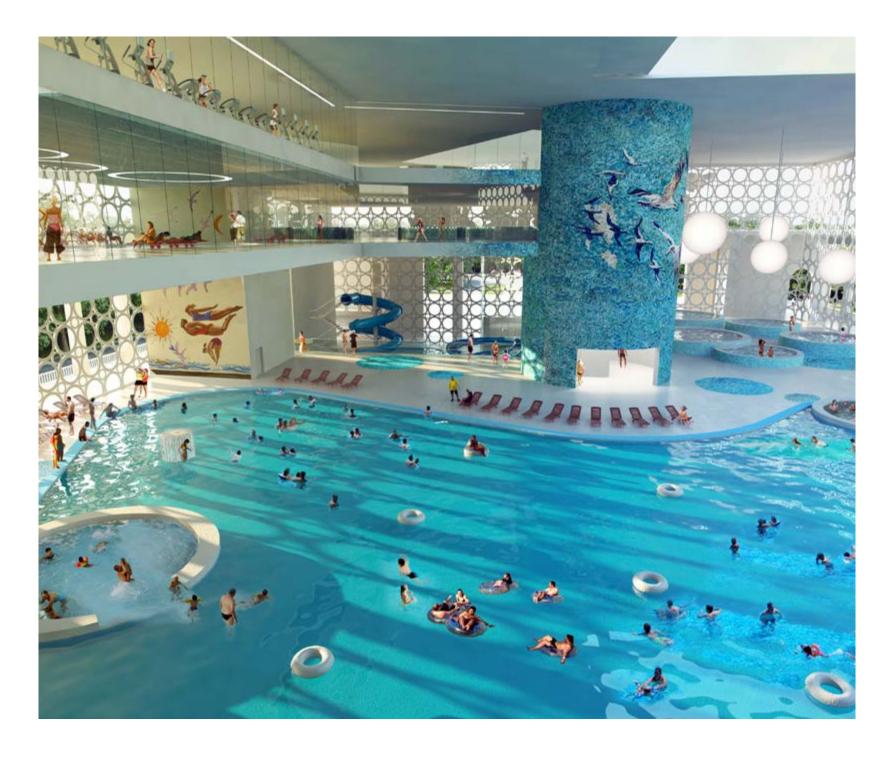
Местоположение	Москва	Location	Moscow
Площадь	50 660 м²	Area	50,660 m ²
Стадия	Проектная документация, Рабочая	Stage	Project documentation, Working documentation,
	документация, Авторский надзор		Author supervision
Разделы	Генпроектирование, Конструктивные	Scope	General Designer's functions, Structural solutions, MEP
	решения, Инженерные решения,		solutions, On-site utilities, Construction management
	Внутриплощадочные сети, Проект		plan and other Special design chapters
	организации строительства и другие		
	Специальные разделы		

Многофункциональный плавательный центр «Лужники»

Mixed-use swimming centre Luzhniki

Реконструкция бассейна «Лужники» ведется в рамках общей подготовки территории Олимпийского комплекса «Лужники» к Чемпионату Мира по футболу 2018 года и предусматривает создание современного многофункционального плавательного центра.

Reconstruction of Luzhniki swimming pool is part of the general preparation of the Luzhniki territory for the 2018 FIFA World Cup and provides for creation of a modern mixed-use swimming centre.



Все объекты архитектурно-паркового ансамбля «Лужники» выполнены в едином архитектурном стиле, поэтому важной задачей реконструкции является сохранение характерного облика территории. Новое здание спроектировано в общей стилистике Олимпийского комплекса, но при этом создан уникальный и запоминающийся образ.

Многофункциональный плавательный центр предназначен как для занятий спортом, так и для семейного отдыха. В здании, состоящем из пяти надземных и одного подземного этажа, предусмотрены большие и малые бассейны, аквапарк с водными развлечениями, зоны отдыха и релаксации, помещения для занятий гимнастикой, боксом и групповых занятий, кафе и рестораны, торговые галереи.

All facilities of the Luzhniki architectural ensemble have a uniform architectural style, therefore it is important to maintain the typical look of the territory. The new building is designed to fit the general stylistics of the Olympic complex, and yet has a unique and recognizable image.

The mixed-use swimming centre is intended both for sports activities and for family rest. The building comprising five above-ground and one underground level includes large and small swimming pools, a water park with water attractions, recreation and relaxation areas, rooms for gymnastic activities, box and group exercises, cafes and restaurants, shopping galleries.



В новом бассейне предусмотрена раздвижная крыша, которая будет открываться в летний период года, а в залах большого спортивного бассейна и аквапарка - открывающиеся витражи. На подземном этаже располагается автостоянка.

The new swimming pool is provided with a sliding roof opened in the summer period. Besides the large sport swimming pool and the water park areas have openable glazed panels. There is a car park on the underground level.

Наша команда выполняет функции Генерального проектировщика, осуществляя корректировку Проектной документации и разработку Рабочей документации по всем разделам, а также обеспечивает авторский надзор за строительством Объекта.

Our team performs the General Designer's functions for the project, revising the Project documentation, developing the Working documentation for all design chapters and undertaking the author supervision over construction of the complex.



Сети и ПОС

Проектирование зданий и сооружений неразрывно связано с обеспечением объектов энергоресурсами. Для того чтобы наши проекты не были вырваны из контекста строительства, мы осуществляем разработку проектов наружных внутриплощадочных инженерных коммуникаций, включающих весь комплекс инженерных сетей для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов.

Опыт и профессионализм наших специалистов позволяет разработать проект, направленный на минимизацию потерь в магистральных сетях, обеспечение оптимального гидробаланса территории за счет эффективной системы дренажной канализации, обеспечение объектов чистой питьевой водой и хозяйственно-бытовой канализацией, а также транспортировку электроэнергии от внешних источников непосредственно к зланиям

В числе выполненных нашими специалистами проектов внутриплощадочных сетей – гостиничный комплекс в Сочи, многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс «ВТБ Арена – Центральный стадион «Динамо», жилой комплекс «Кутузово», Тематический «Сочи Парк», жилой комплекс «Старая Битца», Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково» и другие объекты.

Помимо разработки наружных сетей наша компания также предлагает услуги по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ (ПОС и ППР), которые позволяют оптимизировать процесс строительства, предусмотреть рациональное использование строительной техники, повысить общую строительную безопасность и качество работ.



Utilities and Construction management plans

The building design is inseparably connected with supply of energy resources. In order that our projects are not taken out of the construction context, we develop on-site utilities including the whole complex of engineering networks to ensure functioning and operation of the buildings.

Experience and professionalism of our experts allows developing projects focused on minimization of losses in the mains, ensuring optimum hydrobalance of the territory via an effective ground water drainage system, potable water supply and provision of the domestic sewerage, as well as electric power transportation from external sources directly to the buildings.

Our specialists developed the on-site utilities design for such projects as the hotel complex in Sochi, a mixed-use sports and entertainment complex VTB Arena – Central Stadium Dinamo, residential complex Kutuzovo, Theme Sochi Park, residential complex Staraya Bitsa, Area planning design for the Innovation centre Skolkovo and other projects.

Besides development of the design for on-site utilities, our company also offers the services in development of construction management plans and works execution plans (POS and PPR design chapters), which allow optimization of the construction process, provision for the rational use of construction machinery, increasing general construction safety and quality of works.



Местоположение	Московская область	Location	Moscow Region	
Площадь	400 000 m ²	Area	400,000 m ²	
Стадия	Проект планировки территории, Концепция,	Stage	Master Plan, Concept, Project documentation	
	Проектная документация (1 очередь)		(1st construction phase)	
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions, Construction	
	решения, Проект организации		management plan, Energy efficiency	
	строительства Энергоэффективность			

Жилой комплекс «Кутузово»

Residential complex Kutuzovo

Жилой комплекс «Кутузово» – масштабная застройка в Солнечногорском районе Московской области. На площади более 90 га предполагается возведение сразу четырех жилых комплексов с единым названием. В общей сложности будет построено 39 многоквартирных домов секционного и башенного типа.

Kutuzovo Residential complex is a large-scale development in Solnechnogorsk district of Moscow Region. Four residential complexes with a single name will be constructed at the area of over 90 hectare. In all, there will be 39 multi-flat buildings of sectional and tower type.



Первая очередь строительства предусматривает возведение многоэтажных секционных жилых домов класса «Эконом+». Все здания имеют чередующуюся высотность (11-15 этажей) между секциями, что создает оригинальный ритмичный силуэт комплекса. Расположение объектов строительства распланировано по принципу домов-кварталов с благоустроенными внутренними дворами.

The first construction phase provides for construction of multistorey sectional Economy+ class residential buildings. All the buildings have alternate height (11-15 floors) in sections which forms an extraordinary rhythmical outline of the complex. The buildings are arranged in such a way as to form residential blocks with landscaped internal yards.



Современная социально-бытовая инфраструктура делает микрорайон комфортным для проживания, спорта, досуга и отдыха. Во дворах предусмотрены прогулочные зоны и детские площадки. Кроме жилых домов, в рамках первой очереди ЖК «Кутузово» будут построены детский сад, школа и многофункциональные комплексы с многоярусными открытыми автостоянками.

Специалистами «Метрополис» разработан проект планировки территории в части инженерных сетей микрорайона, а также выполнена проектная документация по конструктивным и инженерным разделам для первой очереди строительства комплекса. Проектная документация разрабатывалась с учетом возможности поэтапного ввода в эксплуатацию объектов первой очереди строительства.

Modern social facilities make the district comfortable for living, sports and leisure. The yards are provided with walking areas and children playgrounds. In addition to residential buildings, the first construction phase of Kutuzovo Residential complex includes a kindergarten, a school and multifunctional complexes with multilevel open air car parks.

Metropolis specialists developed the area planning design with regard to MEP utilities of the urban district and the Project documentation for structural solutions and building services of the first construction phase of the complex. The design documentation was developed allowing for phased commissioning of the buildings of the first construction phase.



Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • системы безопасности • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы • проект организации строительства • внутриквартальные инженерные сети • энергоэффективность

Scope of works: structural solutions • electrical power supply • heating, ventilation and air conditioning • water supply and sewerage

- telecommunications safety systems building management system fire safety construction management plan on-site utilities
- energy efficiency



Местоположение	Московская область	Location	Moscow Region
Площадь	398 га	Area	398 ha
Стадия	Проект планировки территории	Stage	Master plan
Разделы	Инженерные сети	Scope	On-site utilities

Инновационный центр «Сколково»

Skolkovo Innovation Centre

Инновационный центр «Сколково» уже оправдал свое предназначение и известен не только в России, но и за ее пределами. Территория «Сколково» стала своеобразной лабораторией, где на практике в российских условиях реализуются наилучшие передовые разработки и технологии в области городского хозяйства, доказавшие свою эффективность при осуществлении значимых проектов в странах ЕС.

Skolkovo innovation centre has already justified its purpose and is familiar not only in Russia, but also abroad. Skolkovo territory is in fact a sort of a laboratory, where the best modern innovations and technologies in urban planning proven effective through implementation in significant projects in European Union member states are put into practice in the Russian context.



Инженерная инфраструктура ИЦ «Сколково» – это эффективная система, обеспечивающая центр всем комплексом коммунальных услуг, создающая комфортные и экологичные условия для жителей и гостей.

Engineering infrastructure of Skolkovo innovation centre is an effective system providing the centre with a full range of communal services that create comfortable, ecologically sound living conditions for residents and guests.







На стадии разработки «Проекта планировки территории» командой «Метрополис» были определены перспективные инженерные нагрузки по видам инженерного обеспечения общей застройки и сетей, определены направления трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры. Была выполнена детализация принципиальных предложений по инженерному обеспечению (сети), разработан Сводный план сетей и объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, телекоммуникационных сетей и объектов, сетей и объектов удаления и переработки отходов на территории. Кроме того, нашими специалистами был создан перечень основных мероприятий «Проекта планировки территории» с указанием последовательности выполнения, включая мероприятия за границами разработки проекта.



At the Master plan stage, Metropolis specialists identified perspective utility loads for general resources supply by utility types, identified trunk utilities direction, parameters of technical areas and allocation of the head works for engineering utilities and infrastructure zones planning, specified principal engineering solutions for utilities, developed a Summary engineering utilities plan with electrical, heating, water supply and sewerage networks, telecommunications and waste management facilities. Besides, a list of measures of the area planning design was formed, with indication of the sequence of execution, including measures beyond the boundary of the planning design development.

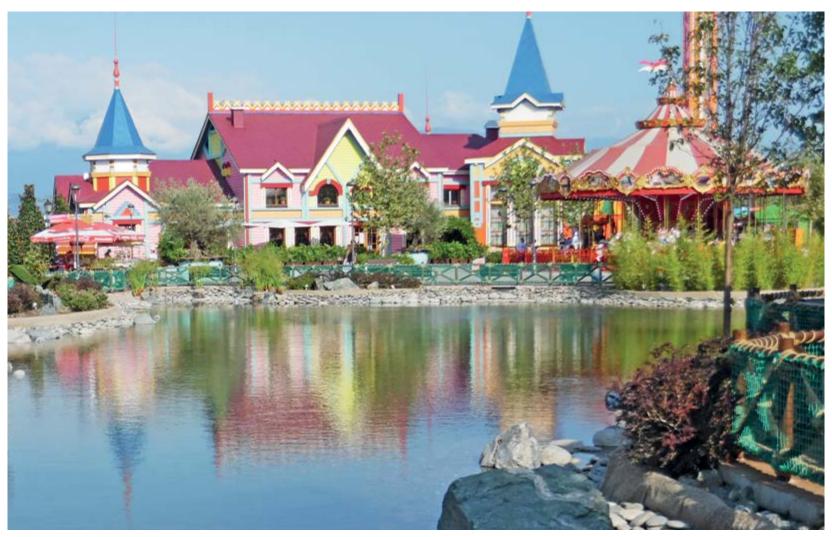
Объем работ: инженерные сети электроснабжения • теплоснабжения • водоснабжения и водоотведения

• телекоммуникационные сети • система вакуумного мусороудаления

Scope of works: engineering utilities of electrical power supply • heat supply • water supply and sewerage

• telecommunications • vacuum waste disposal system





Местоположение	Сочи	Location	Sochi
Площадь	53 га	Area	53 ha
Стадия	Концепция	Stage	Concept
Разделы	Внутриквартальные инженерные сети	Scope	On-site utilities

Тематический «Сочи Парк»

Theme Sochi Park

Тематический парк в Сочи стал первым в нашей стране проектом подобного рода и масштаба. Суперсовременные экстремальные аттракционы гармонично вписаны в общий антураж, основанный на культурном и историческом богатстве России. Проект представляет собой круглогодичный тематический парк и развлекательный центр международного уровня.

Sochi theme park became the first project of this kind and scale in Russia. Ultra-modern extreme thrill rides fit harmoniously into the environment based on cultural and historical richness of Russia. The project is an international level year-round theme park and entertainment centre.



«Сочи Парк» расположен на территории Олимпийского парка в непосредственной близости от основных Олимпийских объектов. Парк приключений разделен на несколько тематических зон, каждую из которых отличает собственная стилизованная архитектура. Помимо разнообразных аттракционов международного уровня, здесь расположены гостиница, кафе, детские игровые площадки и другие объекты, обеспечивающие полноценный отдых для посетителей парка.

В объем работ «Метрополис» по данному проекту входила разработка концепции внутриплощадочных сетей для четырех участков Тематического парка общей площадью около 53 га, а также выполнение расчетов инженерных нагрузок для всех объектов, находящихся на данных участках, ориентировочная общая площадь которых составила 240 000 м².

Sochi park is located at the Olympic park area adjacent to the main Olympic facilities. The adventure park is divided into several theme areas with styled architecture. In addition to various attractions of international level, there is a hotel, cafes, children play grounds and other facilities ensuring high quality leisure for

Metropolis team was involved in development of the concept design for on-site utilities at four land plots of the Theme park, the total area of which was around 53 hectare, and produced utility load calculations for the buildings located at these land plots, the approximate total area of which was 240,000 m².



Кроме того, нашими специалистами была выполнена проектная документация по конструктивным решениям, инженерным системам и внутриплощадочным сетям для объектов, примыкающих к Тематическому парку: гостиницы 4*, центра корпоративных приемов, представительского центра для членов Олимпийской семьи, маркетингового клуба, торгового центра и вспомогательных строений. Общая площадь данных зданий составила 27 550 м².

Besides, our specialists developed the Project documentation for structural solutions, building services and on-site utilities for the buildings adjacent to the Theme park, which included a 4* hotel, a corporate receptions centre, a representation centre for Olympic Family Members, a marketing club, a shopping centre and auxiliary buildings. The total area of these buildings is 27,550 m².

Объем работ: внутриквартальные инженерные сети • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • системы теплоснабжения • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • система автоматизации и диспетчеризации • противопожарные системы

Scope of works: on-site utilities • electrical power supply heating, ventilation and air conditioning
 heat supply

- water supply and sewerage telecommunications
- building management system fire safety





Местоположение	Московская область	Location	Moscow Region
Площадь	443 335 м ²	Area	443,335 m ²
Стадия	Проектная документация	Stage	Project documentation
Разделы	Конструктивные решения, Инженерные	Scope	Structural solutions, MEP solutions,
	решения, Внутриквартальные сети		On-site utilities

Жилой комплекс «Старая Битца»

Residential complex Staraya Bitsa

Современный жилой комплекс «Старая Битца» расположен в деревне Бачурино сельского поселения Сосенское в Ленинском муниципальном районе Московской области. Архитектурно-планировочные решения проекта предусматривают всестороннюю застройку земельного участка, обеспечивая микрорайон различными функциональными зонами: жилыми домами, зданиями социально-общественного типа, рекреационными участками, строениями инженерного назначения, объектами транспортной и придорожной инфраструктуры.

Modern residential complex Staraya Bitsa is located in Bachurino village of Sosenskoye rural settlement, in Lenin municipal area of Moscow Region. The architectural and space planning concept allows for the complex development of the land plot, which would include various functional areas, such as residential buildings, social and public facilities, recreational areas, engineering infrastructure, transport and roadside facilities.



На территории жилого комплекса спроектированы 13 многосекционных жилых домов, запланированы участки для двух детских дошкольных учреждений на 115 и 130 мест, общеобразовательной школы на 1100 мест в зоне доступности каждого дома. Территория жилого комплекса в необходимом объеме обеспечена объектами социально-бытовой инфраструктуры.

Размещение большей части социально-бытовых объектов, не требующих собственной территории, планируется на первых этажах жилых зданий и в торгово-развлекательном центре с физкультурно-оздоровительным комплексом.

Также проектом предусмотрено строительство многоуровневого открытого наземного гаража, состоящего из двух независимых корпусов.

The complex includes 13 mutli-section residential buildings, sites for two kindergartens for 115 and 130 children, a comprehensive school for 1,100 children, which are located in the vicinity of each house.

The area of the residential complex is provided with all necessary social infrastructure facilities, which shall be located at the first floors of residential buildings and in the shopping and leisure complex with a fitness centre.

The project also provides for construction of a multi-level open car park consisting of two independent blocks.



Объем работ: конструктивные решения • системы электроснабжения • системы отопления, вентиляции и кондиционирования • тепловые сети • системы водоснабжения и водоотведения • сети связи • внутриквартальные инженерные сети

Scope of works: structural solutions • electrical power supply

- heating, ventilation and air conditioning heating mains
- water supply and sewerage telecommunications on-site utilities

Объект Project	Адрес Address	Площадь Area м² / m²	Архитекторы Architects	Период про- ектирования Design period	Стр. Page
Офисы / Offices					
Штаб-квартира Siemens AG / Siemens AG Headquarters	Москва, Большая Татарская ул., д.13 / Moscow, Bolshaya Tatarskaya Str., bldg. 13	19 500	ABD Architects	2009–2010	21
Офис TNK-BP / TNK BP Office	Москва, ул. Беговая, д.3, стр.1 / Moscow, Begovaya Str., bldg. 3/1	37 500	ABD Architects	2010–2011	25
Штаб-квартира ОАО «РусГидро» / RusHydro Headquarters	Москва, ул. Малая Дмитровка, д.7 / Moscow, Malaya Dmitrovka, bldg. 7	9 480	Swanke Hayden Connell Architects	2010–2012	29
Бизнес-центр «Серебряный город» / Business centre Silver City	Москва, Серебряническая набережная, 27 / Moscow, Serebryanicheskaya Nab., 27	56 000	NBBJ, Codest, Terratest	2006–2008	33
Бизнес-центр «Большевик» / Business centre Bolshevik	Москва, Ленинградский проспект, д.15 / Moscow, Leningradsky Prospect, bldg.15	80 000	John McAslan + Partners, Spectrum, Oliproject	2012–2014	37
Штаб-квартира «Новатэк» / Novatek Headquarters	Москва, ул. Удальцова, д.2 / Moscow, Udaltsova Str., 2	17 596	SPeeCH	2009–2011	40
Инновационный центр «Сколково», планировочный район D2 / Skolkovo Innovation Centre, D2 district	Москва, Инновационный центр Сколково, ул. Николы Теслы / Moscow, Skolkovo Innovation Centre, Nikoly Tesly Str.	126 000	Valode & Pistre	2013–2015	42
Деловой комплекс «Алкон» / Business centre Alcon	Москва, Ленинградский пр-т, вл. 72 / Moscow, Leningradsky Pr., 72	102 177	MMA, ADM	2007–2008, 2009–2010	45
Деловой комплекс «Алкон II» / Business centre Alcon II"	Москва, Ленинградский пр-т, вл. 72 / Moscow, Leningradsky Pr., 72	45 480	ADM	2013	50
Жилые здания / Residential buildin	ngs				
Жилой комплекс «Баркли Резиденс» / Residential complex Barkli Residence	Москва, ул. Орджоникидзе, д. 1 / Moscow, Ordzhonikidze Str., bldg. 1	37 119	Robert A.M. Stern Architects	2013–2015	55
Жилой комплекс «Гранатный Палас» / Residential complex Granatny Palas	Москва, Гранатный пер., 8 / Moscow, Granatny per., bldg. 8	12 400	«Бюро архитектора Воронцова», Codest (Terratest) / Vorontsov's architectural bureau, Codest (Terratest)	2007–2010	61
Жилой комплекс «Лейк Хаус» / Residential complex Lake House	Москва, ул. Улофа Пальме, д.7 / Moscow, Ulofa Palme Str., bldg.7	19 773	«Моспроект-2», «Расен» / Mosproekt-2, Rasen	2005	65
Микрогород «В лесу» / Microcity V lesu	Москва, Пятницкое шоссе / Moscow, Pyatnitskoye Shosse	215 259	SPeeCH	2011–2012	68
Жилой комплекс на Маломо- сковской / Residential complex at Malomoskovskaya Str.	Москва, ул. Маломосковская, д.14 / Moscow, Malomoskovskaya Str., bldg.14	162 705	ADM	2013–2014	73
Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», лот 5 / Residential complex ZILART, lot 5	Москва, ул. Автозаводская, вл.23 / Moscow, Avtozavodskaya Str., 23	32 000	«Цимайло Ляшенко и партнеры» / Tsimailo Lyashenko and Partners	2015–2016	76
Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», лот 6 / Residential complex ZILART, lot 6	Москва, ул. Автозаводская, вл.23 / Moscow, Avtozavodskaya Str., 23	62 000	SPeeCH	2015–2016	80
Жилой комплекс «Каретный Плаза» / Residential complex Karetny Plaza	Москва, Большой Каретный пер., 24 стр. 2 / Moscow, B.Karetny per., 24/2	9 000	«Новый проект» / Noviy Proekt	2006–2007	83
Жилой комплекс «Парк Рублево» / Residential complex Park Rublevo	Московская область, г.Красногорск / Moscow Region, Krasnogorsk	108 438	«Цимайло Ляшенко и партнеры» / Tsimailo Lyashenko and Partners	2012–2014	87
Клубный дом «Печатников» / Pechatnikov Club House	Москва, Печатников пер., д. 3, стр. 1 / Moscow, Pechatnikov per., 3/1	4 702	« Новый проект» / Noviy Proekt	2007–2009	91

Информация об объектах Project data

Объект Project	Адрес Address	Площадь Area м² / m²	Архитекторы Architects	Период про- ектирования Design period	Стр. Page
Многофункциональный комплекс с апартаментами на Садовнической набережной / Mixed-use complex with apartments at Sadovnicheskaya Embankment	Москва, Садовническая наб., вл. 3-7 / Moscow, Sadovnicheskaya Nab., 3-7	29 917	«БРТ РУС» / BRT RUS	2013–2014	94
Жилой комплекс на Саввинской набе- режной / Savvin River Residence	Москва, Большой Саввинский пер., 2-4-6 / Moscow, Bolshoy Savvinskiy per., 2-4-6	55 100	«Цимайло Ляшенко и партнеры» / Tsimailo Lyashenko and Partners	2013–2015	98
Многофункциональный комплекс на Каширском шоссе / Mixed-use complex at Kashirskoye shosse	Москва, Каширское шоссе, 65 / Moscow, Kashirskoye shosse, 65	200 000	SPeeCH	2015	103
Комплекс апарт-резиденций Balchug Residence / Balchug Residence apartment complex	Москва, Садовническая ул., 31 / Moscow, Sadovnicheskaya Str., 31	33 797	«БРТ РУС» / BRT RUS	2014–2016	106
Многофункциональный жилой ком- плекс «Воробьев дом» / Mixed-use residential complex Vorobyov dom	Москва, Воробьевское шоссе, 4-4a / Moscow, Vorobyovskoye shosse, 4-4a	41 667	ADM	2014	110
Комплекс апартаментов «Технопарк» / Apartment complex Tekhnopark	Москва, Проектируемый пр-д №4062 / Moscow, Proyektiruyemiy proezd 4062	55 150	SPeeCH	2014	112
Коттеджный поселок «Покровское- Рубцово» / Pokrovskoye-Rubtsovo cottage settlement	Московская Область, Истринский район, Новорижское шоссе, 38 км / Moscow Region, Istra District, Novorizhskoye shosse, 38 km	32 000	«Проект-КС» / Project-KS	2007–2008	114
Гостиницы / Hotels					
Гостиничный комплекс и апарт- отель в Сочи / Hotel complex and an apartment hotel in Sochi	Адлер (Сочи), Континентальный про- спект, 6 / Adler (Sochi), Kontinentalny prospect, 6	175 000	«Аукетт Фицрой Восток» / Aukett Fitzroy Vostok	2011–2013	118
Многофункциональный комплекс с гостиницей «Кемпински», Минск / Mixed-use complex with Kempinsky hotel	Минск, Проспект Независимости / Minsk, Prospekt Nezavisimosti	60 000	SPeeCH	2011–2013	123
Гостиничный комплекс на Сущевском Валу / Hotel complex at Sushchevsky Val	Москва, Сущевский Вал, 43 / Moscow, Sushcevsky Val, 43	44 420	«Цимайло Ляшенко и партнеры» / Tsimailo Lyashenko and Partners	2013–2014	127
Гостиничный комплекс на Пречистенской набережной / Hotel complex at Prechistenskaya Embankment	Москва, Пречистеская Набережная, 43 / Moscow, Prechistenskaya Nab., 43	18 744	SPeeCH	2013–2014	131
Пансионат «Приморье» / Primorie Resort	Геленджик, ул. Мира, 21 / Gelendzhik, Mira Str., 21	9 800	Архитектурное Бюро «Богачкин и Богачкин» / Bogachkin & Bogachkin Architectural Bureau	2006	134
Город-отель «Бархатные сезоны» / Hotel complex Barhatniye sezoni	Сочи, Олимпийский проспект / Sochi, Olimpiyskiy prospect	213 148	SPeeCH	2010	136
Гостиница «Центральная» / Hotel Tsentralnaya	Москва, Тверская ул.,10 / Moscow, Tverskaya Str., 10	50 000	«Моспроект-2» / Mosproekt-2	2008–2009	138
Гостиница 5* в Красноярске / 5* Hotel in Krasnoyarsk	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Перенсона, 2 / Krasnoyarsk krai, Krasnoyarsk, Perensona Str., 2	19 439	«Аукетт Фицрой Восток» / Aukett Fitzroy Vostok	2011–2012	140
Гостиница с апартаментами на Варшавском шоссе / Hotel with apartments at Varshavskoye shosse	Москва, Варшавское шоссе, 14 / Moscow, Varshavskoye shosse,14	30 000	SPeeCH	2013–2014	142

Объект Project	Адрес Address	Площадь Area м² / m²	Архитекторы Architects	Период про- ектирования Design period		Объект Project
Торговые комплексы / Shopping m	alls					Башня «Эво Evolution To
Многофункциональный комплекс «Водный» (1-я очередь) / Mixed-use complex Vodny (1st phase)	Москва, Головинское шоссе, 5 / Moscow, Golovinskoye Shosse, 5	166 300	Архитектурная мастер- ская «Атриум» / Atrium Architectural bureau	2010–2011	147	Жилой комі
Торгово-развлекательный комплекс «ВолгаМолл» / Shopping centre VolgaMall	Волгоградская область г. Волжский, ул. Александрова, 18A / Volgograd Region, Volzhskiy, Aleksandrova Str., 18A	45 000	Öncüoglu + ACP	2006–2007	152	The MID res Жилой ком Residential o
Торгово-развлекательный центр «Гагаринский» / Gagarinskiy shopping mall	Москва, ул.Вавилова, д.3 / Moscow, Vavilova Str., blgd.3	200 000	Blank Architects	2006–2007	154	«Башня ЗИ <i>Ј</i>
Торгово-развлекательный центр «Галерея Краснодар 2» / Shopping mall Krasnodar Gallery 2	Краснодар, ул. В. Головатого, 313 / Krasnodar, V.Golovatogo Str., 313	52 200	ABD Architects	2011–2012	158	Жилой ком SREDA resid Спортивны
Торгово-досуговый комплекс «Тройка» / Troyka shopping mall	Mосква, ул. Верхняя Красносельская, д. 3A / Moscow, Verkhnyaya Krasnoselskaya, 3A	154 000	Blank Architects	2005	160	Большая Сп ки» / Grand
Торговый дом «ЦУМ» / TsUM Department store	Москва, ул. Петровка, д.2 / Moscow, Petrovka Str., 2	2 000	Архитектурное бюро «ЦУМ» / Architectural bureau TSUM	2009	165	Стадион «Ф FC Krasnoda
Многофункциональные комплексы	ы / Mixed-use complexes					«ВТБ Арена
Многофункциональный комплекс Four Winds / Mixed-use complex Four Winds	Москва, 1-ая Тверская-Ямская улица, д. 21 / Moscow, 1st Tverskaya Yamskaya, 21	79 156	«Моспроект-2», «Расен» / Mosproekt-2, Rasen	2005	171	он «Динамс Stadium Din Центр худох
Многофункциональный комплекс «Береговой» / Mixed-use complex	Москва, Береговой проезд 5 / Moscow, Beregovoy Proezd, 5	378 000	SPeeCH	2008	174	ки «Лужник gymnastics
Beregovoy Многофункциональный комплекс спортивной направленности на Волоколамском шоссе / Mixed-use complex with sports facilities at Volokolamskoye shosse	Москва, Волоколамское шоссе, 67 / Moscow, Volokolamskoye shosse, 67	132 015	SPeeCH	2014–2015, 2015	178	Аквапарки МФК «Море Moreon Многофунк «Океанариу
Главный Медиацентр / Main Mediacentre	Краснодарский край, г. Сочи, Олимпийский пр., д. 1 / Krasnodar Krai, Sochi, Olympiysky Pr., 1	200 000	SPeeCH, Cevi Costruzioni	2010–2013	180	Осеап Park Центр семе
Многофункциональный комплекс «Искра-парк» / Mixed-use complex Iskra-park	Москва, Ленинградский пр., 35 / Moscow, Leningradsky pr., 35	234 400	SPeeCH	2014–2015	184	парк» / Fam Fantasy Park
Высотные и уникальные здания / Н	High-rise and unique buildings					Физкультур плекс с аква Sports and r
Многофункциональный комплекс «Алкон III» / Mixed-use complex Alcon III	Москва, Ленинградский пр., вл. 34 / Moscow, Leningradsky Pr., 34	53 104	«Евгений Герасимов и партнеры» / Evgeniy Gerasimov and Partners	2014–2015	189	with a water
Жилой квартал «Водный» / Residential complex Vodny	Москва, Головинское шоссе, 5 / Moscow, Golovinskoye Shosse, 5	191 893	SPeeCH	2012–2014	192	Развлекател ком «Ква-Кі Entertainme
Башня «Восток» / Mixed-use complex Tower East	Москва, Пресненская наб., 12, ММДЦ «Москва-Сити», участок № 13 / Moscow, Presnenskaya Nab., 12, MIBC Moscow City, plot 13	240 000	Планировочное обще- ство «Башня Федерация» и группа международных компаний	2007–2008	197	water park Многофунк ный центр « swimming c
Многофункциональный комплекс «Пионеры» / Mixed-use complex Pionery	Москва, Ленинградский пр., вл. 31 / Moscow, Leningradsky Pr., 31	422 700	«Цимайло Ляшенко и партнеры» / Tsimailo Lyashenko and Partners	2008–2010	201	Сети и ПО
Многофункциональный комплекс «Савеловский Сити» / Mixed-use business complex Savelovsky City	Москва, ул.Новодмитровская, д.2, стр.1 / Moscow, Novodmitrovskaya Str., 2 / 1	310 000	SPeeCH	2010–2011, 2013–2014	205	Жилой комі Residential d
Многофункциональный комплекс Neva Towers в «Москва-Сити» /	Москва, Пресненская наб., 12, ММДЦ «Москва-Сити», участки № 17-18 / Moscow, Presnenskaya Nab., 12, МІВС	349 232	SPeeCH	2012–2014, 2015	213	Инновацио Skolkovo Inr
Mixed-use complex Neva Towers in Moscow City	Moscow City, plots 17-18					Тематическ

olokolamskoye shosse					«Океанариум» / Mixed-use complex	Moscow, Bratiev Fonchenko Str.	160 000	«Моспроект-4» /	2007-2009	2/1	
ный Медиацентр / n Mediacentre	Краснодарский край, г. Сочи, Олимпийский пр., д. 1 /	200 000	SPeeCH, Cevi Costruzioni	2010–2013	180	Ocean Park			Kay Elliott Architects, Mosproekt-4		
гофункциональный	Krasnodar Krai, Sochi, Olympiysky Pr., 1 Москва, Ленинградский пр., 35 /	234 400	SPeeCH	2014–2015	184	Центр семейного отдыха «Фэнтази парк» / Family entertainment centre Fantasy Park	Москва, ул. Люблинская, 100 / Moscow, Lyublinskaya Str., 100	18 000	«Цимайло Ляшенко и партнеры» / Tsimailo Lyashenko and Partners	2011	274
<mark>ллекс «Искра-парк» /</mark> d-use complex Iskra-park	Moscow, Leningradsky pr., 35					Физкультурно-оздоровительный ком-	Москва, пересечение улицы Борисов-	55 430	«ATиС» / ATIS	2014–2015	276
отные и уникальные здания / High-rise and unique buildings						плекс с аквапарком / Sports and recreation centre with a water park	ские пруды с улицей Наташинской, рай- он Братеево, Южный административный округ города Москвы /				
гофункциональный комплекс con III» / d-use complex Alcon III	Москва, Ленинградский пр., вл. 34 / Moscow, Leningradsky Pr., 34	53 104	«Евгений Герасимов и партнеры» / Evgeniy Gerasimov and Partners	2014–2015	189	· 	Moscow, itersection of Borisovskiye prudy Str. and Natashinskaya Str.				
'	Москва, Головинское шоссе, 5 / Moscow, Golovinskoye Shosse, 5	191 893	SPeeCH	2012–2014	192	Развлекательный комплекс с аквапар- ком «Ква-Ква парк» / Entertainment centre with Kva-Kva	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 1 / Moscow Region, Mytishchi,	12 000	«АТиС» / ATiS	2004–2005	278
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Москва, Пресненская наб., 12, ММДЦ			2007–2008	197	water park	Kommunisticheskaya Str., 1				
·		ство «Башня Федерация» и группа международных компаний	руппа международных		Многофункциональный плаватель- ный центр «Лужники» / Mixed-use swimming centre Luzhniki	Москва, ул.Лужники, д.24 стр.4	50 660	UNK Project	2015–2017	282	
гофункциональный комплекс онеры» / Mixed-use complex	Москва, Ленинградский пр., вл. 31 / Moscow, Leningradsky Pr., 31	422 700	«Цимайло Ляшенко и партнеры» / Tsimailo	2008–2010	201	Сети и ПОС / Utilities and Construc	tion Management plans				
ery гофункциональный комплекс еловский Сити» / Mixed-use ness complex Savelovsky City	Москва, ул.Новодмитровская, д.2, стр.1 / Moscow, Novodmitrovskaya Str., 2 / 1	310 000	Lyashenko and Partners SPeeCH	2010–2011, 2013–2014	205	Жилой комплекс «Кутузово» / Residential complex Kutuzovo	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино / Moscow Region, Solnechnogorsk district, Kutuzovskoye settlement, Ruzino village	400 000	SPeeCH	2012–2013, 2013–2015	290
	Москва, Пресненская наб., 12, ММДЦ «Москва-Сити», участки № 17-18 / Moscow, Presnenskaya Nab., 12, MIBC	349 232	SPeeCH	2012–2014, 2015	213	Инновационный центр «Сколково» / Skolkovo Innovation Centre	Московская область, Одинцовский район, Сколково / Moscow Region, Odintsovo district, Skolkovo	398 га	SPeeCH	2010–2012	294
	Москва, Пресненская наб., 12, ММДЦ «Москва-Сити», участок № 15 /	315 282	«Вернер Зобек», Москва / WernerSobek, Moscow	2013–2014	217	Тематический «Сочи Парк» / Theme Sochi Park	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский проспект, 21 / Sochi, Adler district, Imeretinsky Valley	53 га	SPeeCH	2010–2011	299
plex at plot 15 of Moscow City	Moscow, Presnenskaya Nab., 12, MIBC Moscow City, plot 15					Жилой комплекс «Старая Битца» / Residential complex Staraya Bitsa	Московская область, Ленинский район, д. Бачурино / Moscow Region, Leninskiy	443 335	SPeeCH	2011–2012	302

Объект Project	Адрес Address	Площадь Area м² / m²	Архитекторы Architects	Период про- ектирования Design period	Стр. Page
Башня «Эволюция» / Evolution Tower	Москва, Пресненская наб., 12, ММДЦ «Москва-Сити», участки № 2-3 / Moscow, Presnenskaya Nab., 12, MIBC Moscow City, plots 2-3	154 000	RMJM, «Горпроект» / RMJM, Gorproekt	2013–2014, 2015–2016	221
Жилой комплекс The MID / The MID residential complex	Москва, Ленинский пр., 96-97 / Moscow, Leninsky pr., 96-97	64 616	SPeeCH	2013–2016	227
Жилой комплекс «Эталон-Сити» / Residential complex Etalon-City	Mосква, ул. Старокрымская, вл. 13 / Moscow, Starokrymskaya Str., 13	440 000	SPeeCH	2013–2015	231
«Башня ЗИЛ» / ZIL Gateway Tower	Mocква, ул. Автозаводская, вл. 23 / Moscow, Avtozavodskaya Str., 23	57 276	Asymptote Architecture, SPeeCH	2015–2016	234
Жилой комплекс SREDA / SREDA residential complex	Москва, Рязанский проспект 2 / Ryazanskiy prospect, 2	307 661	Ricardo Bofill Taller de Arquitectura	2015–2016	237
Спортивные объекты / Sports venu	ues				
Большая Спортивная Арена «Лужни- ки» / Grand Sports Arena Luzhniki	Москва, Лужнецкая набережная, 24С1 / Moscow, Luzhnetskaya Nab., 24/1	221 000	SPeeCH	2013–2016	245
Стадион «ФК Краснодар» / FC Krasnodar Stadium	Краснодар, ул. Разведчика Леонова, 1 / Krasnodar, Razvedchika Leonova Str., 1	131 554	gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner, SPeeCH	2011–2013	251
«ВТБ Арена–Центральный стадион «Динамо» / VTB Arena–Central Stadium Dinamo	Москва, Ленинградский пр., д. 36 / Moscow, Leningradsky Pr., 36	265 000	Manica architecture, SPeeCH	2013–2014	257
Центр художественной гимнасти- ки «Лужники» / Luzhniki Rhythmic gymnastics centre	Москва, ул. Лужники, вл.24 / Moscow, Luzhniki Str., 24	23 500	TПО «Прайд» / Pride	2016–2017	262
Аквапарки / Water parks					
МФК «Мореон» / Mixed-use complex Moreon	Москва, ул. Голубинская, вл. 16 / Moscow, Golubinskaya Str., 16	54 619	«Техстрой» / Tehstroy	2009–2011	266
Многофункциональный комплекс «Океанариум» / Mixed-use complex Ocean Park	Москва, ул. Братьев Фонченко / Moscow, Bratiev Fonchenko Str.	160 000	Kay Elliott Architects, «Моспроект-4» / Kay Elliott Architects, Mosproekt-4	2007–2009	271
Центр семейного отдыха «Фэнтази парк» / Family entertainment centre Fantasy Park	Москва, ул. Люблинская, 100 / Moscow, Lyublinskaya Str., 100	18 000	«Цимайло Ляшенко и партнеры» / Tsimailo Lyashenko and Partners	2011	274
Физкультурно-оздоровительный ком- плекс с аквапарком / Sports and recreation centre with a water park	Москва, пересечение улицы Борисовские пруды с улицей Наташинской, район Братеево, Южный административный округ города Москвы / Moscow, itersection of Borisovskiye prudy Str. and Natashinskaya Str.	55 430	« АТиС» / ATiS	2014–2015	276
Развлекательный комплекс с аквапар- ком «Ква-Ква парк» / Entertainment centre with Kva-Kva water park	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 1 / Moscow Region, Mytishchi, Kommunisticheskaya Str., 1	12 000	« АТиС» / ATiS	2004–2005	278
Многофункциональный плавательный центр «Лужники» / Mixed-use swimming centre Luzhniki	Москва, ул.Лужники, д.24 стр.4	50 660	UNK Project	2015–2017	282
Сети и ПОС / Utilities and Construc	tion Management plans				
Жилой комплекс «Кутузово» / Residential complex Kutuzovo	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино / Moscow Region, Solnechnogorsk district, Kutuzovskoye settlement, Ruzino village	400 000	SPeeCH	2012–2013, 2013–2015	290
Инновационный центр «Сколково» / Skolkovo Innovation Centre	Московская область, Одинцовский район, Сколково / Moscow Region, Odintsovo district, Skolkovo	398 га	SPeeCH	2010–2012	294
Тематический «Сочи Парк» / Theme Sochi Park	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский проспект, 21 / Sochi, Adler district, Imeretinsky Valley	53 га	SPeeCH	2010–2011	299
Жилой комплекс «Старая Битца» / Residential complex Staraya Bitsa	Московская область, Ленинский район, д. Бачурино / Moscow Region, Leninskiy district, Bachurino	443 335	SPeeCH	2011–2012	302